

DOHODA

o zrušení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 381/2010, uzavretej dňa 25.2.2010
a v znení Dodatku č. 1 zo dňa 3.6.2010

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : OMIDA, spol. s r.o., Požiarnická 6, 040 01 Košice
za spoločnosť koná: Oto Čižmár
JUDr. Darina Gažovská- konatelia spoločnosti
IČO: 31 715 362, DIČ: 2020483839, IČ DPH: SK2020483839
zap. v obch. registri OS Košice I., oddiel Sro, vložka č. 6846/V
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 2882676/5200
tel./fax: 055/6226346, mail: gazovska@stonline.sk

Nájomca:

Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
V zast.: Ing. Rita Tornyaiová – riaditeľka financií a správy majetku
Ing. Miloslav Meszáros – riaditeľ sekcie správy majetku
Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa aktuálneho
podpisového poriadku OS-03
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bratislava
Číslo účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36631124, DIČ: 2021879959, IČ DPH: SK2021879959
zap. v obch. registri OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vl.č. 803/S

I.

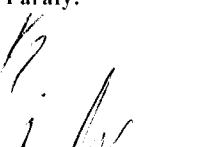
Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 5.1.2011 uzavretej medzi pôvodným vlastníkom a prenajímateľom PIVO ŠEMRÁK s.r.o. vstúpil nový vlastník spoločnosť OMIDA, spol. s r.o. do právneho postavenia pôvodného prenajímateľa uzavretej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 381/2010 a Dodatku č.1. Predmetom nájmu je nebytový priestor o celkovej výmere 93 m² nachádzajúci sa na prízemí jednoposchodovej budovy v Košiciach, Cesta pod Hradovou č.28, zapísaná na LV č. 12926, okres Košice I, obec Košice -Sever, kat. územie Severné Mesto, na parcele č. 7104, súp.č. 786.

Správa katastra Košice rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-147/11 zo dňa 21.1.2011 povolila vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti z pôvodného vlastníka PIVO ŠEMRÁK s.r.o. na nového vlastníka-OMIDA, spol. s r.o.

K odovzdaniu a prevzatíu predmetnej nehnuteľnosti došlo medzi kupujúcim a predávajúcim dňom 31.01.2011.

II.

1. Zmluvné strany sa **d o h o d i** i, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 381/2010, uzavretá dňa 25.2.2010 v znení Dodatku č. 1, sa ruší vzájomnou dohodou zmluvných strán ku dňu **31.12.2011**.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne vysporiadať spotrebu vodného a stočného podľa odpočtov z podružného merača vody č. 7128876 k 31.12.2011 v cenách vyplývajúcich z dodávateľských faktúr VVS, a.s., a to na základe faktúry predloženej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Parafy: 	Dohoda o zrušení nájmu nebytových priestorov pre účely Pošty Košice 9	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/2	Ev. číslo: 381/2010



3. Prenajímateľ ukončil dodávku tepla pre nájomcu k 30.6.2011 a k uvedenému dňu prenajímateľ ukončil fakturáciu paušálnych platieb za T a TÚV vo výške 271,25 € + DPH mesačne. Paušálne platby za teplo k 30.6.2011 boli nájomcom uhradené v plnej výške.
Od 1.7.2011 si nájomca teplo na vykurovanie zabezpečuje po vzájomnej dohode, sám na vlastné náklady, dočasným riešením elektrickými ohrievacími zariadeniami, ktoré sú napojené na samostatné meranie elektrickej energie SP a.s.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihladnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa čl.6 ods.6 NZ č. 381/2010. O odovzdaní nebytových priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
5. Dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú, ich sloboda nie je obmedzená a prejavy sú vážne.
6. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
7. Táto dohoda je platná dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom 31.12.2011. V prípade, že Dohoda nebude do dňa predchádzajúceho deň 31.12.2011 zverejnená v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, zmluvné strany berú na vedomie, že Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
8. Táto dohoda je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto dohoda vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
Zverejnenie dohody v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto dohode ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

V Košiciach, dňa6.12. 2011

V Banskej Bystrici, dňa30.12.2011

za prenajímateľa:

za nájomcu:

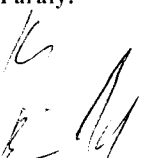
.....
JUDr. Darina Gažovská
konateľka spoločnosti
OMIDA, spol. s r.o.

.....
Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

.....
Oto Čižmár
konateľ spoločnosti
OMIDA, spol. s r.o.

.....
Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska 9
975 99 Banská Bystrica
- 4017 -

Parafy: 	Dohoda o zrušení nájmu nebytových priestorov pre účely Pošty Košice 9	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/2	Ev. číslo: 381/2010