

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

## 1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: Orava - Prístav MP, s.r.o.  
Sídlo: Štefánikova 263/8, 029 01 Námestovo  
Zastúpený: JUDr. Rastislav Paučo, konateľ  
IČO: 47683554  
DIČ: 2024039875 IČ DPH: SK2024039875  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

## 2. Nájomca:

Obchodné meno: Oravská galéria v Dolnom Kubíne  
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1690/11, 026 01 Dolný Kubín  
Zastúpený: Mgr. Michal Čajka, PhD., riaditeľ  
IČO: 36145050  
DIČ: 2021442071 IČ DPH: nie je platiteľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
právna forma: príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja, zriaďovacia listina  
č. 2002/71  
(ďalej len „nájomca“)

(„Prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ďalej len „zmluvné strany“ a každá z nich ďalej len „zmluvná strana“)

## Článok I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom vyťahovacieho zariadenia prenajímateľa na koľajovej dráhe (ďalej v texte ako „predmet nájmu“) v prístave Oravská Priehrada za účelom parkovania lode OG - SLANICA, registračné číslo 1421, jej spúšťanie a vyťahovanie.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi záruku na to, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, je technicky a prevádzkovo spôsobilý a počas trvania doby nájmu bude predmet nájmu na svoje náklady v takomto stave udržiavať.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

## Článok II.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli cenu nájomného v závislosti na povahe a účele použitia predmetu nájmu vo výške 1 000 € s DPH ročne, slovom jedentisíc eur, ktorá bude splatná v dvoch splátkach, prvá do 31.5. kalendárneho roka a druhá do 31.10. kalendárneho roka.

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve na základe faktúr vystavených prenajímateľom a doručených do sídla nájomcu so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry.
3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, nemohol prenajatú vec užívať dohodnutým spôsobom alebo ju mohol užívať len obmedzene.
4. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ používa v danom parkovacom období vlastné vyťahovacie zariadenie.
5. V cene nájmu je zahrnutá aj suma za spotrebu elektrickej energie a náklady za odobratú vodu pri spúšťaní a vyťahovaní lode.

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu od 1.10.2022 do 31.12.2024.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodnú na termíne vyťahovania a spúšťania lodí a určia ich poradie.
2. Odstránenie podvozku mimo parkovacie doby je povinnosťou každej zmluvnej strany.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré boli spôsobené nesprávnou manipuláciou zo strany nájomcu na lodi, prípadne na zariadení na spúšťanie a jeho príslušenstve alebo na inom príslušenstve, ktoré nie je súčasťou koľajovej dráhy ani vo vlastníctve prenajímateľa.
4. Náklady na údržbu a opravu koľajovej dráhy, koľajovej brzdy a podvozkov znáša prenajímateľ.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené poškodením alebo odcudzením majetku nájomcu treťou osobou počas parkovania lode.
6. Prenajímateľ má právo odmietnuť parkovanie lode nájomcu na vadných podvozkoch alebo so závadou na koľajovej dráhe.
7. Manipuláciu pri vyťahovaní a spúšťaní lode zabezpečí nájomca vlastnými pracovníkmi.
8. Nájomca je povinný oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom zariadenia a tento dodržiavať.
9. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, predpisy o ochrane majetku.

### **Článok V.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Zmluvu a nájom je možné ukončiť pred uplynutím doby podľa bodu 1 dohodou zmluvných strán, výpoveďou zmluvy alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia jednou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu a nájom je možné ukončiť pred uplynutím doby podľa bodu 1 tohto článku zmluvy aj odstúpením od zmluvy, a to z dôvodu porušenia povinnosti jednou zo zmluvných strán, a ak ani po doručení výzvy na nápravu, porušenie povinnosti nenapraví v dodatočne poskytnutej lehote. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, pričom zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinkov odstúpenia od zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v 2 exemplároch, z toho je jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Námestove, dňa 30.9.2022

V Dolnom Kubíne, dňa 30.9.2022

za prenajímateľa:

za nájomcu:

JUDr. Rastislav Paučo  
konateľ

Mgr. Michal Čajka, PhD.  
riaditeľ