

Kúpna zmluva č.....²⁰²²⁰⁷³⁹

Článok I.

Zmluvné strany

1. Mesto Michalovce

Sídlo: Nám. Osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce

Zastúpené: Viliamom Zahorčákom, primátorom mesta

IČO: 00325 490

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce

Číslo účtu: SK04 5600 0000 0042 0422 3001

na strane jednej ako predávajúci

a

2. Ing. Juraj Kudroč, rod. Kudroč

Narodený: 7.5.1959

Rodné číslo: 590527/7488

Štátne občianstvo: SR

Bytom: Laca Novomeského 3146/2, 071 01 Michalovce

Email: j.kudroc@centrum.sk

Tel.: 056/6433304

na strane druhej ako kupujúci,

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkom registra C-KN p.č.1568/266, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157 k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. Predmetom kúpy formou obchodnej verejnej súťaže je novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1568/346, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m², k.ú. Strážany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-44/2021, zo dňa 30.11.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 07.12.2021 pod č.

G1-716/21 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1568/266, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m², LV 5157, k.u. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Článok III.

Účel kúpy

Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaných stavbou v jeho vlastníctve, vymedzenou jestvujúcim oplotením – medzidomový priestor.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 314 zo dňa 30.08.2022 vo výške 20,00 €/m², t.j. spolu vo výške 940,00 €, slovom: deväťstoštyridsať eur. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známk, hradí kupujúci.

Kupujúci hradí kúpnu zmluvu za predmet kúpy naraz, najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia MsZ č. 314 zo dňa 30.08.2022, inak platnosť uznesenia pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká. V prípade neuhradenia kúpnej ceny doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje.
3. Predávajúca strana touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na

webovom sídle mesta Michalovce a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5. Predávajúca strana požiadala o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach, katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie, 1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak jeho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa: 10.09.2021

Predávajúci:

Viliam Zahorčák

Primátor mesta Michalovce



V Michalovciach dňa: 10.09.2021

Kupujúci:

Ing. Juraj Kudroč