

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB**  
**spojených s podružnou dodávkou médií č. 005/2022**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY A PREAMBULA**

**Poskytovateľ služby/Správca objektu:**

**Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE**

So sídlom:                   Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce  
V zastúpení:               **PhDr. Milada TOMKOVÁ** – riaditeľka  
IČO:                           00186660  
DIČ:                           2020747894  
Bankové spojenie:       Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN:                         SK60 5600 0000 0042 3137 2002

a

**NÁJOMCA:   Ing. Milan Luteran**

So sídlom:                   S.H. Vajanského 2369/2, 071 01 Michalovce  
V zastúpení:               Ing. Milan Luteran  
IČO:                           10711465  
DIČ:                           1020661873  
Bankové spojenie:       Slovenská sporiteľňa  
IBAN:                         SK39 0900 0000 0000 9102 6790

a                               **Juraj Gelatič**  
So sídlom:                   M. I. Kutuzova 395/16, 071 01 Michalovce  
IČO:                           52978699  
DIČ:                           1126099612  
Bankové spojenie:       Fio banka a.s.  
IBAN:                         SK09 8330 0000 0020 0177 4090

**PREAMBULA**

Nájomca uzatvoril s Mestom Michalovce dňa 7.9.2022 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 20220576 (ďalej len „*nájomná zmluva*“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte budovy Poliklinika, Námestie osloboditeľov 25 v Michalovciach, o úhrnnej podlahovej ploche 102,3 m<sup>2</sup> (ďalej len „*nebytový priestor*“) . S poukazom na ustanovenie článku V. bod 7 nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal uzavrieť s poskytovateľom služieb túto zmluvu, keďže vo výške ročného nájmu za užívanie nebytových priestorov nie sú započítané prevádzkové náklady a výdavky spojené s ich údržbou.

**Článok II.  
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy, je odber tepla, elektrickej energie, vody, stočného a odvozu TKO pre nájomcu nebytového priestoru.

**Článok III.  
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK**

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie, ktoré je totožné s dobou platnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 20220576 zo dňa 7.9.2022 s účinnosťou od 1.10.2022.

**Článok IV.  
SPÔSOB MERANIA A URČENIA CENY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správca objektu bude sprostredkovať pre nájomcu objektu podružnú dodávku jednotlivých druhov médií, prostredníctvom jeho dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku nájomcu a to:
  - teplo
  - elektrická energia
  - vodné, stočné
  - odvoz TKO
2. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače odberu tepla, preto si dohodli spôsob jeho výpočtu. V prípade, že sú nainštalované podružné merače médií, spotreba bude vypočítaná podľa skutočne nameraných hodnôt v nebytových priestoroch.
3. Spotreba tepla sa vypočíta podľa podlahovej plochy prenajímaných priestorov nájomcom k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na základe došlej faktúry od dodávateľa tepla.
4. Spotreba elektrickej energie sa vypočíta podľa skutočnej spotreby nameranej podružným elektromerom nájomcu, ktorý si nájomca zabezpečí na svoje náklady.
5. Spotreba vody sa vypočíta podľa skutočnej spotreby nameranej podružným vodomerom nájomcu, ktorý si nájomca zabezpečí na svoje náklady.
6. Poplatok za odvoz TKO bude nájomcovi vypočítaný na základe vydania Rozhodnutia Mesta Michalovce - (miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov) za príslušný kalendárny rok.
7. Odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu sa nájomca zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby na túto činnosť oprávnenej.
8. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu prístup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly, rozvodov tepla a prevedenia odpočtov

podružných meračov, elektrickej energie a vody, pre potreby vykonania ročného zúčtovania nákladov na energie.

9. Nájomca zabezpečí v prenajatých priestoroch pravidelné vykonanie odborných skúšok a prehliadok elektrických rozvodov a zariadení, ktoré mu vyplývajú v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.. Kópiu revíznej správy je povinný predložiť správcovi objektu.

#### **Článok V.**

#### **ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za poskytované služby sa bude uhrádzať na základe vystavených faktúr v mesačnej periodicite. Splatnosť vystavených faktúr je 14 dní od ich doručenia a úhrada bude vykonávaná bezhotovostným prevodom na účet správcu objektu. Pri realizovaní platby nájomca pre identifikovanie platby uvedenie VS, ktorým je číslo faktúry. Správca objektu sa dohodol s nájomcom, že poskytovanie služieb spojených s dodávkou a vyúčtovaním médií bude fakturovať len jednému z nájomcov a to Ing. Milanovi Luteranovi.
2. Správca sa zaväzuje vykonať ročné zúčtovanie preddavkov na základe skutočne vynaložených nákladov na média a služby najneskôr do 30.11. bežného roka so stavom k 30.09. bežného roka. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry za média a služby. V tej istej lehote je správca povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok na základe vystaveného dobropisu. Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.
3. Ak nájomca zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, je oprávnený vyzvať správcu objektu, aby nedostatky odstránil alebo doplnil a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Správca objektu je povinný opätovne doručiť faktúru bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy na doplnenie alebo odstránenie náležitostí. Po opätovnom doručení opravenej/doplnenej faktúry sa počíta lehota splatnosti odznova.
4. Správca si vyhradzuje právo upraviť výšku preddavku za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť nájomcu platiť preddavky vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení správcu doručeného nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.
5. Poplatok za odvoz TKO bude nájomcovi fakturovaný 1 x ročne.
6. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti faktúru za poskytované služby, má správca objektu právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do 3 dní od doručenia výzvy na ich úhradu.

**Článok VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého uverejnenia na webovom sídle správcu objektu.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatok musí byť uzatvorený tak, že dodatok je kontinuálne číslovaný arabskými číslicami. Výnimkou je zmena prílohy č. 1, ktorá je vyvolaná potrebou úpravy výšky preddavkových platieb z dôvodu navýšenia cien za dodávku energií od jednotlivých dodávateľov. Podpísanie zmenenej prílohy č. 1 oboma zmluvnými stranami ma účinky dodatku k tejto zmluve.
3. Záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim právnemu významu pôvodného ustanovenia a zmyslu a účelu tejto zmluvy
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 x originál obdrží správca objektu a 1 x originál nájomca. Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach, .....

Správca objektu

Nájomca

---

**PhDr. Milada Tomková**  
riaditeľka MsKS

---

**Ing. Milan Luteran**

---

**Juraj Gelatič**

**Príloha č. 1**

*k zmluve ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB  
spojených s podružnou dodávkou médií č. 005/2022*

**Rozúčtovanie dohodnutej zálohovej platby:**

---

**MÉDIA :**

- teplo	228,00 €
- elektrina	16,00 €
- vodné, stočné	6,00 €

**MESAČNÝ PREDDAVOK S P O L U: 250,00 €**

V Michalovciach, .....

.....

Správca objektu

Nájomca

---

**PhDr. Milada Tomková**  
riaditeľka MsKS

---

**Ing. Milan Luteran**

---

**Juraj Gelatič**