

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	: Obec Cífer Obecný úrad, 919 43 Cífer
Zastúpený	: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
IČO	: 00312347
DRČ	: 2021133697
Bank. spojenie	: \
Zhotoviteľ	: Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt (zapísaná v zozname AA SKA pod reg. číslom 1005 AA) Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
Zastúpený	: Ing. arch. Eva Krupová
IČO	: 14104016
DRČ	: 1030059107
IČ DPH	: SK1030059107
Bank. spojenie	:

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu na dielo :

ČI.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce. **Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer** (ďalej len „ZMENA 14/2022“) bude vypracovaná v zmysle uznesení OZ obce Cífer č. 28/2/2022, 29/2/2022, 108/6/2022, 109/6/2022 a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení.

ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Vypracovanie **doplňujúcich prieskumov a rozborov** (analýza skutočného stavu riešeného územia v rozsahu ZMENY 14/2022 s vyšpecifikovaním limitov, potenciálov a definovaním problémov na riešenie) vrátane aktualizácie mapových podkladov. Prieskumy a rozborov budú vyhotovené iba pre potrebu zhotoviteľa.

3.2. Vypracovanie **návrhu ZMENY 14/2022 - príloha k OZNÁMENIU** o strategickom dokumente v rozsahu podľa §12, ods. (1) – (7) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v platnom znení
v počte 2 vyhotovenia+2 CD.

3.3. Vypracovanie **návrhu ZMENY 14/2022 na prerokovanie podľa § 22** stavebného zákona (v rozsahu podľa bodu 3.2. a so zapracovaním pripomienok z procesu SEA)
v počte 3 vyhotovenia+4 CD.

3.4. Vypracovanie **návrhu ZMENY 14/2022 na vydanie súhlasu podľa § 25** (so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu)
v počte 1 vyhotovenie

3.5. Vypracovanie **čistopisu ZMENY 14/2022 na uloženie** (vrátane schvaľovacej doložky po schvaľovacom procese)
v počte 3 vyhotovenia+1 CD.

3.6. **Dokumentácia ZMENY 14/2022** bude spracovaná digitálnou formou a bude obsahovať :

* Textovú časť (smerná a záväzná časť)

* Grafickú časť: širšie vzťahy, komplexné urbanistické riešenie, verejné dopravné vybavenie, technické vybavenie –energetika, vodné hospodárstvo, ochrana prírody a tvorba krajiny, použitie PP na nepoľnohospodárske účely, limity a regulatívy rozvoja.

3.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním podľa bodov 3.2.až 3.5. tejto ZOD.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.2. až 3.5. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.8 tejto ZOD.

ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **3 500,- €** bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude stanovená pri zdaniteľnom plnení vo výške 20 %, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia (zhotoviteľ je platcom DPH). Cena bez DPH je dohodnutá ako celková cena diela v členení na :

Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Dátum fakturácie
4.1.1	Doplňujúce Prieskumy a rozbory (vrátane aktualizácie mapových podkladov)	30 od podpisu ZOD	200,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1 - 4.1.3
4.1.2	Vypracovanie návrhu ZMENY 14/2022 ÚPN obce - príloha k OZNÁMENIU SEA (1 vyhotovenie+CD)	60 dní od podpisu ZOD	2 200,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1 - 4.1.3
4.1.3	Elaboráty navyiac (1x+1 CD)		20,- €	
4.1.4	Vypracovanie návrhu ZMENY 14/2022 ÚPN obce na prerokovanie (1 vyhotovenie+CD)	15 dní od ukončenia procesu SEA (rozhodnutie, resp. záverečné stanovisko vydané OÚ ŽP)	300,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.4 - 4.1.5
4.1.5	Elaboráty navyiac (2x+3 CD)		40,- €	
4.1.6	Vypracovanie návrhu ZMENY 14/2022 ÚPN obce na vydanie §25 (1 vyhotovenie)	30 dní od ukončenia prerokovania návrhu (vyhodnotenie pripomienok)	500,- €	po ukončení prác podľa bodu 4.1.6
4.1.7	Vypracovanie čistopisu ZMENY 14/2022 ÚPN obce (1 vyhotovenie+CD)	15 dní po schválení ZMENY 14/2022 ÚPN obce	200,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.7 - 4.1.8
4.1.8	Elaboráty navyiac (2x)		40,- €	
	Cena diela bez DPH		3 500,- €	
4.1.9	Zálohová faktúra (cca 30% z celk. ceny diela)		1 000,- €	po zahájení prác podľa bodu 4.1.1

4.2. K jednotlivým čiastkovým cenám bude pri zdaniteľnom plnení pripočítaná **daň z pridanej hodnoty vo výške 20 %**, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.

ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. ZMENA 14/2022 Územného plánu obce bude vypracovaná na základe konzultácii s objednávateľom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1.1. Mapové podklady - mapa EN M 1:2880 (územie ZMENA 14/2022)

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

5.1.2. Jestvujúce (resp. rozpracované) ÚPD, ÚPP, PD, verejnoprospešné stavby a pod..

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

ČI.7. INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Táto zmluva je vypracovaná v **2** vyhotoveniach (po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán).

7.3. Informácie a údaje, ktoré sú v tejto zmluve uvedené sú informáciami a údajmi, ktoré sú chránené podľa platných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie a údaje nebudú ďalej spracúvať ani ich sprístupňovať alebo poskytovať tretej osobe alebo ich inak zverejňovať.

V Cíferi, dňa :

V Trnave, dňa : 6.10.2022

Objednávateľ :
Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

Zhotoviteľ
Ing. arch. Eva Krupova