

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0171-PRB/2015 / Z

Zmluvné strany:

Mesto Lipany

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany

IČO: 00327379

Bankové spojenie: VÚB , a.s.

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR

Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

- a) stavba bytový dom, so súpisným číslom 1433, zapísaná na liste vlastníctva č. 4626, v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 1240/55, o výmere 506 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorá sa nachádza na LV č. 1375. V stavbe bytový dom sa nachádza 24 nájomných bytov
- byt č. 1, vchod č. 40, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 1433 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 50255/1270901,
 - byt č. 2, vchod č. 40, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 1433 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 35708/1270901,
 - byt č. 3, vchod č. 40, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 1433 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 54046/1270901,
 - byt č. 4, vchod č. 40, na 1. p. bytového domu, súpisné číslo 1433 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 58410/1270901,
 - byt č. 5, vchod č. 40, na 1. p. bytového domu, súpisné číslo 1433 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 52586/1270901,

- byt č. 22, vchod č. 40, na 3. p. bytového domu, súpisné číslo 1433 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 54046/1270901,
 - byt č. 23, vchod č. 40, na 3. p. bytového domu, súpisné číslo 1433 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 46880/1270901,
 - byt č. 24, vchod č. 40, na 3. p. bytového domu, súpisné číslo 1433 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 54046/1270901.
- b) parcela registra C KN č. 1240/55, o výmere 506 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. 1375, v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 25.01.2017 je 1 130 400,00 eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č.0171-PRB/2015 uzatvorenej dňa 01.12.2015 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na kúpu nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. i) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 395 640,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. s) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 395 640,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 395 640,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).

2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V ods. 3 zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Lipanoch, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR