

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: **Obec Bolešov**
So sídlom: Bolešov 78, 01853 Bolešov
IČO: 00317080
DIČ: 2020610867
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Č. účtu: SK12 5600 0000 0044 7915 5001
Zastúpený: **Ing. Martin Rác – starosta obce**

d'alej ako „*povinný z vecného bremena*“

a

2. Obchodné meno: **Spoločenstvo Bolešov č. 268**
So sídlom: Štúrova 268, 01853 Bolešov
IČO: 36124532
V zastúpení: **– správca bytového domu**

d'alej ako „*oprávnený z vecného bremena*“

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena - obec Bolešov je vlastníkom nehnuteľnosti -pozemku parc. č. KN-C 425/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m², v katastrálnom území Bolešov, zapísaného na liste vlastníctva č. 609, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom (d'alej len „*zaťažená nehnuteľnosť*“).

2. Rozsah vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti je zakreslený v geometrickom pláne č. 18/2022 vyhotovený Ing. Viktorom Vavrušom dňa 27.05.2022 a úradne overeným Správou katastra Ilava dňa 17.06.2022 pod č. G1-314/2022 (d'alej len „*geometrický plán*“).

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, predmetom ktorého je právo oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať vodovodnú

prípojku k bytovému domu v rozsahu geometrického plánu (ďalej len „*vecné bremeno*“) a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do vodovodnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „in personam“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne.

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3

Osobné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že :

a) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,

b) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,

c) ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,

d) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Ilava,

katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Bolešov na svojom zasadnutí konanom dňa 29. 09. 2022, a to uznesením č. 200.

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch - jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bolešove, dňa

V Bolešove, dňa

Ing. Martin Rác

starosta obce

povinný z vecného bremena

Marián Zlatoš

správca bytového domu

oprávnený z vecného bremena