

ZMLUVA č. 1486/2148/6253/2022
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy,

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

Zastúpené: **JUDr. Jozefom Šimkom** – primátorom mesta

IČO: 00319031

DIČ:2021230398

Bankové spojenie:.

IBAN:

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

2. Budúci kupujúci:

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Zastúpená: **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ

osoba oprávnená podpísať zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, podľa štatutárnym orgánom určených poverení č.

SSC/7220/2021/1110/18707 a č. SSC/5513/2022/1110/16830

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bank. spojenie:

IBAN:

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

uzatvárajú zmluvu v tomto znení

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. **Budúci predávajúci** je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobora, zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota takto:

LV č.	parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel
2959	2844/2	C	119	ZPaN	1/1
2959	2845	C	200	ZPaN	1/1
2959	2849/57	C	8688	ZP	1/1
2959	2859	C	174168	Orná p.	1/1
2959	2900/1	C	41368	Orná p.	1/1
2959	2900/5	C	367	Orná p.	1/1
2959	2900/8	C	1384	Ostatná pl.	1/1
2959	4133/3	E	623	ZPaN	1/1

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je potvrdenie úmyslu účastníkov zmluvy uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu na . novovytvorené parcely registra „C“, ktoré sú odčlenené geometrickým plánom č. **10/2022** vyhotoveným firmou C&G Engineering, s.r.o. Václava Honzu 3282/10, 900 31 Stupava, dňa 22.06.2022, úradne overeného katastrálnym úradom Okresného úradu Rimavská Sobota dňa 11.07.2022 pod číslom **G1-352/2022**, nasledovne

novovyt. parcely	celková výmera	druh pozemku	odčlenená z parc KN č.	zapísaná na LV	diel GP	výmera dielu	vlastnícky podiel
C KN	parc. C KN		KN č.				
2844/7	11	zast.pl.	2844/2	2959	1	11	1/1
2844/8	20	zast.pl.	2844/2	2959	2	20	1/1
2845/6	141	zast.pl.	2845	2959	3	141	1/1
2849/273	1078	zast.pl.	2849/57	2959	9	1078	1/1
2859/4	22	orná p.	2859	2959	10	22	1/1
2900/16	1794	orná p.	2900/1	2959	11	1794	1/1
2900/17	739	orná p.	2900/1	2959	12	739	1/1
2900/14	208	orná p.	2900/5	2959	13	208	1/1
2900/15	22	orná p.	2900/5	2959	14	22	1/1
2900/18	940	ost. pl.	2900/5	2959	15	940	1/1
4133/29	13	zast.pl.	4133/3	2959	16	13	1/1

- 2) Mestské zastupiteľstvo Mesta Rimavská Sobota uznesením č. zo dňa schválilo podpísanie tejto Zmluvy, ktorá je potrebná ku majetkovoprávnej príprave stavby vo verejnom záujme „**Rekonštrukcia križovatky ciest I/16-I/72-II/531 v Rimavskej Sobote**“.

Článok IV. Doba trvania zmluvy

- 1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu do uzatvorenia kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 90 dní od vypracovania a dodania znaleckého posudku, uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorej predmetom budú pozemky uvedené v článku III. tejto zmluvy, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**Rekonštrukcia križovatky ciest I/16-I/72-II/531 v Rimavskej Sobote**“.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti, uvedených v čl. II tejto zmluvy. Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, budúcemu kupujúcemu odpredať novovytvorené pozemky parcely registra C KN, uvedené v čl. III. tejto zmluvy za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady.
3. Budúci predávajúci na základe tejto zmluvy dáva budúcemu kupujúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom stavby vo verejnom záujme „**Rekonštrukcia križovatky ciest I/16-I/72-II/531 v Rimavskej Sobote**“, dokladom k pozemkom uvedeným v článku III. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je budúci kupujúci.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to písomným, obidvoma zmluvnými stranami podpísaným dodatkom.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a tri vyhotovenia budúci kupujúci.

Budúci predávajúci:

V Rimavskej Sobote, dňa

Predávajúci:

Budúci kupujúci:

V Banskej Bystrici, dňa

Kupujúci:

.....
JUDr. Jozef Šimko
Primátor

.....
Ing. Miloš Kreth
Riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica
Poverený riadením