

Zmluva o nájme obytnej miestnosti

č. 2022/1600/5544

uzatvorená v zmysle § 717 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
[ďalej len „zmluva“]

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
IČO: 00156752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK 2020480198
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel PŠ, vložka 32/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ing. Branislav Lipták

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Trvalé bydlisko:

Nie je platca DPH

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu o nájme obytnej miestnosti s nasledovným znením (ďalej len „zmluva“):

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to administratívnej budovy, nachádzajúcej sa v Bratislave na Nobelovej ul. č. 7, súpisné číslo 85, umiestnenej na parc. č. 13536, k.ú. Nové Mesto, okres: Bratislava III, zaevidovanej na LV č. 2387, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom jednej (1) obytnej miestnosti v dvojgarsónke č. [REDACTED] o výmere 17 m² spolu s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na II. poschodí v administratívnej budove prenajímateľa na Nobelovej ul. č. 7 v Bratislave, bližšie špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „obytná miestnosť“). Obytná miestnosť je vybavená zariadením podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy (ďalej len „zariadenie“ a spolu s obytnou miestnosťou ďalej len „predmet nájmu“). Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 2.3. Predmetom tejto zmluvy je aj dodanie médií (dodávka tepla a vody, dodávka elektrickej energie) a poskytnutie služieb spojených s nájmom (opravy, údržba, upratovanie spoločných priestorov, káblová televízia, prenájom zariadenia a inventára).

Článok III. Účel nájmu

- 3.1. Obytnú miestnosť spolu so zariadením bude nájomca užívať pre účely prechodného ubytovania. Obytnú miestnosť spolu so zariadením bude nájomca užívať sám.

Článok IV.

Cena nájmu, jej splatnosť a spôsob jej platenia

- 4.1. Nájom obytnej miestnosti je odplatný. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške vo výške 105,- Eur bez DPH (slovom: jednostopäť Eur) mesačne. Cena nájmu pozostáva z týchto položiek:
- a) platba za nájomné vo výške 48,- Eur mesačne (slovom: štyridsaťosem Eur)
 - b) platba za dodanie médií, ktoré sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť od vlastného dodávateľa médií, t.j. dodávka tepla a vody, dodávka elektrickej energie, vo výške 31,- Eur mesačne (slovom: tridsaťjeden Eur)
 - c) platba za služby spojené s nájmom, t.j. opravy, údržba, upratovanie, káblová televízia, prenájom zariadenia a inventára vo výške 26,- Eur mesačne (slovom: dvadsaťšesť Eur).
- 4.2. K cenám uvedeným v bode 4.1. písm. a), b) a c) tohto článku zmluvy bude pripočítaná DPH podľa platných daňových predpisov v čase zdaniteľného plnenia.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na základe faktúry prenajímateľa vystavenej vopred, do 5-tich dní príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom poskytuje.
- 4.4. Nájomca je zamestnancom prenajímateľa, a tak sa zmluvné strany v zmysle § 131 ods. 3 Zákonníka práce č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov dohodli na uhrádzaní nájomného vykonávaním pravidelných mesačných zrážok zo mzdy nájomcu v prospech prenajímateľa vo výške dohodnutej v bode 4.1. tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.
- 4.5. Faktúru za mesiac september, kedy nájomca predmet nájmu užíval, vystaví prenajímateľ do 5-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomca týmto potvrdzuje, že užíval predmet nájmu odo dňa 16.09.2022.
- 4.6. Faktúra je splatná ku dňu splatnosti mzdy, t. j. v deň poukázania mzdy nájomcovi podľa pracovnej zmluvy uzatvorenej s prenajímateľom. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je to 11.-ty kalendárny deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa mzda vypláca.
- 4.7. V prípade, že zo strany prenajímateľa nastane posun výplatného termínu, nebude sa faktúra považovať za neuhradenú v lehote splatnosti.
- 4.8. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu prenajímateľa uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 4.7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť cenu nájmu v prípade zmeny cien energií, vodného, stočného a služieb automaticky a tiež v prípade zmeny počtu prechodne ubytovaných osôb. Táto zmena podlieha povinnosti uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve medzi zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný o tejto zmene informovať nájomcu formou písomného oznámenia najneskôr 14 dní pred jej účinnosťou.
- 4.8. Cena za spotrebu elektrickej energie je vrátane spotrebnej dane v zmysle zákona č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z uhlia, elektriny a zemného plynu v platnom znení.

Článok V.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 5.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022.
- 5.2. Nájom v zmysle tejto zmluvy sa skončí:

- a) uplynutím času, na ktorý je dohodnutý nájomný vzťah, pokračovanie v užívaní predmetu nájmu po uplynutí dohodnutej doby samo o sebe nemá za následok obnovenie nájomného vzťahu založeného touto zmluvou,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením zmluvnej strany od tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
 - d) výpoveďou zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3. V prípade, že prenajímateľ bude zaradený do privatizácie, nájom končí v zmysle ustanovenia § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení. V takom prípade je nájomca povinný odovzdať a uvoľniť predmet nájmu v lehote 7 dní odo dňa doručenia oznámenia zo strany prenajímateľa.
- 5.4. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy nemá vplyv na uplatnenie si nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.
- 5.5. Ku dňu ukončenia nájmu, s výnimkou prípadu uvedeného v bode 5.3. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať – t.j. uvoľniť prenajímateľovi obytnú miestnosť v stave, v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na primerané opotrebenie a taktiež odovzdať zariadenie obytnej miestnosti podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, opotrebované primerane k dobe užívania.
- 5.6. Pri ukončení nájmu prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu o spôsobe odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 6.1. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy protokolárne odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle zmluvy.
- 6.2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, ako aj v súlade s Ubytovacím a návštevým poriadkom, s ktorým bol pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámený.
- 6.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ako správca predmetu nájmu vo vlastníctve SR, bude uhrádzať všetky poplatky súvisiace s vlastníctvom predmetu nájmu, napr. dane, poisťné za predmet nájmu v zmysle uzatvorenej poisťnej zmluvy pre prípad poškodenia, odcudzenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou a iné poplatky, ktoré môžu v budúcnosti vlastníčkovi vzniknúť.
- 6.4. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu najneskôr však v lehote do 24 hodín od ich zistenia na e-mail [REDACTED]
- 6.5. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) odovzdať obytnú miestnosť v užívaniaskopnom stave a umožniť nájomcovi jej nerušené užívanie,
 - b) odovzdať nájomcovi do užívania spolu s obytnou miestnosťou aj zariadenie obytnej miestnosti podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy,
 - c) vykonávať v prenajatých priestoroch potrebné opravy a údržbu a poskytovať iné dohodnuté služby (článok IV. bod 4.1. písm. c) tejto zmluvy a dodávať nájomcovi médiá (článok IV. bod 4.1. písm. b) tejto zmluvy),
- 6.6. Nájomca je povinný:
- a) užívať obytnú miestnosť so zariadením len na účely prechodného bývania a tiež tak, aby nedošlo k narušovaniu práv ostatných nájomcov,
 - b) starať sa o obytnú miestnosť a zariadenie tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, strate alebo zničeniu,
 - c) pravidelne mesačne platiť nájomné ako aj všetky platby podľa článku IV. tejto zmluvy a prípadné vyúčtovanie nedoplatkov,

- d) bezodkladne informovať prenajímateľa o vzniku porúch alebo závad v obytnej miestnosti alebo na zariadení,
- e) umožniť prenajímateľovi vykonanie opráv alebo údržbárskych prác,
- f) po ukončení nájmu vrátiť obytnú miestnosť a zariadenie v stave, v akom mu boli odovzdané s prihliadnutím na opotrebenie primerané dobe užívania,
- g) uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní prípadné náklady na opravu obytnej miestnosti alebo zakúpenie poškodeného alebo zničeného zariadenia z titulu ich neprimeraného užívania na základe vystavenej faktúry,
- h) riadiť sa Ubytovacím a návštevým poriadkom, ktorý bližšie upravuje vnútorný režim v objekte na Nobelovej ul. č. 7 v Bratislave. Ubytovací a návštevý poriadok tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
- i) umožniť prenajímateľovi vstup do prenajímanej obytnej miestnosti za účelom vykonania inventarizácie a to v termínoch určených v aktuálnom príkaze generálneho riaditeľa o vykonaní inventarizácie majetku a záväzkov podniku.

6.5 Nájomca nie je oprávnený:

- a) dať obytnú miestnosť do podnájmu inej osobe,
- b) nechať prenocovať alebo ubytovať v obytnej miestnosti ďalšiu osobu,
- c) vykonávať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy,
- d) chovať v prenajatých priestoroch zvieratá,
- e) umiestniť v prenajatých priestoroch práčku, chladničku, vlastný varič alebo ohrievacie telesá a ďalšie spotrebiče v zmysle ustanovení Ubytovacieho a návštevného poriadku.

Článok VII. Podmienky nájmu

- 7.1 Nájomca týmto prehlasuje, že si je vedomý toho, že z titulu nájomného vzťahu vymedzeného ustanoveniami tejto zmluvy mu nevznikne právo na trvalý pobyt v predmete nájmu ani nárok na pridelenie náhradné bývanie alebo ubytovanie v prípade ukončenia nájmu.
- 7.2 Nájomca si zabezpečí prechodný pobyt s písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VIII. Doručovanie

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručенú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území SR, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných chronologicky očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 9.3. Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), nájomca súhlasí s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy určuje zákon o slobode informácií vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

- 9.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom o slobode informácií.
- 9.5. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.
- 9.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval nájomcu, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov nájomcu zo strany prenajímateľa. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom prenajímateľa s názvom „Politika ochrany osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany prenajímateľa.
- 9.8. Zmluvná strana vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informovala druhú zmluvnú stranu, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Druhá zmluvná strana svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s dokumentom s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.
- 9.9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny týkajúce sa zmluvy a všetky dôležité okolnosti.
- 9.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.11. Prílohami k tejto zmluve sú:
 - Príloha č.1 - Zoznam zariadenia obytnej miestnosti č. 320
 - Príloha č.2 - Ubytovací a návštevný poriadok

V Bratislave, dňa **3.0. SEP. 2022**

Prenajímateľ:
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

.....
Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku

3.0. SEP. 2022

V....., dňa

Nájomca:

.....
Ing. Branislav Lipták

Meno	Os.čís.	Trieda	Karta IM	Podč	Inventár.č	Nákl.str.	Lokalita
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	315931	0	315931/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	315932	0	315932/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	315944	0	315944/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	315945	0	315945/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	315953	0	315953/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	315967	0	315967/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	316048	0	316048/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	316102	0	316102/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	316108	0	316108/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	321053	0	321053/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	321054	0	321054/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	321058	0	321058/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	321061	0	321061/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	333159	0	333159/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	351901	0	351901/00	B0003	033318
SLUŽBY - SPRÁVA MAJETKU		28024	3102036	0	3102036	B0003	033318

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme
č. 2022/1600/5544

Názov	Dátum akt.	Obst.cena v Eur	Zost.cena v Eur
SKRINKA PLNA P 241	17.11.1998	237,34	0,00
SKRINKA PLNA P 241	17.11.1998	237,34	0,00
SKRINA SATNIK P 361 S	17.11.1998	327,96	0,00
SKRINA SATNIK P 361 S	17.11.1998	327,96	0,00
SKRINKA PLNA P 161	17.11.1998	181,90	0,00
STOL-ROH P 133 R	17.11.1998	105,56	0,00
SKRINKA PLNA P 141	17.11.1998	172,61	0,00
BOTNIK	17.11.1998	89,29	0,00
VESIAK ATYP	17.11.1998	89,62	0,00
ZRKADLO S FAZETOU	17.11.1998	65,06	0,00
ZRKADLO S FAZETOU	17.11.1998	65,06	0,00
ZRKADLO S FAZETOU	17.11.1998	65,06	0,00
ZRKADLO	17.11.1998	42,82	0,00
TELEVÍZOR	16.12.2013	276,00	0,00
RADIATOR OLEJOVY	13.12.2004	57,33	0,00
VALANDA S UP	24.3.2020	249	0

UBYTOVACÍ A NÁVŠTEVNÝ PORIADOK

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Tento poriadok je záväzný pre všetkých nájomcov a ubytovaných v obytných miestnostiach na Nobelovej ul. č.7 v Bratislave.

Nedodržanie pokynov v ňom obsiahnutých, môže mať za následok odstúpenie prenajímateľa od zmluvy o prenájme.

Za prevádzku objektu a obytných miestností je zodpovedné oddelenie služieb 1060.

II.

NÁJOM a UBYTOVANIE

VV š.p., oddelenie služieb uzatvorí so zamestnancom /nájomcom/ zmluvu o nájme. Oddelenie služieb oboznámi nájomcu s týmto poriadkom, odovzdá mu do dočasného užívania obytnú miestnosť s príslušenstvom, kľúče a zariadenie. Prevzatie potvrdí nájomca podpisom na zmluve o nájme s prílohami.

Obytné miestnosti nájomca užíva a sú určené iba na prechodné ubytovanie. Nájomná zmluva neopravňuje nájomcu prihlásiť sa k trvalému pobytu na Nobelovej ul. č.7 v Bratislave. Nájom obytných miestností je odplatný.

III.

POVINNOSTI NÁJOMCOV a UBYTOVANÝCH

Nájomcovia a ubytovaní sú povinní:

- dbať, aby nedošlo k poškodeniu, strate, alebo zničeniu zariadenia a príslušenstva v obytných miestnostiach a objekte,
- dodržiavať čistotu a poriadok v priestoroch objektu a v jeho bezprostrednom okolí,
- nahlásiť každé poškodenie alebo odcudzenie zariadenia domovníkovi a odboru majetku a služieb

- zachovávať nočný klud v čase od 22⁰⁰ hod do 06⁰⁰ hod.,
- hospodárne využívať elektrickú energiu a vodu,
- neodkladne ohlásiť domovníkovi výskyt hmyzu alebo hlodavcov,
- používať vlastnú plachtu, obliečky na vankúš a paplón
- uhradiť škodu spôsobenú na zariadení a príslušenstve,
- neodkladne ohlásiť domovníkovi stratu kľúča od obytnej miestnosti a na vlastné náklady dať vymeniť zámok (náhradný kľúč odovzdá domovníkovi),
- úhradu za prenájom platiť zrážkou zo mzdy, v prípade iných ubytovaných poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodným príkazom,
- od 18⁰⁰ do 6⁰⁰ pri vstupe do budovy a odchode budovu uzamknúť
- pri vstupe do objektu a odchode z objektu dôsledne skontrolovať uzatvorenie a uzamknutie hlavných vchodových dverí, za porušovanie tejto povinnosti bude zmluvný vzťah ukončený okamžite
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia schválené pre objekt a obytné miestnosti,

Ubytovaným je **z a k a z a n é**:

- presťahovať sa svojvoľne do inej miestnosti bez súhlasu prenajímateľa,
- premiestňovať zariadenie v miestnosti,
- upravovať, alebo svojvoľne meniť inventár, zariadenie, maľovky a nátery,
- zasahovať do elektrických rozvodov, rozvodov vody, vykurovania, rozvodov káblovej televízie, slaboprúdových rozvodov,
- zriaďovať antény (aj satelitné) pre príjem rozhlasu a televízie,
- používať vlastné variče a elektrické tepelné zdroje, chladničky, práčky
- skladovať vo všetkých priestoroch objektu predmety, ktoré nesúžia na ubytovanie (bicykle, motocykle), veľkorozmerné a ťažké predmety,
- prechovávať v miestnostiach a objekte zápalné a výbušné látky, látky nepríjemne zapáchajúce a zdravotne závadné,
- chovať zvieratá,
- umožniť cudzím osobám zdržiavať sa v priestoroch objektu mimo návštevných hodín,
- svojvoľne vymieňať zámky na dverách obytnej miestnosti,
- fajčiť v celom objekte ubytovne.

IV.

POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť návštevy v priestoroch obytných miestností v čase návštevných hodín

- zabezpečiť čistotu a poriadok v spoločných priestoroch objektu (chodby, schodištia) a v bezprostrednom okolí denným upratovaním
- vykonávať údržbu a opravy
- poskytnúť lekárničku prvej pomoci na poschodí ubytovne
- poskytnúť nádobu na tuhý komunálny odpad vo vonkajších priestoroch ubytovne, s frekvenciou vyprázdňovania 1x týždenne
- vymaľovať a vykonať základnú opravu všetkých umývateľných povrchov raz za dva roky

V. NÁVŠTEVY

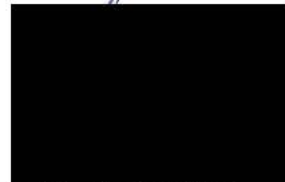
Návštevy osôb neubytovaných v objekte sú povolené denne od 10⁰⁰ hod. do 22⁰⁰ hod..

Pri vstupe do objektu je nájomca (ubytovaný), návšteva povinný sa preukázať občianskym preukazom službukonajúcemu vrátnikovi, alebo domovníkovi a zapísať sa do knihy návštev.

Nájomca je povinný osobne skontrolovať po návšteve uzamknutie hlavných vchodových dverí do objektu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Ubytovací a návštevný poriadok nadobúda účinnosť 15.8.2020.



Ing. Vladimír Kollár

generálny riaditeľ štátneho podniku

Bratislava dňa 13.8.2020