

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci:

Imrich Finta rod. Finta, nar. _____, r. č. _____
trvale bytom Školská 1480/4, 953 01 Zlaté Moravce, SR

Kupujúci:

Obec Neverice so sídlom 951 72 Neverice, Hlavná č. 119, SR
IČO: 00 308 285
zastúpenie: Milan Kováč, starosta

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Neverice, evidovanej v katastri nehnuteľností na Zlaté Moravce ako parcela registra „F“:

- **č. 691/3 orná pôda o výmere 5320 m²**
na liste vlastníctva **č. 857 v 1/2 + 1/2, spolu v 1/1.**

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Neverice, opísanú v článku I. a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v 1/1 do svojho vlastníctva.

III.

- 1/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 0,50 €/m², t.j. **za predávanú výmeru 5320 m² spolu 2.660,- €**, slovom dvetisícšesťstošesťdesiat eur.
- 2/ Kupujúci uhradí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu po podpise zmluvy na určený účet .
- 3/ Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV.

- 1/ Kúpa predmetnej nehnuteľnosti za cenu uvedenú v článku III. ods. 1/ bola schválená obecným zastupiteľstvom obce dňa 22.09.2022.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zabezpečí kupujúci bezodkladne po uzavretí kúpnej zmluvy.

V.

- 1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.
- 2/ Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľností a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.

VI.

- 1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojím prejavom vôle viazané až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinné vrátiť všetko, čo bolo podľa nej plnené.
- 2/ Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti na ňu prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Od toho dňa začne plniť povinnosti s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. _____ advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na zastupovanie pri všetkých úkonoch v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní, na odstránenie prípadných iných nedostatkov zmluvy, a to aj formou dodatku, a na preberanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.

V Nevericiach dňa - 5. OKT. 2022

Kupujúci:

.....
Milan Kováč
starosta obce



Predávajúci:

.....
Imrich Finta

Splnomocnenie prijímam.