

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Trnavská teplárenská, a.s.

Dátum: 27-08-2018

Číslo zmluvy: / /

Prílohy: 1954 /

Povinný z vecného bremena 1:

Arboria BD4, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zápis v obchodnom registri: Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, číslo vložky: 107029/B

IČO: 48 336 572

DIČ: 2120148635

IČ DPH: SK2120148635

Konajúca prostredníctvom: Ing. Zoltán Müller, konateľ

(ďalej len „**Arboria BD4, s.r.o.**“ a/alebo „**povinný z vecného bremena 1**“)

a

Povinný z vecného bremena 2:

Arboria Slnecná, s. r. o.

Sídlo: Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava – Ružinov

Zápis v obchodnom registri: Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, číslo vložky: 47089/B

IČO: 36 808 954

DIČ: 2022428353

IČ DPH: SK2022428353

Konajúca prostredníctvom: Ing. Zoltán Müller, konateľ

(ďalej len „**Arboria Slnecná**“ a/alebo „**povinný z vecného bremena 2**“)

(pre spoločné označenie povinného z vecného bremena 1 a povinného z vecného bremena 2 platí v texte označenie „**povinný z vecného bremena**“ a/alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Trnavská teplárenská, a.s.,

Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave

Oddiel Sa, vložka číslo 10219/T

IČO: 36 246 034,

DIČ: 2020166632

IČ DPH: SK 2020166632

V zastúpení:

Ing. Richard Lidík, predseda predstavenstva a

Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Trnavská teplárenská, a.s.**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“)

uzatvárajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

túto

zmluvu o zriadení vecného bremena:

(ďalej len „**zmluva**“)

I.

(1) **Arboria BD4, s.r.o.** ako povinný z vecného bremena 1 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, okres Trnava, obec Trnava, vedenými Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor:

- (i) pozemku **parc. reg. „C“ č. 5292/379**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 3609 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 12544;
- (ii) pozemku **parc. reg. „C“ č. 5292/502**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1568 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 12765;
- (iii) pozemku **parc. reg. „C“ č. 5292/503**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 2526 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 12768;
- (iv) pozemku **parc. reg. „C“ č. 5292/477**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 44 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 12544.

(v ďalšom texte zmluvy spolu označované len ako „**zaťažená nehnuteľnosť 1**“)

a

Arboria Slničná ako povinný z vecného bremena 2 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, okres Trnava, obec Trnava, vedenými Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor:

- (i) pozemku **parc. reg. „C“ č. 5292/407**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1116 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 12216;

(v ďalšom texte zmluvy označovaná len ako „**zaťažená nehnuteľnosť 2**“) (pre spoločné označenie zaťaženej nehnuteľnosti 1 a zaťaženej nehnuteľnosti 2 platí označenie „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

(2) **Trnavská teplárenská, a.s.** je výlučným vlastníkom **SO 104-12.1 Domová prípojka horúcovodu B04 – sekcia A** (ďalej len „**HV prípojka 1**“) a **SO 104-12.2 Domová prípojka horúcovodu – sekcia B + C** (ďalej len „**HV prípojka 2**“), ktorých stavba bola povolená rozhodnutím stavebného úradu - mesta Trnava pod č. OSaŽP/33190/2014-362/2015/Uá zo dňa 29.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2015, ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OSaŽP/210-8623/2018/lvá zo dňa 09.05.2018, právoplatným dňa 12.06.2018, nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“, (i) parcelné číslo 5292/407, o výmere 1116 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaným na liste vlastníctva č. 12216; (ii) parcelné číslo 5292/379, o výmere 3609 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaným na liste vlastníctva č. 12544; (iii) parcelné číslo 5292/477, o výmere 44 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaným na liste vlastníctva č. 12544; (iv) parcelné číslo 5292/502, o výmere 1568 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, evidovaným na liste vlastníctva č. 12765; (v) parcelné číslo 5292/503, o výmere 2526 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, evidovaným na liste vlastníctva č. 12768 vedenými Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava (HV prípojka 1 a HV prípojka 2 ďalej spolu len ako „**horúcovodné prípojky**“). Horúcovodné prípojky sú umiestnené na zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy, a to v trase, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 79/2018 vyhotovenom dňa 07.06.2018 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, IČO: 35 402 997, autorizačne overeným dňa 07.06.2018 Ing. Jozefom Fančovičom, a úradne overeným Ing. Dagmar Melicherová Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 18.06.2018, pod číslom 908/2018 (ďalej len ako „**geometrický plán**“).

II.

- (1) Trnavská teplárenská, a.s. ako oprávnený z vecného bremena, Arboria BD4, s.r.o. ako povinný z vecného bremena 1 a Arboria Slnčná ako povinný z vecného bremena 2 sa uzavretím tejto zmluvy dohodli na **zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena** spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti **strpieť** na zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1 tejto Zmluvy, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- (i) zriadenie a uloženie horúcovodných prípojok;
 - (ii) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodných prípojok;
 - (iii) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bodoch i) a ii) tohto odseku;
 - (iv) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej platnej legislatívy.
- (2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku a zároveň vyhlasuje, že toto svoje oprávnenie bude využívať len v nevyhnutnom rozsahu a v súlade s dobrými mravmi.
- (3) Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že sú povinní strpieť výkon práv z vecného bremena.

III.

- (1) Vecné bremeno podľa článku II. tejto zmluvy vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a oprávnený z vecného bremena týmto dňom nadobúda práva mu vyplývajúce z vecného bremena.
- (2) Vecné bremeno podľa článku II. tejto zmluvy sa na strane povinných z vecného bremena zriaďuje ako vecné bremeno pôsobiace **in rem**, t.j. prechádza na každého ďalšieho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti a na strane oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje ako vecné bremeno pôsobiace **in personam**.
- (3) Vecné bremeno podľa článku II. tejto zmluvy môže zaniknúť len na základe súhlasu zmluvných strán vo forme písomnej zmluvy, a to v prípade, že nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

IV.

- (1) Zmluvné strany sa zväzujú vyvinúť všetko úsilie a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na to, aby Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vecné bremeno zriadené touto zmluvou zapísal do katastra nehnuteľností.

V.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží povinný z vecného bremena 1 do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- (2) Správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena vo forme kolku.

VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú urobené dostatočne zrozumiteľne a určito, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecné bremeno vznikne vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- (3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán.
- (4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle určite a vážne podpísaná na všetkých jej piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení a Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor, budú predložené dve vyhotovenia.

V Bratislave, dňa
Za povinného z vecného bremena 1:

Arboria BDA, s.r.o.

.....
Ing. Zoltán Müller
konateľ

V Bratislave, dňa
Za povinného z vecného bremena 2:

Arboria Sinečná, s.r.o.

.....
Ing. Zoltán Müller
konateľ

V Trnave, dňa:
Za oprávneného z vecného bremena:

Trnavská teplárenská, a.s

.....
Ing. Richard Ličik
predseda predstavenstva

.....
Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva

.....
C. JOZEF FANCO
GEODETA
19 06 NAHAC 1
C. L. 0905638354
ICO: 35 482 99
Fancovic@edc
.....
15.2018
.....
POPLATOK:
PODLA ZÁKONU
145/1955 Z.

ING. JOZEF FANCOVIC
GEODETA
19 06 NAHAC 1
C. L. 0905638354
ICO: 35 482 99