

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/29/2022

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Povinný z vecného bremena:**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

**Mesto Poprad**

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:**

Štatutárni zástupcovia:

Plnomocenstvo:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v registri:

**SPP – distribúcia, a.s.**

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus, člen predstavenstva

Ing. Dušan Paulíny, zamestnanec - vedúci oddelenia prevádzky, na základe plnej moci

Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

35 910 739

2021931109

SK2021931109

- Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3481/B

- Register partnerov verejného sektora, Vložka číslo 5408

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

## Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 3226/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159275 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Geometrickým plánom č. 153/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 3226/3 vyhotoveným dňa 16.8.2022, Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37181726, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 08. 2022 pod č. G1-863/2022 sa na pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 3226/3, popísanom v bode 1 tohto Článku, vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - STL plynovod (diel č. 1: 266 m<sup>2</sup>).

## **Článok II**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena:
  - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to podzemných rozvodov stavby „ Poprad – Rastislavova, JUH III; Viacpodlažné parkovisko, SO 108 – Preložka STL plynovodov a prípojok, parc. č. 3226/3“, a v povinnosti strpieť existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 153/2022, popísanom v bode 2 Článku I tejto zmluvy,
  - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd zamestnancov a poverených osôb a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 3226/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 159275 m<sup>2</sup>.
2. Vecné bremeno na strane povinného z vecného bremena je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
3. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok III**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

## **Článok IV**

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 62/2022 zo dňa 04. mája 2022.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

#### Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr).
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
  - kópia geometrického plánu č. 153/2022, úradne overeného dňa 30.08.2022 pod č. G1-863/2022
  - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

Poprad, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Povinný z vecného bremena  
za Mesto Poprad:

Oprávnený z vecného bremena  
za spoločnosť SPP – distribúcia, a.s.

---

Ing. Anton Danko  
primátor mesta

---

Ing. Dušan Paulíny  
vedúci oddelenia prevádzky  
na základe plnej moci

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Marián Mackovjak</b> Geodetické a kartografické práce Za Hornádom 883/2 052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES IČO: 37181726 email: marian.mackovjak@gmail.com	Kraj	<b>Prešovský</b>	Okres	<b>Poprad</b>	Obec	<b>Poprad</b>
	Kat. územie	<b>Poprad</b>	Číslo plánu	<b>153 /2022</b>	Mapový list č.	<b>Poprad 2-9/33</b>
	vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 3226/3.					
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
<b>16.8.2022</b>	<b>Ing. M. Mackovjak</b>	<b>16.8.2022</b>	<b>Ing. Marián Mackovjak</b>			
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania ( meračský náčrt ) č. <b>5434</b>						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		



3226/121

3226/48

3226/3

1



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
parcely		ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>	kód		
PK vložky	KN														
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1		3226/3	15	9275	zast. pl.	1			3226/3	266	3226/3	15	9275	zast. pl. 22	Mesto Poprad Náb. J. Pavla II. 2802/3 Poprad
Spolu:			15	9275						266		15	9275		
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (STL plynovod) na parcelu CKN č. 3226/3 vo vyznačenom rozsahu vyjadrenom dielom č. 1 v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 14/b, 82511 Bratislava.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p>															

**PLNOMOCENSTVO**

Spoločnosť

**SPP- distribúcia, a.s.**

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,  
IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

**Ing. Pavol Mertus**

....., člen predstavenstva  
SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

**splnomocňuje týmto**

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

**Ing. Dušan Paulíny,**

dátum narodenia:

bytom:

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 11/2019 zo dňa 09.05. 2019

\_\_\_\_\_

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V ....., dňa .....

\_\_\_\_\_

**Ing. Dušan Paulíny**  
vedúci oddelenia prevádzky  
SPP – distribúcia, a.s.





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117090/2021.**

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021



JUDr. Lucia Šimkovičová  
koncipient  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117091/2021.**

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021



JUDr. Lucia Šimkovičová  
koncipient  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
totožností uvádzaných v listine  
(podľa § 4 Notárskeho poriadku)

