

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
a o budúcej nájomnej zmluve zo dňa 31.07.2017

uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiaceho ustanovenia § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajíateľ :

Obec Jaklovce

sídlo : Nová 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený : PhDr. Matúš Fedor, starosta obce
IČO : 00 329 207
DIČ : 2021259383

(ďalej aj len ako „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca :

BizLink Industry Slovakia spol. s r. o., organizačná zložka Jaklovce

sídlo o.z. : Jaklovce 674, 055 61 Jaklovce
vedúci o.z. : Ing. Ivan Stražák
ako organizačná zložka spoločnosti:
BizLink Industry Slovakia spol. s r. o.
sídlo : Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
IČO : 53 819 071
DIČ : 2121534118
IČ DPH : SK2121534118
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel Sro, vložka číslo 42193/R

(ďalej aj len ako „**Nájomca**“)

Dňa 31.07.2017 uzatvoril Prenajíateľ Zmluvu o nájme nebytových priestorov a o budúcej nájomnej zmluve (ďalej aj len ako „**Zmluva o nájme**“) so spoločnosťou QESS s.r.o. so sídlom: Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 103 701, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 88425/B, konajúca prostredníctvom Christian Kupper, konateľ, zastúpená Marekom Demkom, výrobným riaditeľom na základe plnej moci v postavení pôvodného nájomcu (ďalej aj len ako „**Pôvodný nájomca**“).

Pôvodný nájomca postúpil na spoločnosť LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Stará Turá so sídlom: Nám. Dr. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá, IČO: 31 594 352 (ďalej len „**LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Stará Turá**“) práva a povinnosti zo Zmluvy



o nájme na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 22.02.2018 uzatvorenej medzi Prenajímateľom, Pôvodným nájomcom a LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Stará Turá (ďalej aj len ako „Zmluva o postúpení práv a povinností z nájomných zmlúv“) a teda LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Stará Turá podpisom Zmluvy o postúpení práv a povinností z nájomných zmlúv nadobudla práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme v právnom postavení nájomcu.

Dňa 28.06.2018 Prenajímateľ, LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Stará Turá v právnom postavení nájomcu a spoločnosť LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce so sídlom: Jaklovce 674, 055 61 Jaklovce, IČO: 31 594 352 v právnom postavení nového nájomcu (ďalej len „LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce“) uzatvorili Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme, ktorým okrem iných úprav došlo k zmene osoby nájomcu, z nájomcu LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Stará Turá na nového nájomcu LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce (ďalej len „Dodatok č. 1“).

Na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 19.10.2021 (ďalej len „Zmluva o predaji časti podniku“) previedla materská spoločnosť spoločnosti LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce časť svojho podniku, medzi tým aj podnik zodpovedajúci prevádzke LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce, na novo vzniknutú spoločnosť LEONI Industry Slovakia spol. s r.o., so sídlom: Nám Dr. Alberta Sweitzera 194, 916 01 Stará Turá, IČO: 53 819 071, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 42193/R (ďalej len „LEONI Industry Slovakia, spol. s r.o.“), a teda s účinnosťou od 01.11.2021 všetky práva a záväzky, na ktoré sa predaj časti podniku vzťahoval, prešli z predávajúceho na kupujúceho – LEONI Industry Slovakia, spol. s r.o., respektíve v zmysle Zmluvy o predaji časti podniku práva a povinnosti zodpovedajúce podniku LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce prešli s uvedenou účinnosťou na LEONI Industry Slovakia, spol. s r.o., organizačná zložka Jaklovce so sídlom: Jaklovce 674, 055 61 Jaklovce, IČO: 53 819 071 (ďalej len „LEONI Industry Slovakia, spol. s r.o. organizačná zložka Jaklovce“), čím sa LEONI Industry Slovakia, spol. s r.o., organizačná zložka Jaklovce stala zmluvnou stranou Zmluvy o nájme namiesto LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce.


S účinnosťou od 01.04.2022 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti LEONI Industry Slovakia, spol. s r.o., organizačná zložka Jaklovce na BizLink Industry Slovakia spol. s r.o., organizačná zložka Jaklovce.

Po vzájomných rokovaníach sa Prenajímateľ a Nájomca (ďalej spolu ako „Zmluvné strany“) dohodli, že prijímajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme (ďalej len „Dodatok č. 2“), čím sa doterajšia Zmluva o nájme v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.06.2018 mení a dopĺňa nasledovne:

1. Mení sa ustanovenie Článku III. ods. 1 Zmluvy o nájme, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Zmluva o nájme je uzavretá na dobu určitú, a to do 31.12.2025, s tým, že zmluvné strany sa dohodli, že doba trvania nájmu sa predlžuje o 1 (jeden) rok v prípade, ak nájomca písomne oznámi prenajímateľovi najneskôr 6 (šesť) mesiacov pred uplynutím aktuálnej doby trvania nájmu, že má záujem o jej predĺženie o 1 (jeden) rok, pričom k predĺženiu týmto spôsobom môže dôjsť najviac päťkrát, teda najviac o 5 (päť) rokov.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme sa týmto Dodatkom č. 2 nemenia.




3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť jeho podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje tento Dodatok č. 2 zverejniť najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa jeho podpisu. Prenajímateľ vyhlasuje, že uzatvorenie tohto Dodatku č. 2 bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jaklovce č. 313, zo dňa 13/09/2022.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 2 bol spísaný podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s jeho znením a s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

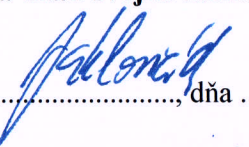
V JAKLOVCE, dňa 28/09/22

V Jaklovce, dňa 25.9.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:


 Obec Jaklovce
 PhDr. Matúš Fedor
 starosta obce Jaklovce


 BizLink Industry Slovakia, spol. s r.o.
 organizačná zložka, Jaklovce
 Jaklovce 674
 055 61 Jaklovce
 IČO: 53 819 071
 1
 Ing. Ivan Stražák
 vedúci organizačnej zložky