

## ZMLUVA O NÁJME

Č. GL\_JKL\_A/2022

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Prenajímateľ:** **Základná škola Jaklovce**
- sídlo: Školská 297, 055 61 Jaklovce  
IČO: 35546476  
DIČ: 2021678901  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK 71 75000000 0040 3019 0755  
v zastúpení: PaedDr. Pindrochová Drahoslova, riaditeľka školy  
adresa na doručovanie: Školská 297, 055 61 Jaklovce  
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)
- Zriaďovateľ:** Obec Jaklovce  
sídlo: Nová 464, 055 61 Jaklovce  
v mene ktorého koná: PhDr. Matúš Fedor, starosta obce  
IČO: 00329207  
DIČ: 2021259383
- 1.2. **Nájomca:** **SWAN, a. s.**
- sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava  
IČO: 35 680 202  
IČ DPH: SK2020324317  
DIČ: 2020324317  
zapísaná: v OR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B  
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava  
číslo účtu / IBAN: SK20 1100 0000 0026 2400 7381, SWIFT: TATRSKBX  
v zastúpení: Juraj Lechner  
na základe plnomocenstva zo dňa: 18.01.2022  
adresa na doručovanie: Landererova 12, 811 09 Bratislava  
(ďalej len ako „**Nájomca**“)
- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto Zmluvu o nájme (ďalej len ako „**Zmluva**“).

### 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Na základe Zmluvy:
- 2.1.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochu na streche budovy základnej školy, bližšie špecifikované v článku 3. Zmluvy, a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej v Zmluve dohodnutých.
- 2.1.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na/v budove pre vybudovanie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete.
- 2.1.3. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom plôch podľa bodu 2.1.1. Zmluvy nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.



### 3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy základnej školy nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, na ulici Školská, súpisné č. 297, postavenej na parcele „C-KN“ č. 651/6, ktorá je vedená Okresným úradom Gelnica katastrálnym odborom, na LV č. 1, okres: Gelnica, obec: Jaklovce, katastrálne územie: Jaklovce, (ďalej len "**Budova**").
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na Budove, a to plochu na streche a iný priestor pre umiestnenie technologického kabinetu, nosičov antén a anténnych jednotiek (ďalej len „**Predmet nájmu**“), bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 (Zjednodušená projektová dokumentácia, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy), a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VEKS**“) a inštalácie jej technologickej infraštruktúry (ďalej len „**Dohodnutá stavba**“), v zmysle zjednodušenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Budove/Predmete nájmu neviaznu akékoľvek ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade so Zmluvou alebo rušiť/obmedziť prevádzku Dohodnutej stavby.

### 4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom umiestnenia Dohodnutej stavby, pre zriadenie a prevádzkovanie VEKS , a to v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „**ZEK**“). Prevádzka VEKS zahŕňa inštaláciu, deinstaláciu, výmenu, opravu a dopĺňanie technologických zariadení a ostatnej technologickej infraštruktúry Dohodnutej stavby za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb Nájomcu v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel nájmu je možné zmeniť iba na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

### 5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška **nájomného za kalendárny rok, odo dňa odovzdania Predmetu nájmu** v zmysle bodu 6.3. Zmluvy do užívania Nájomcu je **2.000 EUR** (slovom dvetisíc eur) bez DPH (ďalej len ako „Nájomné“).
- 5.2. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 5.3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou **jednorázovej splátky vopred na 5 rokov (slovom: päť rokov) vo výške 10.000,-EUR (slovom desaťtisíc eur) bez DPH** , a to **na základe faktúry** vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Prílohou prvej faktúry musí byť vždy fotokópia Zápisnice o preberacom konaní – začatie stavby. Všetky písomnosti, ktoré si zmluvné strany v súvislosti so Zmluvou vzájomne adresujú, najmä faktúry, výzvy na úhradu, oznámenia o zmene údajov a iné písomnosti musia obsahovať **kód nájmu t.j. číslo Zmluvy „GL\_JKL\_A/2022“** uvedené v jej záhlaví a vystavené faktúry tiež okrem povinných náležitostí dokladu aj **obdobie**, za ktoré sa Nájomné fakturuje.
- 5.4. Po uplynutí 5 rokov (slovom: päť rokov) doby nájmu, Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou **polročných splátok vopred vo výške 1.000,- EUR**, a to **na základe faktúry** vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Všetky písomnosti, ktoré si zmluvné strany v súvislosti so Zmluvou vzájomne adresujú, najmä faktúry, výzvy na úhradu, oznámenia o zmene údajov a iné písomnosti musia obsahovať **kód nájmu t.j. číslo Zmluvy „GL\_JKL\_A/2022“** uvedené v jej záhlaví a vystavené faktúry tiež okrem povinných náležitostí dokladu aj **obdobie**, za ktoré sa Nájomné fakturuje.
- 5.5. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.6. Ak doba nájmu začne plynúť alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.



- 5.7. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „**Účet**“), okrem ak Prenajímateľ Nájomcovi písomne oznámi zmenu Účtu. Nájomné je zaplatené riadne a včas, ak bolo pripísané v celosti na Účet najneskôr v posledný deň jeho splatnosti.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného alebo jeho časti v 1. deň po splatnosti vystavenej faktúry, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.
- 5.9. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že tento článok Zmluvy nadobúda účinnosť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy.

## 6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na **20 dvadsať rokov** odo dňa odovzdania Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy (ďalej len ako „**Doba nájmu**“), s automatickým predlžovaním vždy o ďalších **10 rokov**, pokiaľ ani jedna zo zmluvných strán neoznámí svoj úmysel najmenej šesť mesiacov pred ukončením Doby nájmu, ukončiť platnosť a účinnosť Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu ukončiť v období siedmich rokov odo dňa odovzdania Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy
- 6.3. Odovzdanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcu sa uskutoční po podpise Zmluvy, pred začatím plánovaných realizačných prác, na základe výzvy Nájomcu. Zmluvné strany o odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcu vyhotovia zápisnicu spresňujúcu stav Predmetu nájmu. Zápisnica uvedená v tomto bode Zmluvy bude tvoriť **Prílohu č. 2** Zmluvy.
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou končí:
  - 6.4.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme;
  - 6.4.2. výpoveďou v zmysle bodov 6.5., 6.6. a 8.2 Zmluvy.
- 6.5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím Doby nájmu, ak:
  - 6.5.1. Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
  - 6.5.2. Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa mešká s úhradou Nájomného alebo služieb spojených s nájmom po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jej doručenia;
  - 6.5.3. Nájomca napriek písomnej výzve hrubo porušuje pokoj a poriadok v Budove;
  - 6.5.4. Prenajímateľ rozhodne o realizácii takých trvalých zmien na Budove, že ďalej nebude možné Predmet nájmu užívať v súlade s účelom dohodnutým Zmluvou;Výpovedná lehota Prenajímateľa je stanovená na **6 (šesť) mesiacov** s výnimkou bodu 8.2. Zmluvy a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Nájomca túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo ak jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.6. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím Doby nájmu, ak:
  - 6.6.1. Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej si Predmet Nájmu prenajal;
  - 6.6.2. Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
  - 6.6.3. na strane Nájomcu dôjde k rozhodnutiu o zmene technických alebo obchodno-prevádzkových podmienok prevádzkovania VEKS, v dôsledku ktorých sa prevádzka Dohodnutej stavby stane ďalej neúčelná.Výpovedná lehota Nájomcu je stanovená na **3 (tri) mesiace** s výnimkou bodu 8.2. Zmluvy a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Prenajímateľovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Prenajímateľ túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.



## 7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy konštrukcie/nosiče/držiaky a umiestňovať na nich zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít a prevádzkovanie VEKS. Nájomca je oprávnený v súlade s požiadavkami prevádzky VEKS technologickú infraštruktúru resp. jednotlivé zariadenia vymieňať, inovovať, resp. dopĺňať, avšak vždy v súlade so Zmluvou a v rámci Predmetu nájmu dohodnutého Zmluvou. V prípade inštalácie nového zariadenia nad rámec Prílohy č. 1 bude prílohu oznámenia tvoriť vždy návrh technického riešenia alebo tzv.zápis z obhliadky, obsahujúci technickú špecifikáciu zariadenia s vyznačeným plánovaným umiestnením. Rozšírenie Predmetu nájmu je možné výhradne na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 7.2. Nájomca si počas celej Doby nájmu zachováva vlastníctvo k Dohodnutej stavbe a všetkým jej súčasťam a zariadeniam.
- 7.3. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca je v súlade so ZEK povinný zabezpečiť integritu a prevádzku VEKS a v prípade poškodenia Dohodnutej stavby, resp. jej technologickej infraštruktúry je povinný akékoľvek takéto poškodenie bezodkladne odstrániť, resp. opraviť a zariadenia Dohodnutej stavby v prípade potreby vymeniť.
- 7.4. Nájomca je povinný inštalovať Dohodnutú stavbu a všetky jej súčasti v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.5. Nájomca je povinný pri inštalácii a prevádzke Dohodnutej stavby dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 7.6. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na Dohodnutej stavbe, ktorú úmyselne spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu a neupozornil ich na umiestnenú Dohodnutú stavbu.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy a náklady na bežnú údržbu Predmetu nájmu do výšky 100,- € / rok spojené s užívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.8. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi kedykoľvek na požiadanie dodať podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach je Nájomca povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy.
- 7.9. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca dal svoje zariadenia/konštrukcie do podnájmu, alebo aby postúpil užívacie právo naň tretím osobám za telekomunikačným účelom aj bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.

## 8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je oprávnený v/na Budove inštalovať alebo udeliť súhlas na inštaláciu akýchkoľvek telekomunikačných alebo obdobných zariadení, ktoré by mohli rušiť činnosť zariadení Nájomcu, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu, ktorý ho však môže odoprieť iba v odôvodnených prípadoch, inak Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle ZEK ( ďalej len „rušenie“).
- 8.2. Zmluvná strana spôsobujúca rušenie je povinná bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy poškodenou zmluvnou stranou, inak má poškodená zmluvná strana právo Zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je v tomto prípade 1 (jeden) mesiac. Na možnosť vypovedania Zmluvy z dôvodu a v lehote podľa tohto bodu Zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve vopred upozorniť.
- 8.3. Nájomca vyhlasuje, že všetky ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení v/na Budove využívajúcich rádiové frekvencie.





## 9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ berie na vedomie, že Najomca musí mať za účelom prevádzky VEKS zabezpečený voľný prístup k Predmetu nájmu, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.
- 9.2. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že Najomca prevádzkuje verejnú elektornickú komunikačnú sieť v zmysle ustanovenia § 2 ZEK.,
- 9.3. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ Najomcovi umožní voľný prístup k Predmetu nájmu prostredníctvom **klúčového trezora** (ďalej len ako „Trezor“), v ktorom bude umiestnený kľúč od vchodu do Budovy, kľúč od výlezu na strechu Budovy, prípadne iné kľúče potrebné na sprístupnenie Predmetu nájmu (ďalej len ako „Predmetné kľúče“). Náklady spojené s inštaláciou Trezora znáša v plnom rozsahu Najomca, pričom jedno vyhotovenie kľúča od Trezora je Najomca povinný poskytnúť Prenajímateľovi. Prenajímateľ je povinný v prípade výmeny zámkov, resp. Predmetných kľúčov bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa výmeny aktualizovať Predmetné kľúče uložené v Trezore tak, aby mal Najomca neobmedzený prístup k Predmetu nájmu. Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia tejto povinnosti je sám zodpovedný za prípadné poškodenie zámkov pri nutnom servisnom zásahu na/v Budove a zodpovedný za škodu s tým spojenú.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Najomca na požiadanie dodá Prenajímateľovi aktuálny zoznam osôb oprávnených pre vstup na Predmet nájmu v mene Najomcu.

## 10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
- 10.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, k Predmetu nájmu a k Dohodnutej stavbe.
- 10.3. Najomca je povinný pri podpise, najneskôr však 7 (sedem) dní pred dňom prevzatia Predmetu nájmu odovzdať Prenajímateľovi Prílohu č. 1 Zmluvy. Dodatočné odovzdanie/prevzatie Prílohy č.1 Zmluvy sú si zmluvné strany povinné vzájomne potvrdiť písomne/elektronicky.
- 10.4. Najomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorú na Predmete nájmu preukázateľne spôsobil sám alebo ním poverené osoby v súvislosti s umiestňovaním a prevádzkou Dohodnutej stavby.
- 10.5. Najomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a ktoré svojím rozsahom a povahou nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám súvisiacim s užívaním Predmetu nájmu a je povinný strpieť ich vykonanie.
- 10.6. Najomca je povinný Predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.7. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Najomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Najomca je povinný zabezpečiť demontáž a odvoz Dohodnutej stavby v lehote jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu, okrem ak sa zmluvné strany dohodnú inak. V prípade ak Najomca nesplní túto povinnosť riadne a včas, Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť demontáž a úschovu Dohodnutej stavby sám, a to na náklady Najomcu.
- 10.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Najomca na svoje náklady zabezpečí zriadenie a osobitné podružné meranie spotreby elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou Dohodnutej stavby certifikovaným meradlom.
- 10.10. Prenajímateľ umožní Najomcovi zriadenie odberného miesta vlastným káblom s umiestnením podružného elektromera.
- 10.11. Prenajímateľ poskytne jednofázovú elektrickú prípojku 230 V/25 A. Najomca bude platby za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa podružného merača elektrickej energie dodaného Najomcom na náklady Najomcu. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Prenajímateľom so splatnosťou 30 (tridsať) dní odo



- dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Pri inštalovaní podružného merača elektrickej energie bude počiatkový stav merača odpísaný za prítomnosti osôb poverených na tento úkon za Prenajímateľa a Nájomcu a stav merača bude zapísaný v **osobitnom Protokole**, ktorý bude tvoriť samostatnú Prílohu č.5 k tejto Zmluve.
- 10.12. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi, resp. jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v/na Budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/optiku.
- 10.13. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi plánované opravy, údržbu alebo iné zásahy na/v Predmete nájmu alebo na/v Budove, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb Nájomcu spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí Prílohu č.3. Zmluvy. Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.14. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie s výnimkou ak je dodávateľom el. energie pre nájomcu v zmysle bodu 10.10. Zmluvy a ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- 10.15. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.16. Prenajímateľ je povinný písomne informovať svojho právneho nástupcu o tomto nájomnom vzťahu a oboznámiť ho s právami a povinnosťami zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 10.17. Nájomca sa zaväzuje po celý čas trvania nájmu založeného touto Zmluvou mať poistenú Dohodnutú stavbu a jej prevádzku pre všetky obvyklé poistné riziká. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na Dohodnutej stavbe v súvislosti s požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou, alebo iným obvyklým poistným rizikom. To neplatí, ak by škodu preukázateľne spôsobil Prenajímateľ úmyselne.
- 10.18. V prípade vzniku poistnej (škodovej) udalosti na Predmete nájmu alebo Dohodnutej stavbe, sú si zmluvné strany povinné túto skutočnosť bezodkladne oznámiť po tom, čo sa o jej vzniku ktorákoľvek z nich dozvedela, a poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri riešení poistnej udalosti. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety sú zmluvné strany povinné uskutočniť písomnou/mailovou formou alebo telefonicky na kontakty uvedené v Prílohe č.3 v časti Nahlásenie poruchy a technických problémov.
- 10.19. Zmluvné strany berú na vedomie, že zodpovednosť za revízie bleskozvodov na Budove v zmysle platných právnych predpisov nesie Prenajímateľ.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť uplatnené písomne, a to formou doporučenej zásielky alebo doručené osobne. V prípade doručovania formou poštového styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia zásielky na adresu uvedenú v článku 1. Zmluvy, okrem ak bola písomne druhej zmluvnej strane oznámená zmena tejto adresy; inak na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca zásielky si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, s výnimkou článku 5. Zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť až dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy.
- 11.4. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať formu písomného dodatku a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a 3 (tri) rovnopisy obdrží Nájomca.



- 11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**Prílohy:**

- Príloha č. 1: Návrh technického riešenia
- Príloha č. 2: Protokol – začatie stavby
- Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
- Príloha č. 4: Protokol – ukončenie stavby
- Príloha č. 5: Protokol – stav podružného merača pri inštalácii
- Príloha č. 6: Kópia Splnomocnenia Nájomcu

**za Prenajímateľa**

V Jaklovciach dňa 08.08.2022

Základná škola ①  
Školská 297  
JAKLOVCE

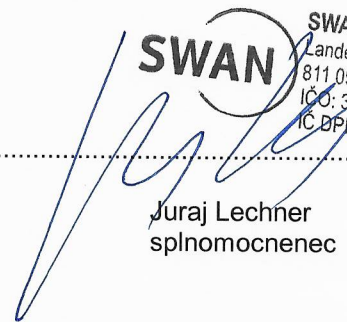


PaedDr. Drahoslava Pindrochová  
riaditeľka ZŠ Jaklovce

**za Nájomcu**

V Bratislave dňa 3.8.2022

**SWAN** SWAN, a.s. -12-  
Landererova 12  
811 09 Bratislava  
IČO: 35680 202  
IČ DPH: SK2020324317



Juraj Lechner  
splnomocnenec

**za Zriaďovateľa**

V Jaklovciach

Dňa 12/08/2022



PhDr. Matúš Fedor, starosta















| Prenajímateľ                                 |  | Nájomca   |  |
|--|--|---|--|
| Nahlásenie poruchy a technických problémov   |  |   |  |
|  |  | email: <a href="mailto:helpdesk@swan.sk">helpdesk@swan.sk</a><br>tel: 02/35000999 |  |
| Komunikácia vo veciach zmluvných technických |  |   |  |
| Meno a priezvisko:                           | PaedDr. Draoslava Pindrochová  | Meno a priezvisko:  | Ing. Pavol Páleník                                   |
| Názov pozície:                               | riaditeľka ZŠ Jaklovce   | Názov pozície:  | Head of Document Department                          |
| Email:                                       | <a href="mailto:draoslava.pindrochova@zsjaklovce.edupage.org">draoslava.pindrochova@zsjaklovce.edupage.org</a> | Email:  | <a href="mailto:najom@swan.sk">najom@swan.sk</a>     |
| Telefón:                                     |  | Email:  |  |
| Mobil:                                       | +421 911 224 745   | Mobil:  | +421915 693 598                                      |
| Meno a priezvisko:                           |  | Meno a priezvisko:  |  |
| Názov pozície:                               |  | Názov pozície:  |  |
| Email:                                       |  | Email:  | <a href="mailto:financne@4ka.sk">financne@4ka.sk</a> |
| Telefón:                                     |  | Telefón:  |  |
| Mobil:                                       |  | Mobil:  | +421 950 040 270                                     |





### Plnomocenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.**, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958yB, v mene ktorej koná: Ing. Juraj Ondříš, predseda predstavenstva, Ing. Miroslav Štrečanský, podpredseda predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“), týmto

### splnomocňuje

p. **Juraja Lechnera**, nar. 16.3.1978, trvale bytom Zadunajská oesta 9, 85101, Bratislava (ďalej ako „Splnomocnenec“),

- aby uzatváral, menil alebo ukončoval nájomné alebo podnájomné zmluvy, kde nájomcom alebo podnájomcom bude Spoločnosť, predmetom ktorých bude nájom alebo podnájom nebytových priestorov, pozemkov, alebo hnuteľných vecí, za účelom umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, aby o takýchto nájomných alebo podnájomných zmluvách rokoval, aby ich podpisoval, uzatváral k nim dodatky, vypovedal ich alebo akýmkoľvek spôsobom ukončil, a vykonal všetky úkony s tým súvisiace, pričom Splnomocnenec je oprávnený uzatvárať a podpisovať len také nájomné alebo podnájomné zmluvy, ich zmeny a dodatky, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie tretích strán na nehnuteľnostiach, ktoré má Spoločnosť vo vlastníctve alebo v užívaní na základe iného právneho titulu, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby zadával, menil a ukončoval dodávateľom objednávky verejných elektronických komunikačných služieb (napr. internet, okruhy, kábeláž) vrátane podpisovania týchto objednávok, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby rokoval a uzatváral zmluvy o poskytovaní verejných služieb (zmluvy o pripojení) s dodávateľmi verejných elektronických komunikačných služieb pre Spoločnosť, vrátane podpisovania týchto zmlúv, ich zmien a ukončoval ich platnosť akýmkoľvek spôsobom (výpoveď, odstúpenie, dohoda), za podmienky, že dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby uzatváral so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 zmluvy na dodávku SIM kariet a zmluvy o poskytovaní HVPS vrátane dodatkov k zmluve o poskytovaní HVPS, zmluvy o poskytovaní DVPS vrátane dodatkov k zmluvám o poskytovaní DVPS, tieto zmluvy ukončoval, pričom celková dohodnutá odplata vyplývajúca zo zmluvy nepresiahne sumu 10.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby rokoval a uzatváral servisné zmluvy s dodávateľmi služieb pre Spoločnosť, predmetom ktorých je servis technických zariadení potrebných pre poskytovanie elektronických komunikačných služieb, vrátane podpisovania týchto zmlúv, zmeny a ukončoval ich platnosť akýmkoľvek spôsobom (výpoveď, odstúpenie, dohoda), kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,

ZRYCHLIITE  
SO SWANOM

SWAN





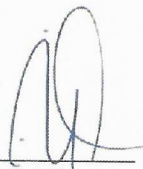

- podpisoval súhlasné/nesúhlasné stanoviská k umiestneniu hardwaru na popoch, podpisoval preberacie protokoly týkajúce sa prevzatia/odovzdania verejných elektronických komunikačných služieb, okruhov, kabeláží a popov,
- vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom elektrickej energie a iným osobám, kde dohodnutá odplata na jedno odberné miesto predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- vykonával všetky súvisiace úkony spojené s vyššie uvedeným.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú a považuje sa za odvolané najneskôr dňom skončenia pracovného pomeru so Spoločnosťou.


Splnomocnenec nie je oprávnený ďalej udeliť plnomocenstvo tretej osobe, aby namiesto neho konala za Spoločnosť v akomkoľvek rozsahu vyplývajúcom z tohto plnomocenstva.

Spoločnosť týmto odvoláva plnomocenstvo udelené v rovnakom rozsahu dňa 1.7.2021 Splnomocnencovi, s čím Splnomocnenec súhlasí a berie na vedomie.

V Bratislave, dňa 13.1.2022

  
Ing. Juraj Ondriš  
predseda predstavenstva  
SWAN, a.s.  
Ing. Miroslav Strečanský  
podpredseda predstavenstva  
SWAN, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

  
Juraj Lechner

ZRÝCHLITE  
SO SWANOM



