

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Obec Oravce**
976 33 Oravce č. 53
zast. Annou Filipčovou, starostkou obce
IČO: 00313653
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:
manželia
Ondrej Kubiš Mgr.,
Blanka Kubišová,
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov par. KN – C č. 119/6 o výmere 12 m², ostatné plochy, par. KN – C č. 119/5 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria, a pozemku par. KN – C č.177/9 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoria, vedené na liste vlastníctva č. 341, katastrálne územie Oravce, obec Oravce.

čl. II.

Predávajúci predáva:

- pozemok par. KN – C č. 119/6 o výmere 12 m², ostatné plochy,
 - pozemok par. KN – C č. 119/5 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria,
- ktoré boli vytvorené z pôvodného pozemku par. KN – C 119/3 o výmere 210 m², ostatné plochy, vedené na liste vlastníctva č. 341, katastrálne územie Oravce, obec Oravce
- pozemok par. KN – C č. C č.177/9 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoria, bola vytvorená z pôvodného pozemku par. KN – C 177/5 o výmere 1431 m², zastavané plochy a nádvoria, vedené na liste vlastníctva č. 341, nachádzajúci sa v kat. území Oravce, obec Oravce,

a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva tieto pozemky (par. KN – C č. 119/6, par. KN – C č. 119/5 a par. KN – C č. 177/9) kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 3,50 €/ m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. bod 2 tejto zmluvy v celkovej výške 56,00 €, slovom päťdesiatšesť eur zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom, že kupujúci zaplatili kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Oravce, Uznesením č. 29/2022 zo dňa 22.09.2022 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku.

4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

5. Zmluva je vyhotovená vo 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúcich na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúcich vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcich.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Oravciach, 05.10.2022

Predávajúci:

.....
Obec Oravce
zast. Annou Filipčovou,
starostkou obce

Kupujúci:

.....
Mgr. Ondrej Kubiš

.....
Blanka Kubišová