

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 50a

ktorú medzi sebou uzavreli

Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, š.p.
Správca: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Sídlo: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ
Štatutárny orgán: 36 038 351
IČO: SK202 008 7982
IČ DPH: 202 008 7982
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT /BIC/:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Pš, vložka č. 155/S

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „

a

Fitak s.r.o.
Názov: Karola Adlera 1, 841 02 Bratislava - Dúbravka
sídlo: Olga Mikhalchenko – konateľka
štatutárny orgán: Natalia Mikhalchenko - konateľka
IČO: 45629901
IČ DPH:

ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, vedenej na LV č. 1774:

– parcela KN-E 3017 o celkovej výmere 685 m², druh pozemku: ostatné plochy

Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená len v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena porealizačný geometrický plán, v ktorom bude vytvorený pozemok KNC v tej časti, ktorá bude slúžiť na zriadenie vecného bremena na právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom spolu so súhlasom, resp. záväzným stanoviskom Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie – Úseku štátnej vodnej správy, verejných vodovodov a kanalizácií a rybárstva o trvalom vyňatí - zmene druhu pozemku – vodnej plochy na ostatné plochy.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „Penzion Javor Liptovský Ján“ vybuduje na časti predmetného pozemku vodovodnú prípojku DN63.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní vodovodnej prípojky na predmetnom pozemku. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženia vodovodnej prípojky DN63 a umožniť k nej prístup za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.
- strpieť výkon práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom

3.2. Jednorázová náhrada bude stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien.

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na IBAN:

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou uloženého zariadenia a jeho ochranným pásmom a trasou prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a následne určený porealizačným geometrickým plánom.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi prípojky, ktorý ju bude na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2

4.2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-mich rovnopisoch, z ktorých po podpise štyri vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.6. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Banskej Bystrici, dňa 13.8.2018

V Bratislave, dňa 13.03.2018

Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, š.p.

Fitak s.r.o.

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Natalia Mikhalchenko,
Olga Mikhalchenko