

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

OBEC TURIE, IČO 00648060, 013 12 Turie 214, zastúpená starostkou obce Alicou Kostolnou, rod. Budinská, narodená, RČ.: bytom Turie č. 566, 013 12 Turie ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/

a

Andrea Gašparovičová rod. Büngerová, narodená, r.č.: bytom M. Šinského 936/11 010 07 Žilina ako kupujúci na strane druhej /ďalej len kupujúci/

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1837 a to:

parcels E-KN č. 41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162m²

Článok 2.

Špecifikácia prevádzaných nehnuteľností

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostkou obce Alicou Kostolnou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že uvedená parcela je súčasťou dvora, na ktorej sa nachádza nehnuteľnosť – budova na podnikanie súpr. č. 36 vo vlastníctve žiadateľky a tvorí prístupovú cestu k objektu a preto kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to:

parcels E-KN č. 41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162m²

Článok 3.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2022, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, bytom Ján Vojtaššák 10/15 010 08 Žilina za

celkovú sumu 1620,00 eur (slovom: Jedentisícšesťstodvadsať eur) a bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Turí dňa 20. 09. 2022, Uznesením č. 8/XXXV/2022 Kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúceho č.: IBAN účtu: SK54 0900 0000 0051 6888 0905 po podpise a zverejnení na webovom sídle obce tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4.

Vyhlásenie zmluvných strán

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva a vyhlasuje, že dôverne pozná stav predávanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani vecné bremená. Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Turí, 22. 09. 2022.

Predávajúci:

OBEC TURIE, v zastúpení
Alicou Kostolnou

.....

Kupujúci:

Andrea Gašparovičová

.....