

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Oreské

908 63 Oreské č.7

IČO: 00309753 DIČ: 2021093833

Č. účtu : SK88 5600 0000 0026 9419 3001

Zastúpená: Ing. Tomáš Mikúš, starosta
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Futbalový klub Oreské

IČO : 31870911

Sídlo: 908 63 Oreské 7

V zastúpení: Štefan Mikuš

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory v jednopodlažnej budove súpisné číslo 144 o výmere 49 m², nachádzajúcu sa v obci Oreské na pozemku parc. č. 1500/2, vedený okresným úradom Skalica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 212.
2. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s predmetom svojej činnosti ako :
Klubovú miestnosť FK Oreské.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.10.2022 do 01.10.2025.

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške : 1,- eur/ročne. Splatnosť nájomného je vždy v mesiaci október daného roka.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
- b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
- c) v prípade potreby, použiť predmet prenájmu počas konania obecnej kultúrno-spoločenskej akcie obce. Prenajímateľ túto skutočnosť včas ohlásí nájomcovi. Nájomca je povinný túto skutočnosť akceptovať a umožniť prenajímateľovi vstup a použitie priestoru.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu a uhrádzať náklady na túto obvyklú údržbu,
- d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv väčšieho rozsahu, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v spôsobilom stave na ďalšie užívanie.

4. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,

5. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do výpožičky(jednodňovej) ďalším tretím osobám, avšak zodpovedá v plnom rozsahu za prenajatý priestor. Výpožička nesmie byť realizovaná v čase, kedy bude chcieť tento priestor použiť prenajímateľ. Nájomca tento majetok nesmie ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Tretie strany sú povinné nájomcovi zaplatiť všetky náklady spojené s užívaním v čase ich nájmu.

6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca najneskôr 2 mesiace pred skončením doby nájmu písomne neoznámí prenajímateľovi, že na ďalšom trvaní nájmu nemá záujem, má sa za to, že doba nájmu sa za rovnakých podmienok predlžuje o ďalšie 2 roky.

2. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času písomne doručenou výpoveďou.

3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

01.10. 2022

V Oreskom, dňa

Prenajímateľ

Nájomca