

DODATOK č. 02034/2022-PNZ -P40521/14.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01953/2014-PNZ -P40521/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Bionut, s.r.o.

sídlo podnikania: Trávník č. 162, 946 19 Trávník
štatutárny orgán: Mgr. Sylvia Magyaricsová, konateľka spoločnosti
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4223 7383
IČO: 47 163 933
DIČ: 2023766283
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34258/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 0,6027 ha v k.ú. Trávník k 1.3.2020.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Mgr. Sylvia Magyaricsová
konateľka spoločnosti



Obec: Trávnik

Okres: Komárno

Kat. územie: Trávnik

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
140/2	4615	13	I	561	2	4615,00	4615,00	0,00	4615,00
142/1	1 9042	13	I	0	2	2641,27	8,57	2633,10	2641,67
142/6	478	13	I	0	6	478,00	257,10	221,35	478,45
584/15	2216	2	I	0	2	2216,00	1107,70	0,00	1107,70
628/3	4080	6	I	0	2	1714,75	1143,21	0,00	1143,21
628/5	5 7114	6	E	0	2	2 9995,26	1 0469,52	1035,28	1 1504,80
632/3	7 6409	6	E	0	2	5 1637,74	3 5101,21	123,92	3 5225,13
638/9	1810	6	I	0	2	924,44	616,21	0,00	616,21
638/10	128	13	I	0	26	128,00	85,01	0,00	85,01
638/12	64	5	I	0	28	64,00	42,42	0,00	42,42
675/3	7 1196	2	E	0	2	7 1196,00	0,00	1 7763,61	1 7763,61
675/4	4 7331	6	E	93	0	4 7331,00	4 7331,00	0,00	4 7331,00
675/6	1 0649	6	E	93	0	1 0649,00	1 0649,00	0,00	1 0649,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Trávnik

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	7 3412	2	1108	1 7764	1 8872	
záhrada	64	1	42		42	
ovocný sad	19 7393	6	10 5310	1159	10 6469	
zastavaná plocha a nádvorie	2 4263	4	4966	2854	7820	
Spolu:	4	29 5132	13	11 1426	2 1777	13 3203

Celkom za nájomnú zmluvu: 02034/2022-PNZ -P40521/14.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	7 3412	2	1108	1 7764	1 8872	
záhrada	64	1	42		42	
ovocný sad	19 7393	6	10 5310	1159	10 6469	
zastavaná plocha a nádvorie	2 4263	4	4966	2854	7820	
Spolu:	4	29 5132	13	11 1426	2 1777	13 3203

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

