

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01080/2021-PNZ -P40311/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **NOVÝ SPIŠ, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Poľanovce č. 68, 053 05 Poľanovce
štatutárny orgán: MVDr. Vladislav Mikulaj, konateľ
bankové spojenie: VÚB Levoča
IBAN: SK93 0200 0000 0037 5686 0653
IČO: 50 561 812
DIČ: 2120375059
zapísaný v OR Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:40133/V
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do **31. 10. 2032**.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01. 01. 2017 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01. 01. 2017 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške **538,32 EUR** a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera



v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01. 01. 2017 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na



základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiťel'a prenajímateľovi neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľ'a starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Nájomca:

MVDr. Vladislav Mikulaj
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa



Obec: Korytné

Okres: Levoča

Kat. územie: Korytné

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
305	626	2	I	0	4	626,00	7,66	1,33	8,99
374/1	35	7	E	0	1	35,00	34,88	0,00	34,88
374/2	191	7	E	0	1	191,00	191,48	0,00	191,48
379/1	6796	14	E	0	1	6796,00	1386,68	1006,88	2393,56
379/5	4343	14	E	0	0	4343,00	2682,98	210,12	2893,10
380	3516	7	E	0	1	3516,00	0,00	574,17	574,17
381	2809	7	E	0	1	2809,00	18,18	688,24	706,42
384	46	7	E	0	1	46,00	36,34	0,59	36,93
385/1	1 0011	11	E	0	119	1 0011,00	4568,25	904,18	5472,43
385/2	7038	11	E	0	119	5213,00	3200,15	199,90	3400,05
386	8666	7	E	0	1	8666,00	0,00	350,66	350,66
387	1402	14	E	0	1	1402,00	0,00	102,24	102,24
388	3331	7	E	0	1	3331,00	0,00	443,16	443,16
389	2019	14	E	0	1	2019,00	0,00	132,26	132,26
390	3075	14	E	0	1	3075,00	0,00	36,40	36,40
392	5360	14	E	0	1	5360,00	0,00	597,84	597,84
393	3743	7	E	0	1	3743,00	0,00	467,82	467,82
394	2718	14	E	0	1	2718,00	0,00	217,27	217,27
398	1298	14	E	0	1	1298,00	0,00	36,90	36,90
399	2142	13	E	0	1	2142,00	0,00	164,91	164,91
400	3687	14	E	0	1	3687,00	0,00	431,00	431,00
401	11 5261	7	E	0	1	11 5261,01	2377,89	1 4069,66	1 6447,55
402	4085	14	E	0	1	4085,00	0,01	750,76	750,77
403	3 9113	7	E	0	1	3 9113,00	1054,21	6708,18	7762,39
404	4093	14	E	0	1	4093,00	0,00	4,76	4,76
405	3 1479	7	E	0	1	3 1479,00	1122,54	3245,60	4368,14
406/6	2164	14	E	0	1	2164,00	178,45	26,00	204,45
406/7	3894	14	E	0	1	3894,00	509,72	712,53	1222,25
406/8	4 6667	14	E	0	1	4 6667,00	3854,92	8310,19	1 2165,11
406/26	3691	13	E	0	0	3691,00	175,57	0,00	175,57
406/42	524	13	E	0	0	524,00	89,39	0,00	89,39
407/1	8 9352	7	E	0	1	8 9352,00	703,18	1 2936,44	1 3639,62
408	4694	14	E	0	1	4694,00	7,46	241,44	248,90
409	4825	14	E	0	1	4825,00	3,53	591,42	594,95
410	4 2285	7	E	0	1	4 2285,00	608,78	5769,62	6378,40
411	1 0652	14	E	0	1	1 0652,00	2153,85	1602,40	3756,25
413	9811	7	E	0	1	9811,00	624,97	1885,69	2510,66
414	5620	2	E	0	1	5620,00	76,74	340,79	417,53
416	1 1812	7	E	0	0	1 1812,00	590,63	2362,49	2953,12
417/1	3 0346	7	E	0	1	3 0346,00	2179,23	4159,32	6338,55



Obec: Korytné

Okres: Levoča

Kat. územie: Korytné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
417/12	22	14	E	0	1	22,00	21,94	0,00	21,94
417/18	307	7	E	0	1	307,00	266,51	8,60	275,11
417/55	72	13	E	0	0	72,00	71,95	0,00	71,95
419/1	3062	14	E	0	1	3062,00	440,60	5,65	446,25
419/2	216	14	E	0	1	216,00	2,65	0,46	3,11
420/2	105	7	E	0	2	105,00	1,28	0,22	1,50
420/11	4 8495	7	E	0	2	4 8495,00	593,25	103,17	696,42
427	1 1448	2	E	0	1	1 1448,00	647,06	4021,76	4668,82
428	2 8428	7	E	0	1	2 8428,00	460,41	5842,87	6303,28
429	5 2497	2	E	0	1	5 2497,00	18,26	4232,67	4250,93
430	5688	13	E	0	118	5688,00	84,26	244,37	328,63
431	1560	13	E	0	1	1560,00	21,81	220,60	242,41
432	1194	7	E	0	1	1194,00	11,00	194,23	205,23
433	870	7	E	0	1	870,00	10,07	134,28	144,35



Obec: Poľanovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Poľanovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
16	2007	14	I	0	115	2007,00	111,85	667,92	779,77
107	378	13	I	0	179	378,00	0,00	95,42	95,42
108	351	13	I	0	179	351,00	0,00	111,67	111,67
109	677	13	I	0	179	677,00	0,00	71,06	71,06
110	457	13	I	0	179	457,00	0,00	136,68	136,68
111	140	13	I	0	179	140,00	0,00	73,05	73,05
114	21	13	I	0	179	21,00	0,00	5,53	5,53
116	3 3937	13	I	0	179	3 3937,00	279,73	4495,12	4774,85
117	147	13	I	0	1	147,00	0,00	26,90	26,90
131	1134	5	I	0	32	1134,00	0,00	24,98	24,98
270	5175	13	I	0	39	5088,00	0,51	347,72	348,23
353/2	1 0716	7	E	0	1	1 0716,00	0,00	509,77	509,77
354/1	8917	14	E	0	1	8917,00	1141,50	110,23	1251,73
355	1 7946	7	E	0	1	1 7946,00	198,12	4122,59	4320,71
357	1 4239	14	E	0	1	1 4239,00	2078,51	437,95	2516,46
358	6 8807	7	E	0	1	6 8807,00	190,33	5622,49	5812,82
359	1 4318	7	E	0	1	1 4318,00	65,96	2865,96	2931,92
360	3378	14	E	0	1	3378,00	483,60	163,24	646,84
362	9500	14	E	0	1	9500,00	1557,69	162,94	1720,63
363	5277	11	E	0	119	423,00	0,00	49,56	49,56
364	7858	14	E	0	1	7858,00	777,95	244,84	1022,79
365/2	2709	13	E	0	1	2709,00	138,04	55,48	193,52
366	3190	7	E	0	1	3190,00	96,29	66,29	162,58
367	2 8145	7	E	0	1	2 8145,00	1921,58	3581,96	5503,54
370	1 7660	7	E	0	1	1 7660,00	12,66	2089,11	2101,77
371	3235	7	E	0	1	3235,00	0,00	1794,79	1794,79
372	4 5850	7	E	0	1	4 5850,00	752,23	7439,47	8191,70
373	2848	14	E	0	1	2848,00	207,43	630,17	837,60
382/1	5936	11	E	0	119	5837,00	0,00	151,31	151,31
435	581	14	E	0	1	581,00	0,00	76,03	76,03
436	446	14	E	0	1	446,00	0,00	58,44	58,44
437	1 2556	7	E	0	1	1 2556,00	66,37	1635,60	1701,97
438	4 1079	7	E	0	1	4 1079,00	0,00	78,17	78,17
439	2034	14	E	0	1	2034,00	7,37	121,00	128,37
440	3 3256	7	E	0	1	3 3256,00	0,22	1727,17	1727,39
441	1699	13	E	0	1	1699,00	0,00	20,96	20,96
442	6510	13	E	0	1	6510,00	883,88	777,94	1661,82
443	6479	7	E	0	1	6479,00	99,31	1606,03	1705,34
444	9 2138	7	E	0	1	9 2138,00	1575,90	1 2562,48	1 4138,38
445	1 0398	7	E	0	1	1 0398,00	560,35	1317,34	1877,69



Obec: Poľanovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Poľanovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
446	5 9932	7	E	0	1	5 9932,00	1494,90	6999,90	8494,80
449	2 3839	7	E	0	1	2 3839,00	787,83	893,26	1681,09
450	2 6736	7	E	0	1	2 6736,00	413,01	2770,18	3183,19
451	2632	13	E	0	1	2632,00	216,69	268,84	485,53
452	3 4583	2	E	0	1	3 4583,00	698,14	3658,69	4356,83
453	1 0846	7	E	0	1	1 0846,00	5,94	1000,96	1006,90
458	6038	14	E	0	1	3654,00	410,45	301,68	712,13
462	5 2085	14	E	0	1	2 5585,00	1672,70	3428,54	5101,24
464	1473	14	E	0	1	1468,00	0,00	397,44	397,44
465	9 5124	7	E	0	1	9 4957,00	2092,30	2 2474,16	2 4566,46
466	5 4212	7	E	0	1	5 3182,00	0,00	2456,67	2456,67
475	1 1711	13	E	0	1	1 1711,00	1197,52	860,59	2058,11
484	1 8579	7	E	0	1	1 6480,00	13,59	2098,90	2112,49
487	3541	14	E	0	1	3541,00	333,86	466,75	800,61
497	4 6685	14	E	0	1	2 3394,00	4009,58	115,07	4124,65
498	12 7574	7	E	0	1	12 5862,00	2501,32	1 7928,92	2 0430,24
501	23 8241	7	E	0	1	14 5000,00	2 6747,98	33,19	2 6781,17
536/1	3179	7	E	0	1	3179,00	0,00	158,94	158,94
537	696	7	E	0	1	696,00	0,00	34,82	34,82
724	2 9127	7	E	0	0	2 9127,00	0,00	3794,02	3794,02
725	8 7450	7	E	0	0	8 7450,00	0,00	1 1451,80	1 1451,80
726	51	13	E	0	0	51,00	0,00	6,63	6,63
727	1 2462	13	E	0	0	1 1925,00	95,93	1188,04	1283,97
728/1	1 1547	14	E	0	0	1 1547,00	4,53	3783,58	3788,11
729/1	2086	11	E	0	0	1849,00	0,00	45,46	45,46
729/3	86	11	E	0	0	18,00	0,00	4,49	4,49
729/4	3393	11	E	0	0	1588,00	0,00	458,34	458,34
732/1	1 2042	7	E	0	0	1 2042,00	396,61	1878,95	2275,56



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Korytné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 0191	4	750	8597	9347
trvalý trávny porast	47 1195	22	1 0885	5 9945	7 0830
vodná plocha	1 7049	2	7768	1104	8872
zastavaná plocha a nádvorie	1 3677	6	443	630	1073
ostatná plocha	11 5072	20	1 1243	1 5017	2 6260
Spolu: 5	68 7184	54	3 1089	8 5293	11 6382

Katastrálne územie: Poľanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 4583	1	698	3659	4357
záhrada	1134	1		25	25
trvalý trávny porast	119 3350	29	3 9993	12 0994	16 0987
vodná plocha	1 6778	5		709	709
zastavaná plocha a nádvorie	7 9057	16	2812	8542	1 1354
ostatná plocha	17 3177	16	1 2797	1 1166	2 3963
Spolu: 6	149 8079	68	5 6300	14 5095	20 1395

Celkom za nájomnú zmluvu: 01080/2021-PNZ -P40311/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 4774	5	1448	1 2256	1 3704
záhrada	1134	1		25	25
trvalý trávny porast	166 4545	51	5 0878	18 0939	23 1817
vodná plocha	3 3827	7	7768	1813	9581
zastavaná plocha a nádvorie	9 2734	22	3255	9172	1 2427
ostatná plocha	28 8249	36	2 4040	2 6183	5 0223
Spolu: 6	218 5263	122	8 7389	23 0388	31 7777

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

