

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ust. § 536 ods. 1 a nasl. ustanovení
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení
(ďalej len „obchodný zákonník“) na dielo
**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Zníženie energetickej náročnosti
objektu základnej školy Slovenské Pravno“**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Obec Slovenské Pravno**

Zastúpený: Pavol Grusmann – starosta obce
Sídlo: Slovenské Pravno 123, 038 22 Slovenské Pravno
IČO: 00316911
DIČ: 2020594994
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Pavol Grusmann,
vo veciach technických: Pavol Grusmann,
Bankové spojenie: Prima banka, a. s. Turčianske Teplice.
č. účtu: IBAN SK57 5600 0000 0024 0481 2004
Telefón: +421 434 962 139
E-mailová adresa: starosta@obecslowenskepravno.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: **Ing. arch. Alexandra Jarošová**

Zastúpený : Ing. arch. Alexandra Jarošová
Sídlo: Komenského 19, 036 01 Martin
Osoba oprávnená na rokovanie :
vo veciach zmluvných: Ing. Marián Jaroš
vo veciach technických: Ing. M. Jaroš, Ing. arch. Alexandra Jarošová
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 64 5600 0000 0019 8680 9002
DIČ : 104 825 6033
Telefón: +421 903 234 062
E-mailová adresa: jaros.architekton@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Názov diela: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Zníženie
energetickej náročnosti objektu základnej školy Slovenské Pravno“**

2.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa č. 34791 vložená do automatizovaného systému na portál TENDERnet (zákazka č.13154) ukončená dňa 21.9.2022, na základe ktorej bol vybraný zhotoviteľ diela.

ČLÁNOK III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a dodať objednávateľovi riadne a včas za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „**Zníženie energetickej náročnosti objektu základnej školy Slovenské Pravno**“ (ďalej aj ako „PD“).

3.2 Dielom je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu v rozsahu a obsahu:

- projekt skutkového stavu
- architektonická štúdia
- projekt architektúry - navrhovaný stav
- vykurovanie - technická správa, výkresová dokumentácia
- elektroinštalácia (osvetlenie, bleskozvod) - technická správa, výkresová dokumentácia
- projekt požiarnej ochrany
- vzduchotechnika (vetranie) - technická správa, výkresová dokumentácia
- statický posudok
- návrh dažďovej kanalizácie a vsakov
- geodetické práce - výškopis a polohopis pre PD
- výkaz výmer a rozpočet
- tlač a kompletizácia projektu

Forma PD a Súčinnosť pre vypracovanie PD :

- a./ Projekt bude spracovaný vo forme pre potreby vydania stavebného povolenia.
- b./ Projekt pre stavebné konanie bude použiteľný na účely vyhlásenia verejného obstarávania na realizáciu diela (t.j. realizačný projekt, vrátane výkaz výmer dokumentov).

Celková projektová dokumentácia vrátane rozpočtov a výkazov výmer bude vypracovaná a odovzdaná:

- v 8-ich vyhotoveniach v tlačenej podobe a
- 1 x projektová dokumentácia v digitálnej podobe vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte .xls na CD, DVD alebo USB nosiči pre verejného obstarávateľa

3.3 Dielo v zmysle tejto zmluvy musí byť v súlade:

3.3.1 so všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike

3.3.2 s príslušnými STN/EN normami.

ČLÁNOK IV.

TERMÍN A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo špecifikované v čl. III. ods. 3.2 tejto zmluvy v termíne do **105 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.**
- 4.2 Odovzdaniu diela musí nevyhnutne predchádzať schválenie jeho finálnej podoby objednávateľom.
- 4.3 Miestom odovzdania diela je Obec Slovenské Pravno, Slovenské Pravno 123, 038 22 Slovenské Pravno, pričom zamestnanec objednávateľa oprávnený na prevzatie diela je: Pavol Grusmann, starosta obce.
- 4.4 Dokladom o splnení predmetu zmluvy bude preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.5 Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve.

ČLÁNOK V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo s dodržaním podmienok definovaných v tejto zmluve a sprostredkovať objednávateľovi všetky potrebné informácie súvisiace s predmetom zmluvy;
 - b) vykonávať plnenie predmetu zmluvy na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má všetky príslušné oprávnenia na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
 - prevziať riadne a včas vykonané dielo a potvrdiť jeho prevzatie podpísaním preberacieho protokolu; prevzatím diela sa objednávateľ stáva vlastníkom diela,
 - zaplatiť za riadne a včas vykonané a prevzaté dielo cenu diela podľa podmienok určených v článku VI. tejto zmluvy;
 - objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela. Súčinnosťou sa rozumie najmä:
 - obstaráť a odovzdať všetky informácie a podklady súvisiace s predmetom diela, vytvoriť také podmienky spolupráce, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas splniť svoj záväzok; podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi,
 - určiť osobu alebo osoby, ktoré sa budú aktívne podieľať na niektorých častiach predmetu zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu.

ČLÁNOK VI.

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za zhotovenie a dodanie diela podľa podmienok stanovených v tejto zmluve zaplatiť cenu diela. Cena diela podľa tejto zmluvy je: **23.655,00.-€**(dodávateľ nie je platcom DPH).
Slovom cena vrátane DPH: **dvadsaťtritisícšesťstopäťdesiatpäť EUR.**

- 6.2 Cena diela podľa ods. 6.1 tohto článku zmluvy je konečná a nemenná. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s dodaním predmetu zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu špecifikovanom v ods. 3.2 tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami podľa podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na opravu alebo doplnenie, pričom doba splatnosti počas tohto obdobia neplynie. Doručením opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi, začína plynúť nová lehota splatnosti.
- 6.4 Faktúra je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru v dvoch origináloch. Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.

ČLÁNOK VII. ZMLUVNÉ POKUTY A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 V prípade, že zhotoviteľ nezhotoví a nedodá objednávateľovi dielo riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve alebo v termíne stanovenom v článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti podľa článku VI. ods. 6.4 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy na faktúre za každý aj začatý deň omeškania so zaplatením fakturovanej ceny diela.
- 7.3 V prípade, že dielo nebude v čase jeho prevzatia objednávateľom zodpovedať dohodnutej kvalite, objednávateľ bez zbytočného odkladu po zistení vady, vráti dielo zhotoviteľovi, ktorý je povinný vady vráteného diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a bezchybné (opravené alebo náhradné) dielo dodať do sídla objednávateľa do 30 pracovných dní od vrátenia vadného diela zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami. Za vadu diela sa nepovažuje nedostatok, ktorý vznikol zmenou legislatívy alebo technickej normy počas plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
- 7.4 V prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IV. ods. 4.6 tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej

pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.

- 7.5 Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody vzniknutej nesplnením zmluvných povinností.

ČLÁNOK VIII. UKONČENIE ZMLUVY

- 8.1 Zmluvu je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 8.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ druhá zmluvná strana neplnila túto zmluvu v akomkoľvek podstatnom ohľade a takéto neplnenie neodstránila ani do desiatich (10) pracovných dní odo dňa obdržania písomnej výzvy obsahujúcej popis neplnenia a výzvu na jeho odstránenie. Za neplnenie tejto zmluvy v podstatnom ohľade sa považuje:
- a) ak zhotoviteľ nezhotoví a nedodá objednávateľovi dielo riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve alebo v termíne stanovenom v článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole svojím podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IV. ods. 4.6 tejto zmluvy,
 - c) ak objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela podľa článku V. ods. 5.3 tejto zmluvy,
 - d) ak objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať od zhotoviteľa dielo zhotovené riadne a včas za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 8.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 8.4 Pokiaľ táto zmluva neurčuje niečo iné, odstúpenie od tejto zmluvy sa spravuje § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK IX. LICENČNÁ ZMLUVA

- 9.1 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon) výhradnú licenciu a zároveň mu udeľuje súhlas na akékoľvek použitie diela alebo jeho častí na účely uskutočnenia stavby **„Zníženie energetickej náročnosti objektu základnej školy Slovenské Pravno“**.
- 9.2 Súhlas podľa článku IX. bodu 2.3 tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bezodplatne, v neobmedzenom rozsahu a bez územného a časového obmedzenia.
- 9.3 Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelennej licencie podľa ods. 9.1 tejto zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ je oprávnený licenciu v rozsahu podľa ods. 9.1 tejto zmluvy zmluvou postúpiť na tretiu osobu.

ČLÁNOK X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- 10.2 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
- 10.3 Obsah zmluvy môže byť zmenený len formou písomných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoli zmluvná strana je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 10.5 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
- 10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

V Slovenskom Pravne, dňa:

V Martine, dňa:

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Pavol Grusmann
Starosta obce Slovenské Pravno

.....
Ing. arch. Alexandra Jarošová
autorizovaný architekt SKA