

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : **Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín**
Zastúpená riaditeľom školy : Mgr. Mariánom Hrnčiarom
IČO : 361 265 51
Bankové spojenie : ČSOB a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu : SK 64 7500 0000 0040 1644 7630

nájomcom : **Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, 911 08 Trenčín**
Zastúpené konateľom : PhDr. Máriou Orichovou
IČO : 37 922 611
DIČ : 202 222 1113
Kontakt : 0948 644 660

na prenájom troch učební o výmere 62,65 m² nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilónoch C1, A1 a B1, súpisné číslo 2692 v Trenčíne, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach :

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účely – vyučovanie v hudobnom odbore, od 7.9.2022 do 30.6.2023, okrem sobôt, nedeľ, sviatkov a prázdnin a to :

Pondelok	18,00 hod.
Utorok	18,25 hod.
Streda	18,25 hod.
Štvrtok	14,50 hod.
Piatok	5,50 hod.

2. Základná výška úhrady za **prenájom** učebne bola stanovená podľa VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 – Príloha č. 1, článok 4, bod 2. c) na sumu **4,97 €/m² za kalendárny rok.**

Prevádzkové náklady boli určené podľa Dodatku č. 1 k Smernici o prevádzkových nákladoch ZŠ, č. PN-03/2022, článok 5, bod 3. na sumu **2,00 €/hodina.**

To znamená :

p r e n á j o m Učebne – 3 triedy

rozloha jednej učebne :	62,65 m ²	(8,90 m x 7,04 m)
rozloha troch učební:	187,95 m ²	(62,65 m ² x 3)
á za m ² :	4,97 €	

prenájom : $187,95 \times 4,97 = 934,11 / 12 = 77,84 \text{ €} / \text{mesiac}$
- rok 2022 : $77,84 \times 4 = 311,36 \text{ €}$
- rok 2023 : $77,84 \times 6 = 467,04 \text{ €}$

prevádzkové náklady:

(vid' príloha č. 1)

- rok 2022 : **2159,00 €**
- rok 2023 : **3380,50 €**

Prenájom a prevádzkové náklady spolu :

- rok 2022 : **311,36 + 2159,00 = 2470,36 €**
- rok 2023 : **467,04 + 3380,50 = 3847,54 €**

Nájomca sa zaväzuje pred začiatkom užívania učební, uhradiť prenájom a prevádzkové náklady v dvoch splátkach (vid' príloha č.1). Prvá časť za rok 2022 vo výške **2470,36 €**, druhá časť za rok 2023 vo výške **3847,54 €**, po prijatí faktúry, v lehote splatnosti, na účet Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, vedený v ČSOB a.s., pobočka Trenčín, číslo účtu SK64 7500 0000 0040 1644 7630 (401 644 7630 / 7500).

V prípade zmeny výšky cien za energie, resp. VZN Mesta Trenčín, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku týchto cien, a to formou dodatku k tejto zmluve.

3. Za bezpečnosť, poškodenie zariadenia a znečistenie priestorov zodpovedá nájomca, ktorý je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy, BOZP a protipožiarnu ochranu. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu. Počas celej doby nájmu je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca alebo osoba poverená nájomcom.
4. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je 1 mesiac, resp. je možné zmluvu vypovedať na základe písomnej dohody medzi nájomcom a prenajímateľom.
5. Nedodržanie zmluvných podmienok je dôvodom na vypovedanie zmluvy.
6. Zmluva je napísaná v 3 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

_____ podpis anonymizovaný

_____ podpis anonymizovaný

_____ prenajímateľ

_____ nájomca

Trenčín 4.10.2022

Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín

Výpočet - prevádzkové náklady

nájomca :	Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, 911 08 Trenčín
od :	7.9.2022
do :	30.6.2023
dni / hodiny:	Pondelok = 18 hod., utorok, streda = 18,25 hod., štvrtok = 14,50 hod., piatok = 5,50 hod.
priestor :	Učebne v pavilónoch C1, A1, B1
Cena prenájom:	4,97 € / m ² za kalendárny rok
Cena prevádzka:	2,00 € / hod.

mesiac/deň 2022	pondelok	utorok	streda	štvrtok	piatok	spolu
September	12,19,26	13,20,27	7,14,21,28	8,22,29	9,16,23,30	17
Október	3,10,17,24	4,11,18,25	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21	19
November	7,14,21,28	8,15,22,29	2,9,16,23,30	3,10,24	4,11,18,25	20
December	5,12,19	6,13,20	7,14,21	1,8,15,22	2,9,16	16
spolu	14	14	16	14	14	72
Počet hodín/deň	18	18,25	18,25	14,50	5,5	
Hodiny spolu	252	255,50	292	203	77	1079,50
Prevádzka 2,00 €	504	511	584	406	154	2159 €

mesiac/deň 2023	pondelok	utorok	streda	štvrtok	piatok	spolu
Január	9,16,23,30	10,17,24,31	11,18,25	12,19,26	13,20,27	17
Február	6,13,20	7,14,21	1,8,15,22	2,9,16,23	10,17,24	17
Marec	6,13,20,27	7,14,21,28	8,15,22,29	9,16,23,30	10,17,24,31	20
Apríl	3,17,24	4,18,25	5,12,19,26	13,20,27	14,21,28	16
Máj	15,22,29	2,9,16,23,30	3,10,17,24,31	4,11,18,25	5,12,19,26	21
Jún	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29	2,9,16,23,30	22
Spolu	21	23	24	23	22	113
Počet hodín/deň	18	18,25	18,25	14,50	5,5	
Hodiny spolu	378	419,75	438	333,50	121	1690,25
Prevádzka 2,00 €	756	839,50	876	667	242	3380,50 €

Vypracovala: Andrea Bukovič
Trenčín 4.10.2022