

Nájomná zmluva č. 3/ 2022
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi:

Prenajímateľom : **Obec Kokava nad Rimavicou**
so sídlom: Nám. 1.mája č. 1, 985 05 Kokava nad Rimavicou
zastúpená: Ing. Jánom Chromekom, starostom obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Lučenec
Číslo účtu IBAN: SK94 0900 0000 0003 4079 3940
IČO: 00316130

a

Nájomcom : **Mariana Bercsényi – MaVix Lučenec**
So sídlom : Rúbanisko III 5941/65, 984 03 Lučenec
Bankové spojenie : Poštová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK12 6500 0000 0000 9484 1985
IČO : 51 694 174
DIČ: 1076350517

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku, vedenej na LV č. 126 – parcela registra C-KN č. 100 (parcela registra E-KN č. 2907) k.ú. Kokava nad Rimavicou, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť tohto pozemku vo výmere 1 m².
2. Vyznačenie tejto časti pozemku sa nachádza v prílohe Č. 1 k tejto nájomnej zmluve.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom umiestnenia automatu na kahance.

III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 50,- EUR/m² ročne.
2. Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 50,- EUR a je splatné k 31.03. bežného roku na účet Obce Kokava nad Rimavicou, uvedený v záhlaví zmluvy.
3. Úhradu nájomného v zmysle čl. III. ods. 2 tejto zmluvy začne nájomca realizovať k 01.01.2023.
4. Úhradu nájomného bude nájomca uhrádzať na základe tejto nájomnej zmluvy.
5. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenájomca účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

IV. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú s účinnosťou od 7. októbra 2022.**

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom umiestnenia automatu na kahance. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.

4. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení obdobia prenájmu odstráni automat a pozemok uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržať výmeru prenajatého pozemku v zmysle článku I. tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ neručí za majetok nájomcu (napríklad živelné škody, alebo škody spôsobené vandalizmom).

VI. Skončenie nájmu

1. Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, alebo nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.
3. V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace, je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
3. Táto nájomná zmluva bola uzatvorená zmysle § 9a ods. 9. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v mení neskorších predpisov.
4. Nájomná zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2-ch exemplároch.

V Kokave nad Rimavicou, dňa 6.10.2022

Obec Kokava nad Rimavicou

v zastúpení Ing. Jánom Chromekom, starostom obce
(prenajímateľ)

Mariana Bercsényi – MaVix Lučenec

(nájomca)