

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ 05/2022

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

**1/ Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00 319 457
v zast.: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta**

d'alej len prenajíateľ

Nájomca:

2/ D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46 881 140

**Spoločnosť zapísaná v OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka. č. 23197/S
V zastúpení Dalibor Vaník , konateľ spoločnosti**

d'alej len nájomca

uzavreli túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Modrý Kameň,

na LV č. 862, parcely registra C, par. č. 1225/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1280 m², **par. č. 1225/117** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m², v podiele 1/1.

1.2 Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.1 tohto článku spolu o výmere 50 m² (ďalej aj len „predmet nájmu“) za účelom umiestnenia dažďovej kanalizácie (ďalej len „stavba“) v rámci realizácie stavby IBV Majer Modrý Kameň – výstavba rodinných domov - novostavba. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný nákres, v ktorom je vyznačená časť prenajatej nehnuteľnosti.

1.3 Na uvedenú stavbu bolo Mestom Modrý Kameň vydané Územné rozhodnutie č. 292/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.2.2022.

Článok II.

Nájomné

2.1 Prenajíateľ dáva do užívania nájomcovi predmet nájmu v uvedenom rozsahu bezodplatne a to za účelom umiestnenia dažďovej kanalizácie v rámci stavby IBV Majer Modrý Kameň – výstavba rodinných domov - novostavba.

Článok III.

Doba nájmu

3.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3.2 Doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.

3.3 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:

- a) účel nájmu pominul,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení tejto zmluvy,
- c) uplynutím výpovednej lehoty,
- d) nájomca z akýchkoľvek dôvodov nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

3.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- c) nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy,

3.5 Nájomca môže vypovedať túto zmluvu ak:

- a) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú predmet nájmu prenajal,
- b) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie.

3.6 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.

3.7 Akékoľvek písomnosti týkajúce sa zániku tejto zmluvy v zmysle čl. III sa doručujú doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve a pre účely tejto Zmluvy sa považujú za doručené uplynutím 15 dňovej lehoty uloženia u doručovateľa (pre účely tejto Zmluvy výhradne Slovenská pošta a.s.) a to aj v prípade že sa o zásielke druhá strana nedozvedela.

Článok IV.

Osobitné dojednania

4.1 Po skončení nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie, avšak s prihliadnutím na opotrebenie spojenie s účelom, na ktorý bol predmet nájmu touto zmluvou prenajatý.

4.2 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.

4.3 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť plnenie všetkých povinností, ktoré vyplývajú zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

4.4 Prenajímateľ súhlasí so vstupom, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu v súlade s účelom tejto Zmluvy.

4.5 Nájomca sa zaväzuje, že nebude nijakým spôsobom obmedzovať Prenajímateľa v užívaní predmetu nájmu nad rozsah nevyhnutne súvisiaci s prevádzkou kanalizácie.

4.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne, úplné a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre Prenajímateľa a dve vyhotovenia pre Nájomcu.

5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

5.6 Pred podpisom tejto zmluvy bol Prenajímateľ informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov pre účely uzatvorenia tejto zmluvy.

5.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

5.8 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Modrom Kameni, dňa 05.10.2022

V Modrom Kameni, dňa 05.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Modrý Kameň

.....
D.M.V. s.r.o.

v zast.: Ing. Mária Bednárová
primátorka mesta

v zast.: Dalibor Vaník, konateľ