

**Zmluva číslo 103/2022-5**  
**o prenájme miesta na pohrebisku Spišské Bystré**

uzavretá podľa § 663 až § 684 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a v zmysle § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pohrebníctve“)

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Spišské Bystré  
**Sídlo:** Michalská 394, 05918 Spišské Bystré  
**V zastúpení:** Mgr. Marián Luha, starosta obce  
**IČO:** 00326542  
**DIČ:** 2020674975  
**Bankové spojenie:** VUB, a.s. Poprad  
IBAN: SK98 0200 000 000025228562

**Nájomca:** František Šoltis  
**Bydlisko:**  
**Dátum narodenia:**

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[A / 163 / jednohrob (Anna Orolinová)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

**Článok II.**  
**Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

**Článok III.**  
**Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.**  
**Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia VZN 3/2020, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska obce Spišské Bystré platný ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné dňom podpísania zmluvy. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **IBAN: SK98000000025228562** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **2,00 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **10,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2022** do **31.12.2026**.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného za hrobové miesto aj počas nájmomcom už predplateného obdobia. V tomto prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného zaplatenou podľa platného VZN obce Spišské Bystré do konca predplateného obdobia.

**Článok VI.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

**Spišské Bystré, dňa 4.10.2022**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....