

**N Á J O M N A Z M L U V A**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

- 1) **Prenajíateľ:** **Obec Jaklovce, Nová 464/81, 055 61 Jaklovce**  
v zastúpení: **PhDr. Matúš FEDOR – starosta obce**  
peňažný ústav: **Československá obchodná banka, a.s.**  
číslo účtu: **4030180397/7500**  
IBAN: **SK86 7500 0000 0040 3018 0397**  
IČO: **00329207**  
(ďalej „Prenajíateľ“)

a

- 2) **Nájomca:** **BizLink Industry Slovakia spol. s r. o., organizačná zložka Jaklovce**  
sídlo o.z.: **Jaklovce 674, 055 61 Jaklovce**  
vedúci o.z.: **Ing. Ivan STRAŽÁK**  
ako organizačná zložka spoločnosti: **BizLink Industry Slovakia spol. s r. o.**  
sídlo: **Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá**  
IČO: **53 819 071**  
DIČ: **2121534118**  
IČ DPH: **SK2121534118**  
(ďalej „Nájomca“)

**Čl. II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby umiestnenej na parcele reg. CKN č. 322/3 – sociálna budova (budova Obecného futbalového klubu) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, vedených na LV č. 1.
2. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť fasády budovy vymedzenej v Čl. II. ods. 1 v areáli futbalového ihriska v Jaklovciach (časť východnej a západnej steny (ďalej „Predmet nájmu“) za účelom umiestnenia dvoch reklamných tabúl o rozmeroch 1,5 m x 3 m zobrazujúcich logo Nájomcu.

**Čl. III.**  
**Cena nájmu**

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 327/2022 zo dňa 23.09.2022 určené vo výške 5,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> mesačne čo v prípade predmetu nájmu vymedzeného v čl. II bod 2 tejto nájomnej zmluvy predstavuje sumu 45,00 EUR mesačne.
2. Nájomné je splatné v rovnakých mesačných splátkach a to vždy k 20. dňu príslušného mesiaca,

na ktorý sa platba vzťahuje.

3. Faktúru za príslušné obdobie zašle Prenajímateľ Nájomcovi do 10. dňa príslušného mesiaca, na ktorý sa platba vzťahuje.
4. Prvá splátka nájomného sa uskutoční v mesiaci október 2022.

#### Čl. IV.

##### Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu od 01.10.2022 na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer zaniká:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou,
  - c) neuhradením nájomného v zmysle Čl. III. tejto nájomnej zmluvy.

#### Čl. V.

##### Podmienky nájmu a zodpovednosť za škodu

1. Prenajatý Predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy sú tri mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý Predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený pre každú zo zmluvných strán.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce a v centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 29.09.2022

V Jaklovciach, dňa 29.09.2022

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce**

Nájomca: **BizLink Industry Slovakia spol. s r. o.,**

organizačná zložka Jaklovce  
BizLink Industry Slovakia, spol. s r. o.  
organizačná zložka Jaklovce  
Jaklovce 674  
065 61 Jaklovce  
ICO: 53 819 071

1

  
PhDr. Matúš FEDOR  
starosta obce



  
Ing. Ivan STRAŽÁK  
vedúci organizačnej zložky