

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 317, zo dňa 30.08.2022, sa uzatvára táto

Kúpna zmluva
č.: 20220740

Článok I.
Zmluvné strany

1. Mesto Michalovce

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Viliamom Zahorčákom, primátorom mesta**
IČO : **00325 490**
BIC kód banky : **KOMASK2X**
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**
na strane jednej ako **predávajúci**

a

2. Mgr. Eva Sopiaková, rodená Sopiaková

Narodená : **03.04.1983**
Rodné číslo : **835403/8946**
Štátne občianstvo : **SR**
Bytom : **Ul. užhorodská 175/15, 071 01 Michalovce**
na strane druhej ako **kupujúca**

Článok II.
Predmet zmluvy

Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C-KN p.č. 682/1 o výmere 109 047 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Michalovce, ktorý je vedený na LV 5157 v k.ú. Michalovce.

Predmetom kúpy je novovytvorený pozemok C-KN p.č. 682/98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 34835199-22/2022 zo dňa 07.04.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 03.05.2022 pod č. G1-243/2022, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 047 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorý kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva.

Kupujúca predmet kúpy kupuje do výlučného vlastníctva v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb., § 9a, ods. 8b.

Článok III. Účel kúpy

Kupujúca kupuje predmetnú nehnuteľnosť za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve kupujúcej v celosti a za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov príslušných k tejto stavbe.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 317, zo dňa 30.08.2022, **za predmet kúpy vo výške 5 920,71 €** slovom: päťtisícdeväťstodvadsať eur a sedemdesiatjeden centov.

Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúca.

Kupujúca uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 317, zo dňa 30.08.2022, inak platnosť uznesenia pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúca rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami na nehnuteľnosti uvedenej v čl.II tejto zmluvy, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a vkladu vecného bremena v prospech oprávneného.
5. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny kupujúcim a zároveň požiada o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie, 1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúca.

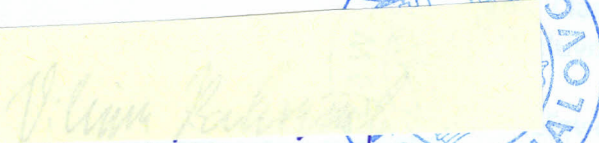
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa: 10.09.2022

V Michalovciach dňa: 10.09.2022

Predávajúci:

Kupujúca:


Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce


Mgr. Eva Sopiaková

