

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá nižšie uvedeného dňa podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

## Predávajúci:

### **OBEC CHYNORANY**

So sídlom: Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany  
Zastúpená: Bc. Mária Lachkovičová – starostka obce  
IČO: 00 310 506  
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192  
Vedený v: VÚB a. s.

(ďalej aj len ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)  
**na strane jednej**

a

## Kupujúci v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Ing. Oto Schotter, rod. Schotter**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: Krivánska 14, Banská Bystrica - Sásová  
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Mária Schotterová, rod. Kováčiková**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: Krivánska 14, Banská Bystrica - Sásová  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej aj len ako „Kupujúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Kupujúci v 2. rade:

Meno a priezvisko: **Mgr. Jarmila Kopálová rod. Kopálová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: Malého 1164/21, Skalica  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej aj len ako „Kupujúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Kupujúci v 3. rade:

Meno a priezvisko: **Marian Kopál rod. Kopál**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: Žabokreky nad Nitrou č. 451, Žabokreky nad Nitrou  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej aj len ako „Kupujúci 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Kupujúci v 4. rade:

Meno a priezvisko: **Katarína Kováčiková, rod. Magdolenová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: Hollého 753/25, Chynorany  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej aj len ako „Kupujúci 4“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **Kupujúci v 5. rade:**

Meno a priezvisko: **Hana Gerhatová, rod. Gerhatová,**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Štefánikova 480/177, Krušovce

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj len ako „Kupujúci 5“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5 spoločne aj len ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **na strane druhej**

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „Zmluvné strany“, resp. každý samostatne ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

ohľadom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chynorany za týchto podmienok:

### **Preambula**

1. Predávajúci je v celosti výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcom sa v okrese Partizánske, obci Chynorany, katastrálnom území Chynorany, zapísaný na liste vlastníctva Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru LV č. 1202, a to:
  - pozemok – parcela registra C KN, evidovaný na mape určeného operátu ako parcela č. 68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>.
3. Kupujúci mali a majú o vyššie uvedenú nehnuteľnosť záujem a majú záujem nadobudnúť ju do svojho podielového spoluvlastníctva.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú na naplnenie účelu tejto zmluvy, tzn. na prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúcich za stanovených podmienok na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy, predaja nehnuteľností z Predávajúceho na Kupujúcich a ich rokovaní o tom, resp. aj o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v tejto súvislosti od druhej zmluvnej strany dozvedeli alebo dozvedia, bezvýnimočnú mlčanlivosť.

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy z výlučného vlastníctva Predávajúceho do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich, v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza z jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich a zaväzuje sa ju odovzdať Kupujúcim, pričom veľkosť spoluvlastníckych podielov Kupujúcich je nasledovná:
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu Kupujúcich 1, ktorí nadobúdajú podiel do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, je 1/4 k celku nehnuteľností
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho 2 je 1/8 k celku nehnuteľností
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho 3 je 1/8 k celku nehnuteľností
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho 4 je 1/4 k celku nehnuteľností
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho 5 je 1/4 k celku nehnuteľností
3. Kupujúci tieto nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, v podieloch uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a podľa podmienok v nej dohodnutých kupujú, preberajú ich a zaväzujú sa za to Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Predmet prevodu vlastníckeho práva

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúcich podľa tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Partizánske, v obci Chynorany, v katastrálnom území Chynorany, a to:
  - **parcela registra C KN č. 68 o výmere 151 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru LV č. 1202,  
(ďalej ako „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené, že na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy ani exekúcie.

## Článok III.

### Kúpna cena

1. Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu špecifikovaný v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy schválenú Uznesením Obecného zastupiteľstva v Chynoranoch č. 528/2022 zo dňa 30.06.2022 nasledovne:
  - Kupujúci 1 vo výške 0,07 Eur/1m<sup>2</sup>, t.j. za 37,75 m<sup>2</sup> **2,64** Eur (slovom dve eurá, šesťdesiatštyri centov)
  - Kupujúci 2 vo výške 0,07 Eur/1m<sup>2</sup>, t.j. za 18,88 m<sup>2</sup> sumu **1,32** Eur (slovom jedno euro, tridsaťdva centov)
  - Kupujúci 3 vo výške 0,07 Eur/1m<sup>2</sup>, t.j. za 18,88 m<sup>2</sup> sumu **1,32** Eur (slovom jedno euro, tridsaťdva centov)
  - Kupujúci 4 vo výške 20,- Eur/1m<sup>2</sup>, t.j. za 37,75 m<sup>2</sup> sumu **755,-** Eur (slovom sedemstopäťdesiatpäť eur)
  - Kupujúci 5 vo výške 20,- Eur/1m<sup>2</sup>, t.j. za 37,75 m<sup>2</sup> sumu **755,-** Eur (slovom sedemstopäťdesiatpäť eur)(ďalej spolu len ako „Kúpna cena“)

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Kúpnu cenu do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Chynoranoch.

2. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až jej pripísaním v celej výške na bankový účet Predávajúceho.

## Článok IV.

### Vyhlásenia Predávajúceho a Kupujúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1, ktorú nadobudol riadne a v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, tzn. že jeho oprávnenie previesť vlastnícke právo nie je, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, žiadnym spôsobom obmedzené s tým, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy neboli z jeho strany uskutočnené bez súhlasu Kupujúceho akékoľvek kroky smerujúce k vzniku alebo existencii akýchkoľvek práv tretích osôb, či akýchkoľvek obmedzenia v nakladaní a/alebo užívaní nehnuteľnosti Kupujúcim v budúcnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy osobne vykonanou ohliadkou ako aj z predložených podkladov, najmä listu vlastníctva LV č. 1202, na ktorom je nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností evidovaná, a v takom stave ju preberajú a kupujú.

## Článok V.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie a užívanie nehnuteľnosti

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podajú Kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy a uhradení Kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy prípadne v lehote do 3 kalendárnych dní. Náklady za správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmetné nehnuteľnosť Kupujúcim najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI.**

### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v tejto zmluve alebo v priebehu rokovaní o prevode vlastníctve podľa tejto zmluvy ešte pred jej uzatvorením nesprávnym, nepresným alebo neúplným. Kupujúci majú rovnako právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude Predávajúci akokoľvek obmedzený v nakladaní s nehnuteľnosťou, najmä v dôsledku exekučného konania, prípadne iného obdobného konania vedeného proti nemu alebo na jeho majetok, alebo ak budú zistené možné dôvody neplatnosti, neúčinnosti alebo odporovateľnosti prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci porušia podstatným spôsobom svoju povinnosť uhradiť riadne a včas dohodnutú Kúpnu cenu.
3. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa doručuje na adresy zmluvných strán uvedené vyššie v tejto zmluve, ak odosielateľovi ako zmluvnej strane nie je známa iná adresa druhej zmluvnej strany ako adresáta zásielky.
4. V prípade ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmarí túto zmluvu alebo jej účel, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škody, ktoré jej v dôsledku toho vzniknú. Okrem toho je strana porušujúca svoje povinnosti povinná nahradiť druhej zmluvnej strane náklady, ktoré zmluvná strana v súvislosti s touto zmluvou, resp. aj s rokovaniami a úkonmi, ktoré jej predchádzali, resp. prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vynaložila.
5. V prípade, ak táto zmluva bude zrušená alebo jej účel bude zmarený, resp. nenaplnený, musia si zmluvné strany vrátiť všetky plnenia, ktoré podľa tejto zmluvy dostali.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke obce Chynorany podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná výlučne vo forme písomných dodatkov k zmluve.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Kupujúcich k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj ku všetkým úkonom spojeným alebo nevyhnutným k vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, k spísaniu a podpisaniu návrhu na vklad ako aj prípadných dodatkov tejto zmluvy a/alebo návrhu na vklad, najmä za účelom doplnenia, opravy alebo odstránenia chýb, nedostatkov alebo nesprávností, resp. ku všetkým iným právnym úkonom v rámci vkladového konania.
4. Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Zmluva je vyhotovená v ôsmych rovnopisoch.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, uzatvorili ju na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

### Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch, dňa .....

**Predávajúci:**

-----  
**Bc. Mária LACHKOVIČOVÁ**  
starostka Obce Chynorany

V ....., dňa .....

**Kupujúci v 1. rade:**

-----

V ....., dňa .....

**Kupujúci v 2. rade**

-----

V ....., dňa .....

**Kupujúci v 3. rade**

-----

V ....., dňa .....

**Kupujúci v 4. rade**

-----

V ....., dňa .....

**Kupujúci v 5. rade**

-----