

Príloha č.3 k

Zmluve č.1.2022

O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb.
O majetku obci v znení neskorších predpisov

1. Nájomca má nárok na zľavu z nájomného v prípade , ak z akéhokoľvek dôvodu , ktorý nespôsobil Nájomca (vrátane z dôvodu spôsobeného vyššou mocou a/ alebo pre vady nájmu), nemôže predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v nájomnej zmluve alebo ak predmet nájmu môže na tento účel užívať obmedzene. Nájomca má nárok na zľavu z nájomného podľa prvej vety tohto bodu nájomnej zmluvy vo výške primeranej podľa rozsahu obmedzenia užívania predmetu nájmu a to na celé obdobie, počas ktorého Nájomca nemôže predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve , alebo ak predmet nájmu môže užívať iba obmedzene. Za vyššiu moc sa na účely tejto nájomnej zmluvy považujú najmä prírodné udalosti(napr. požiar, povodeň, blesk, zemetrasenie, veterná smršť a pod.), štrajk, mobilizácia, vojna , ako aj menové , politické, príp. iné opatrenia orgánov verejnej moci.
2. V nadväznosti na vyššie uvedené, sa zmluvné strany výslovne dohodli, že v prípade dočasnej nemožnosti Nájomcu užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve z dôvodu rozhodnutia príslušného orgánu , resp. Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, o dočasnom prerušení prevádzky (napr. zdravotné riziko klientov a / alebo zamestnancov Nájomcu alebo z dôvodu preventívnych opatrení proti šíreniu pandémie, má Nájomca nárok na zľavu nájomného prislúchajúceho na jeden mesiac. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Nájomcovi vzniká nárok na zľavu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu nájomnej zmluvy výlučne počas trvania Dočasného prerušenia, počnúc prvým dňom dočasného prerušenia až do skončenia prerušenia. Nájomca má nárok na zľavu z nájomného podľa prvej vety tohto bodu nájomnej zmluvy vo výške primeranej podľa rozsahu obmedzenia užívania predmetu nájmu a to na celé obdobie, počas ktorého Nájomca nemôže predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve alebo ak predmet nájmu môže užívať iba obmedzene.

V Horných Lefantovciach , dňa 31.08. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Zriaďovateľ: