

26/2022

P 20.4.2022

Z 07.10.2022

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Darca:

VI GROUP, spol. s r. o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory

Štatutárny orgán: Ing. arch. Richard Duška, konateľ

Registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č.: 38885/B

IČO: 35 972 131

DIČ: 2022119352

IČ DPH: SK 2022119352

(ďalej len „darca“)

a

2. Obdarovaný:

Obec Zuberec

Sídlo: Hlavná 289, 027 32 Zuberec

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Šiška, starosta

IČO: 00315036

DIČ: 2020561917

(ďalej len „obdarovaný“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemok - parcela registra „C“ KN: **parc. č. 3022**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m², evidovaný na LV č. 4015 pre katastrálne územie **Zuberec**, obec Zuberec, okres Tvrdošín.
2. Darca na základe tejto zmluvy daruje obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva:
 - 2.1 pozemok - parcelu registra „C“ KN: **parc. č. 3022**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m², evidovaný na LV č. 4015 pre katastrálne územie **Zuberec**, obec Zuberec, okres Tvrdošín, v podiele 1/1,
 - 2.2 miestnu komunikáciu vybudovanú na vyššie uvedenom pozemku **parc. č. 3022** (t.j. vetva „A“, ktorá rieši plynulé dopravné napojenie bytového domu Vila Zuberec príjazdovou komunikáciou kategórie MO8,0/30, s povrchovou úpravou z asfaltobetónu, na štátnu cestu II/584A),
(ďalej spoločne len „dar“ alebo „Nehnuteľnosti“).
3. Obdarovaný dar od darcu s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Osobitné ustanovenia

1. Darca vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená. V prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a/alebo ubezpečení darcu urobené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné, obdarovaný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe vady, na ktoré by mal obdarovaného zvlášť upozorniť. Obdarovaný vyhlasuje, že stav darovaných Nehnuteľností je mu dobre známy a Nehnuteľnosti v takom stave preberá do svojho výlučného vlastníctva. Prevzatie Nehnuteľností potvrdzuje obdarovaný podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obdarovaný počas lehoty 5 (slovom: päť) rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami nebude žiadnym spôsobom zasahovať a ani neumožní akékoľvek zásahy tretích osôb do telesa komunikácie uvedenej v Čl. I. ods. 2 bod 2.2. tejto zmluvy vybudovanej na pozemku parc. č. 3022, k.ú. Zuberec, najmä, avšak nielen zásahy resp. práce v súvislosti s vybudovaním inžinierskych sietí a pod.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Obdarovaný nadobudne Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad v prospech obdarovaného, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálne možnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech obdarovaného, alebo v prípade, že darca obdarovanému neposkytne potrebnú súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má obdarovaný právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom týmto odstúpením sa táto zmluva od počiatku ruší.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor o povolení vkladu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre darcu, 1 rovnopis pre obdarovaného a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V BRATISLAVE, dňa 20.4.2022

V ZUBERCI, dňa 3.12.2021

Darca:

Obdarovaný:

.....
VI GROUP, spol. s r. o.
Ing. arch. Richard Duška, konateľ

.....
Obec Zuberec
Ing. Vladimír Šiška, starosta