

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO : 36038351

Štatutárny orgán : Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len „**budúci Prenajímateľ**“ v príslušnom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno : **Obec Pohorelá**

Sídlo : Školská 349/6, 976 69 Pohorelá

Zastúpený : Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce

IČO : 00313696

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko

IBAN : SK18 5600 0000 0020 0063 6016

(ďalej len „**budúci Nájomca**“ v príslušnom tvare)

(budúci Prenajímateľ a budúci Nájomca ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet budúceho nájmu a predmet budúcej nájomnej zmluvy

1. Budúci Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v **kat. území Pohorelá (ďalej len „k.ú“)**, obec Pohorelá, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 346** ako :
 - **KN-C parc. č. 2443/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **544 m²** v **1/1 – ine,**
 - **KN-C parc. č. 2581/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1163 m²** v **1/1 – ine,**
2. Budúci Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v **kat. území Šumiac (ďalej len „k.ú“)**, obec Šumiac, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 96** ako :
 - **KN-C parc. č. 3584/1**, druh pozemku lesný pozemok o výmere **123658 m²** v **1/1 – ine,**
3. Budúci Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v **kat. území Šumiac (ďalej len „k.ú“)**, obec Šumiac, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 3557** ako :
 - **KN-E parc. č. 5560/3**, druh pozemku vodné plochy o výmere **3933 m²** v **1/1 – ine**
(identifikácia na KN- C p.č. 5560/3, vodné plochy)

(ďalej ako „pozemky“).

4. Budúci Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva budúcemu Nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť pozemkov uvedených v bode 1,2 tohto článku o výmere 464,10 m² v členení :

- z parcely KN- C č. 2443/2 výmeru 8,90 m² (kanalizácia a preložka vodovodu– zberač „AA“)
- z parcely KN- C č. 2581/1 výmeru 29,10 m² (kanalizácia – zberač „AA“)
- z parcely KN- C č. 3584/1 výmeru 397,50 m² (kanalizácia a preložka vodovodu- zberač „AE“, zberač „ AE-1“)
- z parcely KN- E č. 5560/3 výmeru 28,6 m²(križovanie s vodným tokom Krivý potok zberačom „AE“, zberačom „AE-1“ a s prípojkami k budovám)

(ďalej spolu ako „ budúci predmet nájmu“).

Článok II. Budúci účel nájmu

1. Budúci Nájomca bude budúci predmet nájmu užívať ako dočasný záber za účelom realizácie stavby: „**Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša**“ (ďalej len „ Stavba“), ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho Prenajímateľa (čl. I bod 1,2) v predpokladanom rozsahu podľa čl. II .

Článok III. Doba uzatvorenia nájmu

1. Právo budúceho nájomcu požadovať uzatvorenie Nájomnej zmluvy vzniká okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu miestnej štátnej správy, ktorým budú pozemky špecifikované v čl. I bod 2 tejto Zmluvy ošetrené a následne budú môcť byť využívané na iný účel ako na obhospodarovanie lesa.
2. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy doručí budúci nájomca budúcemu prenajímateľovi v písomnej forme do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia príslušného orgánu miestnej štátnej správy. Budúci prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr však do 60 dní po obdržaní tejto žiadosti doručiť budúcemu nájomcovi návrh nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu budúcej nájomnej zmluvy bude na dobu stanovenú v rozhodnutí Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru.
4. Budúci Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil všetky príslušné povolenia v zmysle platných právnych predpisov potrebné na zrealizovanie stavby (najmä, nie však výlučne, stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v rozsahu podľa čl. I. bod 2 tejto Zmluvy).
5. Nájomný vzťah budúcej nájomnej zmluvy môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní. Budúci nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
6. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia budúcej nájomnej zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

7. Budúci Prenajímateľ má právo odstúpiť od Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemku, v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na Stavbu podľa čl. II. bod 1. do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IV.

Obsah budúcej nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom obsahu budúcej nájomnej zmluvy:

NÁJOMNÁ ZMLUVA uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom a účinnom znení „Občiansky zákonník“

Prenajímateľ:

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO : 36038351

Štatutárny orgán : Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno : Obec Pohorelá

Sídlo : Školská 349/6, 976 69 Pohorelá

Zastúpený : Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce

IČO : 00313696

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko

IBAN : SK18 5600 0000 0020 0063 6016

(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom tvare)

(budúci Prenajímateľ a budúci Nájomca ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Pohorelá (ďalej len „**k.ú.**“), obec Pohorelá, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 346 ako :

- KN-C parc. č. 2443/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m² v 1/1 – ine,
- KN-C parc. č. 2581/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1163 m² v 1/1 – ine,

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v **kat. území Šumiac (ďalej len „k.ú“)**, obec Šumiac, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 96 ako :

- **KN-C parc. č. 3584/1**, druh pozemku lesný pozemok o výmere **123658 m²** v **1/1 – ine**, (ďalej ako „**pozemky**“).

3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v **kat. území Šumiac (ďalej len „k.ú“)**, obec Šumiac, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 3557 ako :

- **KN-E parc. č. 5560/3**, druh pozemku vodné plochy o výmere **3933 m²** v **1/1 – ine** (identifikácia na KN- C p.č. 5560/3, vodné plochy)

(ďalej ako „**pozemky**“).

4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť pozemkov uvedených v bode 1,2 tohto článku o výmere **464,10 m²** v členení :

- z parcely KN- C č. 2443/2 výmeru **8,90 m²** (kanalizácia a preložka vodovodu – zberač „AA“)
- z parcely KN- C č. 2581/1 výmeru **29,10 m²** (kanalizácia – zberač „AA“)
- z parcely KN- C č. 3584/1 výmeru **397,50 m²** (kanalizácia a preložka vodovodu- zberač „AE“, zberač „AE-1“)
- z parcely KN- E č. 5560/3 výmeru **28,6 m²** (križovanie s vodným tokom Krivý potok zberačom „AE“, zberačom „AE-1“ a s prípojkami k budovám)

(ďalej spolu ako „**predmet nájmu**“).

Článok II. Účel nájmu

2. Nájomca bude predmet nájmu užívať ako dočasný záber za účelom realizácie stavby: **„Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša“** (ďalej len „**Stavba**“), ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky Prenajímateľa (čl. I bod 1,2) v predpokladanom rozsahu podľa čl. I. bod 4 tejto Zmluvy.

Článok III. Výška a splatnosť nájmného

1. **Nájomné** za užívanie predmetu nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. a to: **190.- €/rok bez DPH**, slovom: **jednostodeväťdesiat eur ročne bez DPH**. Vyššie uvedené čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov. Jednotková cena nájmu je **0,409 €/m²/rok**.
2. Výška nájmu je určená na základe internej metodiky Prenajímateľa.
3. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom ročne vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka s tým, že prvé nájomné, je ako alikvótna čiastka určená odo dňa zriadenia staveniska do konca kalendárneho roka, splatná do 21 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu: IBAN SK600200000000005109312, VÚB Brezno a.s., príjemca LSR, š.p., organizačná zložka OZ Horehronie.
4. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájmného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájmného je výška nájmného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
5. Cena nájmného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 3. tohto článku zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.

6. Vo faktúre podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy.

IV.

Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne bude prenajímateľ účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

V.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom výpovedňou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručenú aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
5. Ak sa nedohodnú zmluvné strany zmluvy inak, je nájomca povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal bez súhlasu prenajímateľa.

VI.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednaný účel a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, bod 1.2. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II, bod 2.1. zmluvy.
3. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
4. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu na účel, aký bol dohodnutý v tejto nájmovej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na účel dojednaný v tejto zmluve a po ukončení stavebných prác na stavbe tento dať do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom ho prevzal s prihliadnutím na účel pre ktorý bol prenajatý.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu v primeranej lehote a na nevyhnutne potrebný čas vstúpiť na predmet nájmu a poskytnúť mu požadované vysvetlenia.
11. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k iným úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
12. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru dočasného záberu pozemku. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu pozemku na dobu výstavby bude riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
13. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil všetky príslušné povolenia v zmysle platných právnych predpisov potrebné na zrealizovanie stavby (najmä, nie však výlučne, stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v rozsahu podľa čl. II.
14. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, realizáciou stavebných prác na stavbe, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na stavbe na predmete nájmu, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavbe.
15. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb, ani iné závädy (záložné právo, vecné bremeno, a pod.), ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na touto zmluvou dohodnutý účel nájmu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnou dohodou zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
2. Po dobu trvania tejto zmluvy má nájomca výhradné právo na použitie predmetu nájmu na dočasný záber počas prípravy a realizácie stavby.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 3 vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

7. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
8. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy v tejto zmluve medzi nimi výslovne neupravené sa riadia a spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

Článok V. Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú doplniť do riadnej nájomnej zmluvy, ktorej uzatvorenie je predmetom tejto zmluvy všetky skutočnosti, ktoré v texte dohodnutom v tejto zmluve nie sú a nemohli byť uvedené a upresniť všetky údaje podľa stavu zapísaného v katastri nehnuteľností, či ďalších listín, ktoré v budúcnosti budú vydané či vyhotovené v súvislosti s predmetom budúceho nájmu tak, aby predmet zmluvy, ktorá má byť uzatvorená podľa tejto zmluvy, zodpovedal dohode podľa tejto zmluvy a právnomu aj faktickému stavu ku dňu jej uzatvorenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že pre prípad, ak jedna zo zmluvných strán v lehote uvedenej v zmluve o budúcej zmluve odmietne uzavrieť riadnu nájomnú zmluvu, ktorej obsah je súčasťou tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, môže sa druhá zmluvná strana domáhať v lehote jedného roka na súde nahradenia súhlasného prejavu vôle druhej zmluvnej strany.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

3. Táto zmluva o budúcej nájomnej zmluve sa vyhotovuje v piatich rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží budúci Prenajímateľ a tri rovnopisy budúci Nájomca.

4. Obsah tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve je záväzný aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.

5. Táto zmluva o budúcej nájomnej zmluve sa môže meniť a dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov prijatých k tejto zmluve o budúcej nájomnej zmluve a na znak súhlasu s ich obsahom podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov, najmä Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

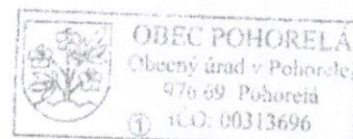
7. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa 6. 10. 2022

V POHORELEJ, dňa 6. 10. 2022

Budúci Prenajímateľ:

Budúci Nájomca:



Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce