

## N á j o m n á z m l u v a

### o dočasnom užívaní pozemku podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

Zmluvné strany:

***PRENAJÍMATEĽ:***

**Mesto Myjava**

so sídlom: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,

zastúpené: Pavel Halabrín - primátor mesta,

IČO: 00 309 745,

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu.: 5171569122/0900

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

***NÁJOMCA:***

**Jana Miklušová,**

(ďalej len „Nájomca“)

### Čl. 1.

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanej na LV č. 1724, v podiele vlastníctva 1/1, pozemok registra KN „C“ parc. č. 8635 o výmere 1349 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý prenajíma Nájomcovi časť tohto pozemku o výmere 119 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet nájmu“).

### Čl. 2.

#### Účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu za účelom dlhodobého užívania a udržiavania. Nakoľko sa jedná o parcelu, ktorá sa nachádza medzi parcelami vo vlastníctve Nájomcu. Predmet nájmu je súčasťou dvora, na ktorom stojí nehnuteľnosť súp. číslo 708, ktorá je vo vlastníctve Nájomcu, jedná sa o pozemky reg. KN „C“ na parc. č. 8616 o výmere 309 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 8640 o výmere 302 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaných na LV č. 855.

### Čl. 3.

#### Nájomné

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške **119,00,-€/rok** (slovom stodevätnásť eur za jeden kalendárny rok), t.j. za 1 m<sup>2</sup>/1,-€. Na rok 2022 výška nájmu predstavuje sumu **29,75 €** (slovom dvadsaťdeväť eur a sedemdesiatpäť centov).

2. Dohodnutú cenu nájomného za pozemok poukáže Nájomca Prenajímateľovi, do 31.10. v príslušnom kalendárnom roku, formou bezhotovostného platobného styku na hore uvedený účet Prenajímateľa.
3. V prípade, že Nájomca nebude užívať pozemok celý kalendárny rok, zaplatí alikvotnú čiastku ročného nájomného.
4. Nájomné je splatné počnúc dňom nadobudnutia platnosti zmluvy.
5. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu.
6. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré Nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je Prenajímateľ povinný Nájomcovi vrátiť pomernú časť z výšky nájomného uhradeného Nájomcom.

#### **Čl. 4. Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 01.10.2022 do 31.12.2026.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.

#### **Čl. 5. Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže vypovedať nájom z Predmetu nájmu z dôvodov neplnenia resp. porušenia ustanovení zmluvy ak:
  - a) Nájomca sa o prenajatý pozemok nestará primeraným spôsobom, poškodzuje ho, nezabezpečuje jeho bežnú údržbu a hrozí jeho následné trvalé poškodenie,
  - b) Nájomca užíva Predmet nájmu iným spôsobom, ako bol zmluvne dohodnutý,
  - c) Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa dal do podnájmu Predmet nájmu tretej osobe,
  - d) Nájomca v stanovenom termíne neplatí nájomné alebo úhrady za poskytované služby a je v omeškaní viac ako 30 dní,
  - e) nedošlo k dohode o zmene nájomného medzi zmluvnými stranami,
  - f) Nájomca nevyužíva Predmet nájmu,
  - g) v prípade potreby ďalšieho investičného rozvoja mesta v danej lokalite.
2. Ak Prenajímateľ zistí porušenie povinností zo strany Nájomcu podľa bodu 1. tohto článku, bezodkladne ho písomne upozorní na zistené skutočnosti a určí mu termín na odstránenie

nezrovnalostí. Ak po termíne určenom Prenajímateľom Nájomca nedostatky neodstráni, Prenajímateľ mu písomne oznámi vypovedanie zmluvy.

3. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom Nájomcovi Prenajímateľom bola doručená výpoveď. Počas výpovednej doby výška nájomného zostáva nedotknutá.
4. Ak Nájomca nereaguje na písomnosti Prenajímateľa a je nečinný, výpovedná doba začína plynúť doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy Prenajímateľom.
5. Nájomca znáša všetky náklady spojené s predčasným ukončením nájmu podľa bodu 2. tohto článku.
6. Nájomca môže odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípadoch ak:
  - a) Prenajímateľ nezabezpečil podmienky na prevádzkovanie Predmetu nájmu v požadovanom rozsahu uzatvorenou nájomnou zmluvou,
  - b) ak nastali na Predmete nájmu také zmeny, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
7. Nájom sa môže skončiť kedykoľvek pred termínom skončenia nájmu dohodou oboch strán.

## **Čl. 6.**

### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom Predmetu nájmu a že v takomto stave ho Nájomca preberá.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady hradiť, náklady na opravy a na bežnú letnú a zimnú údržbu Predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu a jeho okolie udržiavať v náležitom poriadku, sám sa nebude podieľať na eventuálnom znečistení životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný sprístupniť Predmet nájmu v prípade potreby susedom, ktorí bývajú v blízkosti.

## **Čl. 7.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
3. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/200 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, kde Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Myjave, dňa 30.09.2022

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

Pavel Halabrín  
primátor mesta Myjava

---

Jana Miklušová