

K Ú P N A Z M L U V A 17/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Ľudmila Kováčiková**
Rodné priezvisko: **Kováčiková**
Dátum narodenia:
R.č.:
Bytom: **023 53 Staškov**
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej ako „Predávajúci č. 1“)

Meno a priezvisko: **František Drozdek**
Rodné priezvisko: **Drozdek**
Dátum narodenia:
R.č.:
Bytom: **023 53 Staškov**
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej ako „Predávajúci č. 2“)

Meno a priezvisko: **Vladimír Gulčík**
Rodné priezvisko: **Gulčík**
Dátum narodenia:
R.č.:
Bytom: **023 53 Staškov**
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej ako „Predávajúci č. 3“)

KÚPNA ZMLUVA 17/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Meno a priezvisko: **Mária Cisariková**

Rodné priezvisko: **Vaculáková**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: **022 01 Čadca**

Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej ako „Predávajúci č. 4“)

1.2. KUPUJÚCI :

Názov: **Obec Staškov**

Sídlo: **ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov**

IČO: **00 314 293**

DIČ: **2020553271**

DPH: **nie je platiteľom**

Zastúpená: **Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca**

Číslo účtu: **0279615001/5600**

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu ako „Zmluvné strany“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2. PREDMET KÚPY

2.1. **PREDÁVAJÚCI Č. 1** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaných na:

- **LV č. 8012**

K Ú P N A Z M L U V A 17/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela **C-KN 1253/33** vodná plocha o výmere 1544 m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880, pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880,
- parcela **C-KN 1253/34** vodná plocha o výmere 671 m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880, pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880,
- parcela **C-KN 2260/4** ostatná plocha o výmere 14 m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880, pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880,
- parcela **C-KN 2260/5** ostatná plocha o výmere 269 m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880, pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880,
- parcela **C-KN 2337/19** ostatná plocha o výmere 270 m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880, pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880,

- **LV č. 8061**

- parcela **C-KN 2129/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880, pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880
- parcela **C-KN 2129/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880, pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880
- parcela **C-KN 2129/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880, pod **B 128** spoluvlastnícky podiel: 43200/1658880

2.2. PREDÁVAJÚCI Č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaných na:

- **LV č. 8012**

- parcela **C-KN 1253/33** vodná plocha o výmere 1544 m² pod **B 100** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880,
- parcela **C-KN 1253/34** vodná plocha o výmere 671 m² pod **B 100** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880,
- parcela **C-KN 2260/4** ostatná plocha o výmere 14 m² pod **B 100** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880,
- parcela **C-KN 2260/5** ostatná plocha o výmere 269 m² pod **B 100** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880,
- parcela **C-KN 2337/19** ostatná plocha o výmere 270 m² pod **B 100** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880,

K Ú P N A Z M L U V A 17/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

•LV č. 8061

- parcela **C-KN 2129/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² pod **B 100** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880
- parcela **C-KN 2129/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² pod **B 100** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880
- parcela **C-KN 2129/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² pod pod **B 100** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880

2.3. PREDÁVAJÚCI Č. 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaných na:

•LV č. 8012

- parcela **C-KN 1253/33** vodná plocha o výmere 1544 m² pod **B 96** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880,
- parcela **C-KN 1253/34** vodná plocha o výmere 671 m² pod **B 96** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880,
- parcela **C-KN 2260/4** ostatná plocha o výmere 14 m² pod **B 96** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880,
- parcela **C-KN 2260/5** ostatná plocha o výmere 269 m² pod **B 96** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880,
- parcela **C-KN 2337/19** ostatná plocha o výmere 270 m² pod **B 96** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880,

•LV č. 8061

- parcela **C-KN 2129/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² pod **B 96** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880
- parcela **C-KN 2129/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² pod **B 96** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880
- parcela **C-KN 2129/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² pod pod **B 96** spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880

2.4. PREDÁVAJÚCI Č. 4 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaných na:

KÚPNA ZMLUVA 17/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

• **LV č. 8009**

- parcela **C-KN 2337/18** ostatná plocha o výmere 12 m² pod **B 1** spoluvlastnícky podiel: 1/8, pod **B 2** spoluvlastnícky podiel: 1/8

• **LV č. 8012**

- parcela **C-KN 1253/33** vodná plocha o výmere 1544 m² pod **B 36** spoluvlastnícky podiel: 864/165888, pod **B 37** spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880,
- parcela **C-KN 1253/34** vodná plocha o výmere 671 m² pod **B 36** spoluvlastnícky podiel: 864/165888, pod **B 37** spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880,
- parcela **C-KN 2260/4** ostatná plocha o výmere 14 m² pod **B 36** spoluvlastnícky podiel: 864/165888, pod **B 37** spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880,
- parcela **C-KN 2260/5** ostatná plocha o výmere 269 m² pod **B 36** spoluvlastnícky podiel: 864/165888, pod **B 37** spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880,
- parcela **C-KN 2337/19** ostatná plocha o výmere 270 m² pod **B 36** spoluvlastnícky podiel: 864/165888, pod **B 37** spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880,

• **LV č. 8015**

- parcela **C-KN 2341/4** trvalý trávnatý porast o výmere 43 m² pod **B 36** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200,
- parcela **C-KN 2343/2** vodná plocha o výmere 102 m² pod **B 36** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200,

• **LV č. 8020**

- parcela **C-KN 2429/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² pod **B 36** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200,

• **LV č. 8013**

- parcela **C-KN 1253/38** vodná plocha o výmere 29 m² pod **B 36** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200,

• **LV č. 8277**

- parcela **C-KN 1253/39** vodná plocha o výmere 789 m² pod **B 27** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200,

• **LV č. 8090**

- parcela **C-KN 2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m² pod **B 36** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200,

• **LV č. 8276**

- parcela **C-KN 2337/21** ostatná plocha o výmere 1727 m² pod **B 27** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200,

KÚPNA ZMLUVA 17/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

• **LV č. 8041** a to:

- parcela **C-KN 1253/20** vodná plocha o výmere 416 m² pod **B 17** spoluvlastnícky podiel: 8640/829440, pod **B 18** spoluvlastnícky podiel: 8640/829440, pod **B 19** spoluvlastnícky podiel: 8640/829440,

• **LV č. 8061**

- parcela **C-KN 2129/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² m² pod **B 36** spoluvlastnícky podiel: 864/165888, pod **B 37** spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880,
- parcela **C-KN 2129/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² m² pod **B 36** spoluvlastnícky podiel: 864/165888, pod **B 37** spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880,
- parcela **C-KN 2129/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² m² pod **B 36** spoluvlastnícky podiel: 864/165888, pod **B 37** spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880,

3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou:

- 3.1. PREDÁVAJÚCI 1, PREDÁVAJÚCI 2, PREDÁVAJÚCI 3, PREDÁVAJÚCI 4 predáva KUPUJÚCEMU DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2. KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO 1, PREDÁVAJÚCI 2, PREDÁVAJÚCI 3, PREDÁVAJÚCI 4 do vlastníctva „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

4 KÚPNA CENA

- 4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 1 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 747,14 € (slovom: sedemstoštyridsaťsedem eur štrnásť centov) a to prevodom na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania zmluvy.
IBAN

KÚPNA ZMLUVA 17/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

4.2. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU Č. 2 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 149,43 € (slovom: stoštyridsaťdeväť eur štyridsaťtri centov) a to prevodom na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania zmluvy.

IBAN

4.3. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU Č. 3 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 149,43 € (slovom: stoštyridsaťdeväť eur štyridsaťtri centov) a to prevodom na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania zmluvy.

IBAN

4.4. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU Č. 4 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 532,94 € (slovom: päťstotridsaťdva eur deväťdesiatštyri centov) a to prevodom na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania zmluvy.

IBAN

5 PRÁVA A POVINNOSTI A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

5.1.1 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.2 po podpise tejto ZMLUVY oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI, t. j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;

K Ú P N A Z M L U V A 17/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.4 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY ZMLUVNÝMI STRANAMI zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako spoluvlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2. KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obidve ZMLUVNÉ STRANY.
- 5.3. V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto ZMLUVY v prospech KUPUJÚCEHO z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa KUPUJÚCI tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu. Predávajúci k týmto úkonom spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňuje KUPUJÚCEHO na spísanie dodatku k tejto ZMLUVE.
- 5.4. PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.5. ZMLUVNÉ STRANY sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako

K Ú P N A Z M L U V A 17/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

spoluvlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

- 5.6. KUPUJÚCI prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto ZMLUVY absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. KUPUJÚCI zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.
- 5.7. V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke práva na predmetné nehnuteľnosti, čím by vznikol spor o vlastníctvo, KUPUJÚCI má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v bode 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., a tejto ZMLUVY a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie daných nehnuteľností.

6 ĽARCHY

- 6.1. Na predmete kúpy neviaznu žiadne ľarchy.

7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4. Táto ZMLUVA je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom každá ZMLUVNÁ STRANA obdrží po jednom rovnopise a dva sú určené pre kataster nehnuteľností.

K Ú P N A Z M L U V A 17/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 7.5. ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI.

V Staškove, dňa 27. 09. 2022

V mene PREDÁVAJÚCICH:

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

Podpis:

.....

.....

Eudmila Kováčiková

Obec Staškov

v zast. Ing. Ladislav Šimčisko –
starosta obce

Podpis:

.....

František Drozdek

KÚPNA ZMLUVA 17/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Podpis:

.....

Vladimír Gulčík

Podpis:

.....

Mária Cisariková