

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka ( zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov )

## Článok I. Zmluvné strany

### Uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

#### na jednej strane :

##### **Predávajúci:**

Obchodné meno : **Obec Liptovská Lúžna**  
Sídlo : **Liptovská Lúžna č. 629, PSČ 034 72, okres Ružomberok**  
IČO : **00315397**  
DIČ : **2020589593**  
Zastúpený : **Ing. Albín Husarčík, starosta obce**  
Bankové spojenie : **Príma banka SK7056000000008300183001**  
ďalej len „ **predávajúci** *Obec Liptovská Lúžna,*

**A**

#### na druhej strane :

##### **Kupujúci :**

Meno a priezvisko : **Irena Veselovská**  
Rodné priezvisko : **Ondrašíková**  
Dátum narodenia : **[REDAKOVANÉ]**  
Rodné číslo : **[REDAKOVANÉ]**  
Trvalý pobyt : **Liptovská Lúžna č. 472, PSČ 034 72, okres Ružomberok**  
Štátna príslušnosť : **SR**  
ďalej len „ **kupujúci** „

**/ Predávajúci** *Obec Liptovská Lúžna* **na jednej strane** a **Kupujúci** **na druhej strane** sú ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany „ /

**Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle §-u 588 a následne Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nasledovnú Kúpnu zmluvu ďalej len ( „Zmluva“ )**

## Článok II. Predmet zmluvy

### 2.1.)

**Predávajúci** *Obec Liptovská Lúžna* je **výlučný vlastník, nehnuteľností ( pozemku )** vo veľkosti podielu **1/1** k celku podľa **vlastného vyhlásenia**, ako aj zápisu v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, z tam uvedených právnych titulov ktorý je **predmetom prevodu**.

### 2.2.)

**Predávajúci** *Obec Liptovská Lúžna* je **výlučný vlastník**, vo veľkosti podielu **1/1** k celku nižšie uvedenej nehnuteľností ( *pozemku* ) nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Liptovská Lúžna, katastrálne územie Liptovská Lúžna, *pozemok je umiestnený v zastavanom území obce*, ktorý je vedený na katastrálnej mape Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktorý **predáva** **Predávajúci** *Obec Liptovská Lúžna* nasledovné :

takto :

#### a.)

• **Predávajúci** *Obec Liptovská Lúžna* **zastúpený starostom Ing. Albín Husarčík**, **predáva nehnuteľnosť ( pozemok )** vo **výlučnom vlastníctve** vo veľkosti podielu **1/1** k celku podľa **Článku II. odst. 2.2., písm. a.)** nasledovné :

| Katastrálne územie : | List vlastníctva : | Parcela č. : | KN : | Výmera v m2 : | Druh pozemku : | Podiel : | Položka B : |
|----------------------|--------------------|--------------|------|---------------|----------------|----------|-------------|
| Liptovská Lúžna      | 6307               | 18/ 1        | C    | 177           | Záhrada        | 1/ 1     | 1           |

### 2.3.)

**Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Predávajúceho** *Obec Liptovská Lúžna*, **previesť, predat'** predmetnú nehnuteľnosť určenú v **Článku II. odst. 2.2., pís. a.,** / tejto Zmluvy **Kupujúcemu** k vysporiadaniu *vlastníckych vzťahov* s *prihliadnutím na hodný osobitný zreteľ* z *vlastníctva* *Obce Liptovská Lúžna*, ako je uvedené v **Článku II. ods. 2.2. písm. a.,** / a túto nehnuteľnosť vo **výlučnom vlastníctve** vo veľkosti podielu **1/1** k celku podľa **Článku II. odst. 2.2., pís. a.,** / **predat' odplatné do vlastníctva Kupujúceho** a súčasne **prejav vôle Kupujúceho** túto nehnuteľnosť ( *pozemok* ) v uvedenom **výlučnom vlastníctve** vo veľkosti podielu **1/1** k celku **odkúpiť** do svojho **výlučného vlastníctva** **Kupujúceho** za *dohodnutú* **Kúpnu cenu**.

### 2.4.)

**Predávajúci Obec Liptovská Lúžna nadobudol nehnuteľnosť ROEP pod č. j. Z 2428/2018, PVZ 33/ 77 Kúpna zmluva, PVZ 1/ 79 Kúpna zmluva, č. d. 2056/ 1906,**

### **Článok III. Povinnosť mlčanlivosti**

#### **3.1.)**

**Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním a o tejto Zmluve, s uzavretím tejto Zmluvy, s plnením záväzkov a povinnosti vyplývajúcich z tejto kompletnej Kúpnej zmluvy.**

### **Článok IV. Kúpna cena**

#### **4.1.)**

**Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť v uvedenom výlučnom vlastníctve vo veľkosti podielu 1/1 k celku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 239.- EUR (slovom tisícdvotridsať deväť eur nula eurocentov), 1 m2 za 7.- Eur slovom ( sedem eur nula eurocentov ).**

#### **4.2.)**

**Predaj pozemku v tejto Kúpnej zmluve bol odsúhlasený uznesením č. 61/ 2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Liptovská Lúžna zo dňa 21. 9. 2022, ktoré je pripojené v Kúpnej zmluve.**

### **Článok V. Platobné podmienky**

#### **5.1.)**

**Kúpna cena bude uhradená hotovostným vyplatením Predávajúcemu Obec Liptovská Lúžna pri podpise tejto Kúpnej zmluvy, kde Predávajúci Obec Liptovská Lúžna podpisom**

**Kúpnej zmluvy potvrďuje, že prevzal uvedenú hotovosť vo výške **1 239.- EUR** (slovom tisíc dvestotridsať deväť eur nula eurocentov) do poklade Obecného úradu Liptovská Lúžna.**

**5.2.)**

**Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vrátane správneho poplatku spojené s prevodom vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti znáša **len Kupujúci Irena Veselovská.****

## **Článok VI.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

**6.1.)**

**Predávajúci Obec Liptovská Lúžna, vyhlasuje a zaručuje sa Kupujúcemu, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, nájomné zmluvy, záložné práva či iné práva tretích osôb, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva. Predávajúci Obec Liptovská Lúžna, taktiež vyhlasuje, že predmet prevodu nebol, nie je ničím viazaný.**

**( a )**

**Predávajúci Obec Liptovská Lúžna, taktiež vyhlasuje, že predmet prevodu, nie je súčasťou Spoločnej nehnuteľnosti v zmysle Zákona č. 97/2013 Z. z. o Pozemkových spoločnostiach,**

**( b )**

**Predávajúci Obec Liptovská Lúžna, je plne spôsobilý na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a vykoná všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy, najmä si splnil svoje povinnosti vyplývajúce z predkupného práva v zmysle § 140 Zákona č. 40/ 1964 Zb., Občianskeho zákonníka,**

**( c )**

**Kúpna zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv,**

**6.2.)**

**Predávajúci Obec Liptovská Lúžna, týmto zároveň vyhlasuje a zaručuje sa Kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:**

( a )

jeho vlastnícke právo bolo *nadobudnuté* v súlade so slovenským právom Vid'.  
Článok II, ods. 2.4.,/,

( b )

je plne *spôsobilý* na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a *vykonal* všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy,

( c )

na jeho majetok *nebol* vyhlásený konkurz, ani povolená reštrukturalizácia podľa legislatívy upravujúcej úpadok a vyššie uvedené konania neboli ani iniciované, a podľa svojho najlepšieho vedomia *prehlasuje*, že nie je iniciované ani podanie žiadneho návrhu na *vyhlásenie* konkurzu na majetok Predávajúceho Obec Liptovská Lúžna, povolenie reštrukturalizácie Predávajúceho Obec Liptovská Lúžna, podľa legislatívy upravujúcej úpadok a konkurzné konanie nebolo zastavené / konkurz *nebol* zrušený z dôvodu nedostatku majetku,

( d )

nie je voči nemu vedené *žiadne* exekučné konanie, ako ani žiadne iné konanie, v ktorom by bolo spochybňované jeho vlastnícke právo k *predmetu prevodu*, či ktorého predmet by sa priamo alebo nepriamo týkal *predmetu prevodu*, vlastníckeho práva k nemu, či dispozície s ním,

*Pokiaľ sa ukáže akékoľvek vyhlásenie v Článku VI. ods. 6.2. tejto Zmluvy ako nepravdivé, Kupujúci ma právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.*

6.3.)

Predávajúci Obec Liptovská Lúžna, sa týmto Kupujúcemu *zaväzuje*, že počas obdobia medzi podpísaním Zmluvy a dňom *vkładu vlastníckeho práva* v prospech Kupujúceho,

( a )

bez predchádzajúceho  *písomného súhlasu*  Kupujúceho  *nepredá, nedaruje, neprevedie alebo nezat'azí*   *predmet prevodu, alebo akúkoľvek jeho časť akoukoľvek t'archou, či iným právom tretích osôb a*   *predmet prevodu*   *nerozdelí a alebo tento nezlúči s inou vecou;*

( b )

bez predchádzajúceho  *písomného súhlasu*  Kupujúceho  *neuzavrie akúkoľvek najomnú zmluvu, zmluvu o užívaní alebo inú zmluvu, alebo nevykoná žiadne*

úkony, majúce za následok vznik akejkoľvek budúcej ťarchy alebo práva na *predmete prevodu* alebo jeho časti;

( c )

bez predchádzajúceho  *písomného súhlasu*  **Kupujúceho** nebude  *súhlasíť*  so záväzkom / sa nezaviaže vykonávať stavebné úpravy na  *predmete prevodu* , alebo akékoľvek iné práce na  *predmete prevodu*  / jeho časti a nepovolí alebo nevykoná, akékoľvek zmeny na  *predmete prevodu*  jeho časti.

*Pokiaľ*  Predávajúci  *Obec Liptovská Lúžna, poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v*  **Čl. VI. ods. 6.3. tejto Zmluvy**, Kupujúci  *má právo od tejto Zmluvy*  **odstúpiť**  *a právo na náhradu škody.*

## **Článok. VII. Nadobudnutie vlastníctva**

7.1)

**Kupujúci**  *nadobudne*  vlastnícke právo  *k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor a to „ Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností „, na základe tejto Kúpnej zmluvy.*

7.2.)

Účastníci Zmluvy sa  *dohodli, že*  **Návrh**  *na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy*  podá **Kupujúci**,  *cestou*  splnomocnenca,  *pričom sa dohodli, že*  **Návrh**  *na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*  podpíše  *len*  **Kupujúci** .

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenie**

8.1.)

Táto Zmluva nadobúda  *platnosť a účinnosť*  dňom podpísania účastníkmi tejto Kúpnej zmluvy, pričom  *vecné a právne účinky*  prevodu vlastníckeho práva  *k predmetu prevodu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor „ Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností „, v prospech **Kupujúceho**.*

## 8.2.)

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok a po jednom rovnopise prevezme každý účastník Kúpnej zmluvy ako Predávajúci Obec Liptovská Lúžna a Kupujúci, a jeden rovnopis na zverejnenie do Centrálneho registra zmlúv (CRZ).

## 8.3.)

Účastníci Zmluvy *vyhlasujú*, že túto Zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že Zmluva *obsahuje* ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvne strany ďalej *vyhlasujú*, že nekonajú v omyle, v núdzi a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Kúpna zmluva je *zrozumiteľná* a bez skutkového a právneho omylu. Majú plnú právnu *spôsobilosť* a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Zároveň účastníci Zmluvy svojimi podpismi *potvrdzujú*, že si Zmluvu prečítali, a na znak *súhlasu* ju aj podpisujú.

## 8.4.)

Účastníci tejto Zmluvy *splnomocňujú* na zastupovanie v konaní na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Ružomberku *PhDr. Petra Močilana, rodený Močilan, narodený [REDACTED] rodné číslo [REDACTED], trvalé bytom Liptovská Lúžna č. 1178, PSČ 034 72* a to k podávaniu návrhov, urobeniu všetkých potrebných úkonov smerujúcich k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, podpisovaniu a preberaniu všetkých písomností v tomto konaní, *okrem prevzatia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydané Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktoré prevezmú doručené poštou osobné účastníci konania*, zároveň ho *splnomocňujú* k oprave bežných chýb v písaní a počítaní v texte Zmluvy ako aj v Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Dodatkov ku Kúpnej zmluve a Dodatkov k Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. *PhDr. Peter Močilan vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje aj svojím podpisom.*

## 8.5.)

Predávajúci Obec Liptovská Lúžna podľa § 7, 8, 13 písm. a) Zákona č. 18/2018 Z. z. o „Ochrane osobných údajov“, v znení neskorších predpisov / ďalej len „Zákon o Ochrane osobných údajov“, *udel'uje súhlas Kupujúcemu* a takto navzájom *udel'ujú súhlas* na spracovanie ich osobných údajov vrátane rodného čísla Kupujúceho, ktoré je súčasťou tejto Kúpnej zmluvy a to v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté a v súlade so Zákonom o Ochrane osobných údajov riadne pre potrebu Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok. *Súhlas* je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo Zákona o Ochrane osobných údajov.

V Liptovskej Lúžnej dňa 07.10. 2022

---

**Ing. Albín Husarčík**  
**Starosta obce Liptovská Lúžna**  
*( Predávajúci )*

---

**Irena Veselovská, rodená Ondrašíková**  
*( Kúpajúci )*



