

**Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. (ďalej len „Zmluva“)**

Článok I.

**Zmluvné strany**

1.1 Investor:

Bc. Michaela Kajanová, Pečeňany 204, 956 36 Pečeňany

1.2 Budúci preberajúci:

Obec Urmince, 956 02 Urmince 493, IČO : 00311227 DIČ: 2021248548 Bankové spojenie: VÚB Topoľčany, IBAN: SK21 0200 0000 0000 0482 6192

Štatutárny orgán: JUDr. Matúš Hubinský, starosta obce (ďalej len „Obec“)

Článok II.

**Východiskové podklady a údaje**

2.1 Na pozemkoch parcely číslo 943 v k. ú. Urmince vybuduje Investor na vlastné náklady vodnú stavbu Obytný súbor rodinných dvojdomov Nové Urmince – „VODOVOD“ - rozšírenie.

2.2 Obec Urmince súhlasí, aby po vybudovaní rozšírenia vodovodu a následne po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve Investor rozšírený verejný vodovod previedol do výlučného vlastníctva Obce, ktorá zabezpečí správu rozšíreného verejného vodovodu osobou oprávnenou prevádzkovať verejné vodovody a kanalizácie.

Článok III.

**Predmet zmluvy**

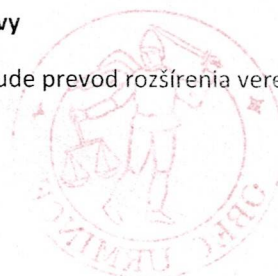
3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k rozšírenia verejného vodovodu, ktorý bude vybudovaný podľa schválenej projektovej dokumentácie, bude vydané právoplatné stavebné povolenie a právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

3.2 Investor sa touto zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu tento previedie do vlastníctva obce Urmince bezplatne a Obec sa zaväzuje predmetný verejný vodovod prebrať do majetku obce Urmince. Obec sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí vlastníctva k uvedenému verejnému vodovodu požiadať prevádzkovateľa ostatného verejného vodovodu v obci o prevádzkovanie uvedeného verejného vodovodu a zabezpečiť dodávku pitnej vody prostredníctvom prevádzaného verejného vodovodu.

Článok IV.

**Podmienky uzatvorenia zmluvy**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod rozšírenia verejného vodovodu, uzavruť za nasledovných podmienok:



a) Všetky náklady, spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby rozšírenia verejného vodovodu hradí investor,

b) Odstránenie väd a nedorobkov na rozšírenom verejnom vodovode zistených pri kolaudácii bude riešené v réžii investora.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých bude zariadenie verejného vodovodu umiestnené a ktoré sú vo vlastníctve Investora, bude usporiadané Zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka zariadenia verejného vodovodu / obce Urmince/. Vecné bremeno bude zriadené len v rozsahu nevyhnutnom pre právo vstupu na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv zariadenia verejného vodovodu po dobu jeho životnosti. Táto zmluva bude uzatvorená najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

#### Článok V.

##### Postup pri plnení kúpnej zmluvy

5.1 Po kolaudácii verejného vodovodu má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručená.

5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom.

6.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Investor prevezme dve vyhotovenia a Obec jedno vyhotovenie.

6.3 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.4 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva v Urminciach č. 196/2020 zo dňa 09.09.2022, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo vybudovanie a prevzatie novovybudovanej vetvy vodovodu do vlastníctva a prevádzky obce Urmince, bezplatné odovzdanie rozšírenia vodovodu.

V Urminciach, dňa 30.9.2022

Investor:

Zastúpený:

Obec

Zastúpený:

