

V súlade s ustanovením §-u 611 Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a v zmysle Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 317, zo dňa 30.08.2022, sa uzatvára táto:

Zámenná zmluva

č.: 20220748

Zmluvné strany

1. Mesto Michalovce

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Viliamom Zahorčákom, primátorom mesta**
IČO : **325 490**
BIC kód banky : **KOMASK2X**
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**

(ďalej len „zmluvná strana 1“)

a

2. AHA, s.r.o., Košice

Sídlo : **Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce**
Zastúpená : **Ing. Stanislavom Janičom, konateľom**
IČO : **31 708 765**
Právna forma : **spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 6287/V**
BIC kód banky : **CEKOSKBX**
IBAN : **SK25 7500 0000 0040 0696 4060**

(ďalej len „zmluvná strana 2“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN:
 - p.č. 1512/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27 420 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN:
 - p.č. 12/19, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 271 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 6606, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvná strana 1 zámenou prevádza do vlastníctva zmluvnej strane 2 v celosti novovytvorený pozemok registra C-KN:

- p.č. 1512/25, druh pozemku ostatná plocha, výmera 200 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 34835199-20/2022, zo dňa 30.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 07.04.2022 pod č. G1-201/2022, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1512/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27 420 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 200 m², **ktoré zmluvná strana 2 prijíma do vlastníctva, za podmienok v tejto zmluve dojednaných,**

2. Zmluvná strana 2 zámenou prevádza do vlastníctva zmluvnej strane 1 v celosti novovytvorený pozemok registra C-KN:

- p.č. 12/25, druh pozemku ostatná plocha, výmera 200 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 34835199-19/2022, zo dňa 30.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 08.04.2022 pod č. G1-198/2022, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 12/19, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 271 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6606, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 200 m², **ktoré zmluvná strana 1 prijíma do vlastníctva, za podmienok v tejto zmluve dojednaných.**

Článok III.

Finančné vyrovnanie.

Zmluvné strany sa dojednali na vzájomnej zámene predmetných nehnuteľností bez vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany rovným dielom. Zmluvná strana 2 uhradí časť správneho poplatku vo výške 33,00 € prevodom na účet zmluvnej strany 1 s uvedením variabilného symbolu: 20220748 bezodkladne po doručení tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, zmluvná strana 1 po uhradení časti správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu zmluvnou stranou 2.
3. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje zriadiť prístup cez predmet zámeny pre motorové vozidlá a mechanizmy v súvislosti s modernizáciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, údržby, kontroly areálu Základnej školy T.J.Moussona, resp. pozemku C-KN p.č. 1512/1, k.ú.Michalovce.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných pozemkov obhliadkou na mieste a slobodne prehlasujú, že ho v takomto stave prijímajú bez akýchkoľvek iných nárokov.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania pozemkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené bez akéhokoľvek obmedzenia so zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s nimi nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že nehnuteľností nie sú predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho, či akéhokoľvek sporu, a že im nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by zmluvným stranám bránilo zameniť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, resp. ktoré by zmluvným stranám po nadobudnutí vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam bránilo v riadnom užívaní.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa podmienky tejto zmluvy nemeň.
4. Právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len obojstranne prijatými písomnými doplnkami očíslovanými v takom poradí v akom budú prijaté.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní v dvoch vyhotoveniach postúpené príslušnému úradu Okresnému úradu na ďalšie pokračovanie, jednu kópiu obdrží zmluvná strana 1 a jednu kópiu obdrží zmluvná strana 2.

V Michalovciach dňa: 30.09.2022


Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce



V Michalovciach dňa: 13.9.2022


Ing. Stanislav Janič
konateľ spoločnosti