

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej ako "Zmluva o budúcej zmluve")

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno/Názov: **LESY Slovenskej republiky**
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zapísané v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: PŠ, vložka číslo: 155/S
Zastúpené: **Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ**
IČO: 36 038 351
IČ DPH: SK 2020087982
Bankové spojenie: VÚB Rožňava
Číslo bankového účtu: SK1102000000001366968854

(ďalej ako "**Budúci povinný**")

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Zlatá Idka
Sídlo:
IČO: 00324957
Zastúpená: ,starosta obce
Bankové spojenie
Číslo bankového účtu SK

(ďalej ako "**Budúci oprávnený**")

Článok I. Východiská uzatvorenia zmluvy

Vzhľadom k tomu, že:

- (a) vzhľadom k tomu, že Budúci oprávnený má záujem o vybudovanie v obci v rámci stavby „Zlatá Idka – Rozšírenie kanalizácie pre časť Vieska, Zlatá Idka – rozšírenie kanalizácie pre časť Hutná, Zlatá Idka – Zvýšenie kapacity pre ČOV“ (ďalej ako "**Stavba**" alebo „**Rozšírenie kanalizácie v obci Zlatá Idka**“);
- (b) Stavba bude čiastočne realizovaná na pozemku parcela KN-C č. 1169/5, lesný pozemok o výmere 799 m² vedený na LV č. 574, k.ú. Zlatá Idka a na pozemku parcela KN- C č. 3225/86, lesný pozemok o výmere 2750757 m² vedený na LV č.

798, k. ú. Zlatá Idka Budúceho povinného, uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy (pozemky Budúceho povinného ďalej ako "**Pozemok**").

Realizáciou Stavby bude v prospech Budúceho oprávneného zriadené vecné bremeno o predpokladanej výmere 1 124 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii Stavby porealizačným geometrickým plánom;

- (c) právne vzťahy medzi Budúcim povinným ako vlastníkom Pozemku a Budúcim oprávneným ako vlastníkom vybudovanej stavby „**Rozšírenie kanalizácie v obci Zlatá Idka**“ budú v budúcnosti upravené riadnou zmluvou o zriadení vecného bremena (ďalej ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“);
- (d) vecné bremeno na Pozemku vznikne až po ukončení výstavby „**Rozšírenie kanalizácie v obci Zlatá Idka**“ a zápise (vklade) práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, pričom rozsah obmedzenia vlastníckeho práva Budúceho povinného na Pozemku zriadením vecného bremena bude stranám známy až po ukončení výstavby „**Rozšírenie kanalizácie v obci Zlatá Idka**“ a jeho riadnom geodetickom zameraní podľa geometrického plánu na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena;

za účelom úpravy vzťahov medzi stranami, vrátane úpravy podstatných náležitostí v budúcnosti uzatvárajúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu o budúcej zmluve v ďalej uvedenom znení.

Článok II.

Predmet a účel Zmluvy o budúcej zmluve

1. Na základe tejto Zmluvy o budúcej zmluve sa Budúci povinný zaväzuje Budúcemu oprávnenému, že s ním v lehote uvedenej v článku IV tejto Zmluvy o budúcej zmluve uzatvorí riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, s podstatnými obsahovými náležitosťami, ktoré si zmluvné strany dohodli v článku III tejto Zmluvy o budúcej zmluve. Obsahom budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na Pozemku s obsahom špecifikovaným v článku III tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to na časti Pozemku, na ktorej bude zrealizovaná výstavba „**Rozšírenie kanalizácie v obci Zlatá Idka**“ vrátane ochranného pásma. Presný rozsah časti Pozemku, na ktorej bude viaznuť vecné bremeno, bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena.
2. Účelom tejto Zmluvy o budúcej zmluve je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán, súvisiace s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena, podmienky a lehotu na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj upraviť podstatné náležitosti budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Podstatné náležitosti budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmet Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1.1. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena za náhradu na Pozemkoch Budúceho povinného :
- pozemok parcela **KN-C č. 1169/5, lesný pozemok o výmere 799 m²** vedený na **LV č. 574**, k.ú. Zlatá Idka
 - pozemok parcela **KN- C č. 3225/86, lesný pozemok o výmere 2750757 m²** vedený na **LV č. 798**, k. ú. Zlatá Idka a to vecného bremena špecifikovaného v bode 1.2. tohto článku v rozsahu, za podmienok a spôsobom ďalej uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 1.2. Budúci povinný na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadi v prospech Budúceho oprávneného vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť umiestnenie stavby **„Rozšírenie kanalizácie v obci Zlatá Idka“** vrátane jeho príslušenstva, na časti pozemkov parcela **KN-C č 1169/5** vedená na **LV č. 574, k. ú. Zlatá Idka** a parcela **KN-C č. 3225/86, LV č. 798**, k. ú. **Zlatá Idka** v rozsahu geometrického plánu na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena a strpieť výkon práv Budúceho oprávneného, a to:
- a) právo umiestnenia stavby **„Rozšírenie kanalizácie v obci Zlatá Idka“** vrátane jeho príslušenstva, na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena;
- b) právo v nevyhnutnej miere vstupovať peši alebo motorovými či nemotorovými vozidlami na pozemok zaťažený vecným bremenom v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavby **„Rozšírenie kanalizácie v obci Zlatá Idka“** a jej pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení,
- c) právo odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník Pozemku, jeho správca alebo užívateľ;
- 1.3. Vecné bremeno bude zriadené ako právo zodpovedajúce vecnému bremenu, spojené s vlastníctvom stavby **„Rozšírenie kanalizácie v obci Zlatá Idka “**
- 1.4. Prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena bude geometrický plán na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena.

2. Odplata za zriadenie vecného bremena

2.1. Vecné bremeno bude zriadené odplatne za jednorazovú odplatu.

2.2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená znaleckým posudkom za 1 m² výmery zameraných vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom, táto odplata nenahrádza nároky Budúceho povinného, ktoré mu vzniknú na

základe zákona v súvislosti s vydaním rozhodnutia s vydaním zmenou druhu užívania pozemku. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady a doručí budúcemu povinnému originál znaleckého posudku, a to najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. IV bod 2 tejto zmluvy. Budúci oprávnený si je vedomý, že budúci povinný akceptuje len znalecký posudok vyhotovený znalcom, ktorý je uvedený v zozname znalcov, ktorý je odsúhlasený budúcim povinným z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena je povinný predložiť tento zoznam znalcov v písomnej forme budúcemu oprávnenému z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o vecnom bremene – správne poplatky, náklady geometrického plánu, náklady za znalecký posudok a poplatok za podanie návrhu do katastra nehnuteľností a overenie podpisu povinného na zmluvách bude znášať Budúci oprávnený.
- 2.4. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť odplatu Budúcemu povinnému do 15 dní od podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Vznik vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať Budúci oprávnený bezodkladne po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu sa zaväzuje uhradiť Budúci oprávnený.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť Budúcemu oprávnenému nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- 4.2. Budúci oprávnený sa zaväzuje vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu v nevyhnutnom rozsahu. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude Budúci oprávnený povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na pozemku, spôsobené Budúcim oprávneným pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré Budúci oprávnený na takúto činnosť poveril), sa Budúci oprávnený zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť Budúcemu povinnému.
- 4.3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budú oprávnení využívať aj všetci zmluvní partneri Budúceho oprávneného, a to výlučne za účelom realizácie, prevádzky, údržby a opráv zriaďovanej stavby „**Rozšírenie kanalizácie v obci Zlatá Idka**“

5. Trvanie vecného bremena

- 5.1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

- 5.2. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená ukončiť Zmluvu o zriadení vecného bremena pred uplynutím lehoty 5 rokov od skončenia realizácie Stavby (t. j. od ukončenia výstavby „Rozšírenie kanalizácie“) a vzniku vecného bremena. Po uplynutí tejto lehoty môže vecné bremeno zaniknúť len niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Lehota na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 dní od doručenia výzvy Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaslať výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena Budúcemu oprávnenému po vybudovaní stavby „**Rozšírenie kanalizácie v obci Zlatá Idka**“ a jeho geodetickom zameraní. Geodetickým zameraním sa rozumie vyhotovenie geometrického plánu a jeho úradné overenie príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, a síce geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, ktoré má vzniknúť na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s geodetickým zameraním, vyhotovením geometrického plánu a jeho úradným overením sa zaväzuje uhrádzať Budúci oprávnený.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný prehlasuje, že je vlastníkom pozemkoch parc.**KN-C č. 1169/5** zapísanej na **LV č. 574, p. č. 3225/86, LV č. 798** v k. ú. Zlatá Idka, jeho právo nakladať s pozemkom nie je žiadnym spôsobom obmedzené, pozemok je bez akýchkoľvek právnych a faktických vád, uzatvorenie tejto Zmluvy o budúcej zmluve a ani plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie platných právnych predpisov, rozhodnutia orgánu verejnej správy a ani akejkoľvek zmluvy, ktorou je Budúci povinný viazaný.
2. Budúci povinný sa zaväzuje bezodkladne informovať Budúceho oprávneného o akejkoľvek skutočnosti, o ktorej sa Budúci povinný dozvie po podpise tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorá by spôsobila, že by sa akékoľvek z prehlásení Budúceho povinného, uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy o budúcej zmluve, bolo nepravdivé, neúplné alebo nepresné.
3. Budúci povinný sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by po podpise tejto Zmluvy o budúcej zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného zaťažil Pozemok právom tretej osoby, alebo by pozemok previedol na inú osobu.
4. Budúci povinný prehlasuje, že súhlasí s tým, aby Budúci oprávnený uskutočnil na pozemku Stavbu „**Rozšírenie kanalizácie v obci Zlatá Idka**“. Za týmto účelom Budúci povinný súhlasí s tým, aby Budúci oprávnený, ako aj zmluvní partneri

Budúceho oprávneného, s ktorými Budúci oprávnený bude spolupracovať pri realizácii Stavby (t. j. pri výstavbe „**Rozšírenie kanalizácie v obci Zlatá Idka**“), vstupovali na pozemok a realizovali na pozemku práce potrebné na realizáciu Stavby.

5. **Predpokladaný záber je 1 124 m².**

6. Budúci oprávnený z vecného bremena si je vedomý, že pozemok parcela parcela KN-C č. 1169/5 vedený na LV č. 574, k.ú. Zlatá Idka a pozemok parcela KN- C č. 3225/86 vedený na LV č. 798, k. ú. Zlatá Idka sú **lesné pozemky a realizácia Stavby je viazaná na §8 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.**
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že uzatvorí s budúcim povinným nájomnú zmluvu, na pozemky (predpokladaný záber podľa bodu 5. tohto čl), ktoré budú predmetom budúceho vecného bremena na čas od splnenia podmienok podľa bodu 6. tohto čl. do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena. Výška nájmu bude určená na základe internej metodiky budúceho povinného, s čím Budúci oprávnený súhlasí.
8. Budúci oprávnený sa zaväzuje po skončení stavebných prác upraviť pozemok Budúceho povinného do pôvodného stavu.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

Článok VI.
Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou o budúcej zmluve sa končí:
- 2.
- 1.1. uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena;
- 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v písomnej dohode;
- 1.3. odstúpením od Zmluvy o budúcej zmluve, a to ku dňu doručenia odstúpenia adresátovi, pokiaľ v odstúpení nebude uvedený neskorší termín.
3. Budúci oprávnený má právo odstúpiť od tejto Zmluvy o budúcej zmluve a neuzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena v prípade, ak by sa ukázalo ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné niektoré z prehlásení Budúceho povinného, uvedené v článku V bod 1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve, alebo ak by po podpise tejto Zmluvy o budúcej zmluve nastala skutočnosť, na základe ktorej by bolo niektoré z takýchto prehlásení Budúceho povinného nepravdivé, neúplné alebo nepresné, ako aj v prípade, ak by Budúci povinný porušil niektorú z povinností podľa článku V bod 3 tejto Zmluvy o budúcej zmluve. Právo na náhradu škody, ktorá vznikne porušením zmluvných povinností, ostáva zachované aj po odstúpení od Zmluvy o budúcej zmluve.
4. Budúci oprávnený má právo odstúpiť od Zmluvy o budúcej zmluve a neuzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena tiež v prípade, ak sa nebude realizovať stavba.

V takomto prípade sa Budúci oprávnený zaväzuje na vlastné náklady odstrániť z pozemku akékoľvek hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré na pozemku zriadil, vybudoval či inak umiestnil, ako aj uviesť pozemok do pôvodného stavu a v prípade, ak uvedenie do pôvodného stavu nebude možné, poskytnúť Budúcemu povinnému primeranú finančnú náhradu (odškodnenie).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy o budúcej zmluve musia mať písomnú formu. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy o budúcej zmluve, riešia strany najskôr zmierením sa a až v prípade neúspechu, obrátia sa so sporom na príslušný všeobecný súd.
2. Prílohou číslo 1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve je zoznam nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Budúceho povinného, na ktorých bude zriaďované vecné bremeno.
3. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Budúci povinný dáva súhlas Budúcemu oprávnenému so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto Zmluve o budúcej zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
4. Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na Stavbu do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy o budúcej zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
6. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručenie dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
7. Táto Zmluva o budúcej zmluve sa vyhotovuje v 4 (roch) vyhotoveniach, z tohto 2 vyhotovenia sú určené pre Budúceho oprávneného a 2 vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o budúcej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto Zmluvu o budúcej zmluve si riadne prečítali, jej obsahu

porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa

V Zlatej Idke dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
Ing.Ján Marhefka
generálny riaditeľ

.....
Roman Beličák
starosta obce

Príloha č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zoznam nehnuteľností – pozemkov

Pozemky nachádzajúce sa v okrese Košice - okolie, obec Zlatá Idka, k. ú. Zlatá Idka, register „C“:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Celková výmera pozemku	Druh pozemku
574	1169/5	799 m ²	Lesný pozemok
798	3225/86	2750757 m ²	Lesný pozemok

Pozemky nachádzajúce sa v okrese Košice - okolie, obec Zlatá Idka, k. ú. Zlatá Idka, register „E“:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Celková výmera pozemku	Druh pozemku

V Banskej Bystrici dňa

V Zlatej Idke dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený: