

V súlade s ustanovením §588 a nasl. Zák č 40/1964 Zb ,Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č 273 zo dňa 28.02.2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Michalovce č 317 zo dňa 30.08.2022 sa uzatvára táto

Kúpna zmluva
č 20220741

Článok I
Zmluvné strany

1. Mesto Michalovce

Sídlo: Nám. Osloboditeľov č 30, 071 01 Michalovce
Zastúpené: Viliamom Záhorčákom , primátorom mesta
IČO: 325 490
BIC kód Banky: KOMASK2X
IBAN: SK04 5600 0000 0042 0422 3001

na strane jednej ako predávajúci

a

2. IMID Slovakia s.r.o.

Sídlo: ul. Špitálska č 1270/6, 071 01 Michalovce
Zastúpená: Marek Ivančo, Dušan Ivančo – konatelia
IČO: 44 899 572
spol. zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I odd. Sro , vložka 24320/V
DIČ: 2022889682
BIC kód Banky: SUBASKBX
IBAN: SK10 0200 0000 0026 5064 1458

na strane druhej ako kupujúci

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra E-KN a to :

- pozemok E-KN p.č. 8316/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1 195 m²,
 - pozemok E-KN p.č. 8315/1, druh pozemku orná pôda, výmera 319 m²,
 - pozemok E-KN p.č. 8317/1, druh pozemku orná pôda, výmera 63 m²,
 - pozemok E-KN p.č. 8317/2, druh pozemku orná pôda, výmera 81 m²,
 - pozemok E-KN p.č. 8318/2, druh pozemku orná pôda, výmera 1 957 m²,
 - pozemok E-KN p.č. 9575/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 68 m²,
 - a pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 958 m²,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č 6438, k.ú. Michalovce , obec Michalovce, okres Michalovce

2. Predmetom kúpy formou obchodnej verejnej súťaže sú nehnuteľnosti – pozemky registra E-KN a to:

- pozemok E-KN p.č. 8316/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1 195 m²,
- pozemok E-KN p.č. 8315/1, druh pozemku orná pôda, výmera 319 m²,
- pozemok E-KN p.č. 8317/1, druh pozemku orná pôda, výmera 63 m²,
- pozemok E-KN p.č. 8317/2, druh pozemku orná pôda, výmera 81 m²,
- pozemok E-KN p.č. 8318/2, druh pozemku orná pôda, výmera 1 957 m²,
- pozemok E-KN p.č. 9575/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 68 m²,
- a novovytvorený pozemok E-KN p.č. 4181/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 401 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2022 zo dňa 04.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.02.2022 pod č. G1-80/22 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 958 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktoré kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v celosti.

Článok III Účel kúpy

1. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti za účelom pripravovanej rozsiahlej rekonštrukcie nehnuteľnosti v jeho vlastníctve na parcele č. 4182 na LV 7317 a aby vysporiadala vlastnícke právo pod spevnenými plochami, ktorých je vlastníkom na parcelách uvedených v bode II a k príľahlým pozemkom tak, aby celý budúci areál nadobudol nový vzhľad, ktorý by prispel k ďalšiemu rozvoju a skrášleniu tejto časti mesta .

Článok IV Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 317 zo dňa 30.08.2022 je vo výške 131 990.- € (slovom jedenstotridsaťjeden tisíc deväťstodeväťdesiat EUR .)
2. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti , vo výške platnej v čase podania vo forme kolkových známok hradí kupujúci.
- 3 Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, najneskôr do 60 dní odo dňa právoplatnosti a účinnosti Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 317, zo dňa 30.08.2022 , inak platnosť uznesenia pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II zaniká.
4. V prípade neuhradenia kúpnej ceny doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty na zaplatenia

Článok V Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

1. Kupujúci je oprávnený fyzicky prevziať nehnuteľnosť od predávajúceho v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a predávajúci je povinný nehnuteľnosti kupujúcemu odovzdať. Prevzatím , prípadne uplynutím lehoty na prevzatie prechádza nebezpečenstvo škody na

nehnuteľnostiach respektíve súvisiacich s nehnuteľnosťou na kupujúceho.

2. Pri prevzatí bude vyhotovený preberací protokol , ktorý podpíšu obidve zmluvné strany resp. nimi splnomocnení zástupcovia

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností pozná z obhliadky na mieste samom , berie ich na vedomie a predmetné nehnuteľnosti v takom stave prevezme a zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu

2. Kupujúci rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami , ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady , bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov

3. Riešenie prístupu k susediacim parcelám :

- parcela č. 4137. Kupujúci nebude brániť vlastníkovi tejto parcely s prístupom k jeho majetku., a taktiež k prípadným údržbám a úpravám týchto parciel, prípadne objektov stojacich na nich po vzájomnej dohode obidvoch strán , .ale nesúhlasí so zápisom vecného bremena v katastri nehnuteľnosti.
- parcela 4138 . Kupujúci nebude brániť vlastníkom tejto parcely s prístupom k ich majetku., a taktiež k prípadným údržbám a úpravám týchto parciel, prípadne objektov stojacich na nich „po vzájomnej dohode obidvoch strán .ale nesúhlasí so zápisom vecného bremena v katastri nehnuteľnosti
- parcela 4142/3 . Kupujúci nebude brániť vlastníkovi tejto parcely v prípadných údržbách a úpravách objektov stojacich na tejto parcele po vzájomnej dohode obidvoch strán.
Čo sa týka prístupu k tejto parcele , vlastník tejto parcely má samostatný prístup po parcelách , ktorých je vlastníkom t.j. parcely číslo 4140/1 ,4140/2, 4139/1 , 4139/4 a 4139/2 .

4. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriace nehnuteľnosti uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosti záväzne kupuje.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán , účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Michalovce a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

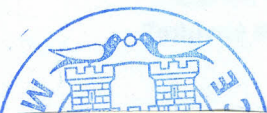
6. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore po úhrade kúpnej ceny a poplatku z návrhu na vklad kupujúcim

7. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu , ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru na ďalšie pokračovanie ,1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúci .

8. Zmluvné strany prehlasujú , že si zmluvu prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 40.09.2022

Predávajúci



Viliam Záhorčák
Primátor mesta Michalovce

Kupujúci

Marek Ivančo, Dušan Ivančo
konatelia