

ZMLUVA O UBYTOVANÍ ŠTUDENTOV KATOLÍCKEJ UNIVERZITY
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka z znení neskorších
predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Ubytovateľ: IS Slovensko, k.s.
Partizánska cesta 580/19
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika
IČO: 51 846 934
Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel
Sr, vložka číslo 629/S
V ktorého mene koná:

FRH RKM, k.s., komplementár

Partizánska cesta 580/19
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika
IČO: 50 980 378
Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel
Sr, vložka číslo 631/S
V ktorého mene koná:

NR Pozemky, s.r.o., komplementár

Partizánska cesta 580/19

974 01 Banská Bystrica

Slovenská republika

IČO: 51 935 872

V ktorého mene koná: Alexander Kreze

Konateľ spoločnosti

(ďalej aj „Prevádzkovateľ“)

Objednávateľ: Katolícka univerzita v Ružomberku
Hrabovská cesta 5512/1A
034 01 Ružomberok
Zastúpená: doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK62 8180 0000 0070 0037 4020
IČO 37801279
DIČ 2021512427
IČ DPH SK2021512427
(ďalej aj „Katolícka univerzita v Ružomberku“ alebo „KU“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je poskytnutie ubytovacích služieb ubytovateľom v nehnuteľnosti ŠD Vojtášák, so sídlom na ulici Textilná 23 (ďalej len „ubytovacie zariadenie“) pre študentov Katolíckej univerzity v Ružomberku.

2. Ubytovateľ vyhlasuje, má užívacie právo k nehnuteľnosti na parcele č. 16753, zapísané na liste vlastníctva č. 16632, katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok.

3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi 78 ubytovacích lôžok. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je menovitý zoznam ubytovaných študentov. V prípade zmeny počtu ubytovacích lôžok bude zmena upravená písomným dodatkom k zmluve.

Čl. III.

Cena za ubytovanie a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške odplaty za ubytovanie študentov nasledovne:

a) Objednávateľ poskytne ubytovateľovi príspevok na ubytovanie (ďalej len „príspevok“) na jedného ubytovaného študenta vo výške 7 € za mesiac počas jeho ubytovania v ubytovacom zariadení. Výška príspevku je stanovená v Metodike rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu verejným vysokým školám na rok 2022 Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

b) Študent uhradí ubytovateľovi za ubytovanie rozdiel medzi cenou lôžka stanovenej ubytovacím zariadením za mesiac a príspevkom 7 € za mesiac.

2. V prípade zmeny výšky príspevku zo štátneho rozpočtu na rok 2023, bude táto zmena predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Objednávateľ uhradí ubytovateľovi príspevok v zmysle čl. III. bod 1. písmeno a) za počet lôžok uvedených v čl. II. bod 3. na číslo účtu ubytovateľa uvedeného v čl. I nasledovne:

a) za obdobie 09-12/2022 v termíne do 13.12.2022,

b) za obdobie 01-06/2023 v termíne do 30.06.2023.

Čl. IV.

Doba plnenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2022 do 30.06.2023.

2. Zmluva môže byť okrem uplynutia doby, na ktorú je uzatvorená podľa bod 1. tohto článku, ukončená aj:

a) dohodou zmluvných strán v písomnej forme ku dňu uvedenému v dohode,

b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade porušenia povinností ubytovateľa podľa č. V. bod 4 a bod 8,

c) výpoveďou zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po doručení písomnej výpovede.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje akceptovať rozhodnutie KU o pridelení, resp. nepridelení lôžka študentom KU v predmetnom ubytovacom zariadení.

2. Ubytovateľ do 30. septembra 2022 oznámi KU zoznam študentov KU ubytovaných v jeho zariadení.

3. KU je oprávnená vykonávať dohľad nad ubytovanými osobami v zmysle Ubytovacieho poriadku KU.

4. Ubytovateľ umožní kontrolným orgánom KU vstup a výkon kontroly v priestoroch, ktorých sa dotýka táto zmluva. Pred vstupom do ubytovacieho zariadenia sú tieto orgány povinné preukázať sa zamestnaneckým preukazom.

5. Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť oddelené bývanie podľa pohlavia.
6. Ubytovateľ je povinný ubytovaným študentom odovzdať priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
7. Pod zabezpečením riadneho výkonu práv zmluvné strany rozumejú takú činnosť ubytovateľa, ktorá je zameraná na to, aby ubytovaní študenti mohli počas celej doby trvania prechodného ubytovania riadne užívať vyhradené priestory a využívať služby, ktoré sú s ubytovaním nevyhnutne spojené. Ak ubytovateľ tieto svoje povinnosti plní nedostatočne alebo ich porušuje a ak sa v dôsledku toho znížila kvalita ubytovania, vznikne mu zodpovednosť za vady. Pri porušení povinností na strane ubytovateľa je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.
8. Ubytovateľ si vyžaduje dodržiavanie ubytovacieho poriadku ubytovacieho zariadenia študentami KU. V prípade jeho porušovania si vymedzuje právo ukončenia pobytu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za znevýhodnených podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad ju podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku dňa 2.9.2022

za objednávateľa
doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.
rektor Katolíckej univerzity v Ružomberku

za ubytovateľa
Alexander Kreze,
konateľ komplementára

Zoznam ubytovaných študentov v akademickom roku 2022-23 v ŠD Vojsašák

P.č.	Priezvisko	Meno	Fakulta
1	Krištofová	Júlia	PF
2	Krištofová	Katarína	PF
3	Yurakov	Oleksii	FF
4	Gordian	David	PF
5	Bojtimová	Ema	PF
6	Iglarčíková	Andrea	PF
7	Petríková	Tatiana	FF
8	Ovšáková	Mária	PF
9	Baima da Silva	Natália	PF
10	Pavelová	Petra	PF
11	Kolomiets	Yeva	PF
12	Mykytiuk	Nataliia	FF
13	Bandíková	Simona	PF
14	Biesová	Ester	PF
15	Varádyová	Saskia	PF
16	Vargová	Viola	PF
17	Kormaňáková	Darina	PF
18	Babečková	Antónia	PF
19	Chumenevych	Ivanna	FF
20	Hedvigová	Lucia	PF
21	Sušienková	Lea	PF
22	Kalináčsová	Michaela	FF
23	Podracká	Miroslava	PF
24	Chobotová	Lucia	PF
25	Richter	Lukáš	PF
26	Blahová	Nikola	PF
27	Ščelinová	Simona	FF
28	Hornáková	Martina	FF
29	Afanasieva	Alyona	PF
30	Yova	Dariia	PF
31	Pavlenko	Yevhenii	FF
32	Baláž	Viliam	PF
33	Adamišin	Milan	FF
34	Grecula	Štefan	FF
35	Kirillova	Anastasiia	FF
36	Marcineková	Klára	PF
37	Antoniuk	Yuliia	PF
38	Harkabuzová	Kristína	PF
39	Kubicová	Dominika	PF
40	Sochuláková	Martina	ZF
41	Grešová	Klaudia	ZF

42	Beňušová	Lenka	ZF
43	Balušíková	Anna	ZF
44	Ridošková	Natália	ZF
45	Jakubčová	Daniela	PF
46	Hnatová	Klára	ZF
47	Vabnová	Adriána	PF
48	Slabá	Gabriela	PF
49	Mendeľ	Richard	ZF
50	Brunčáková	Margaréta	PF
51	Belovecová	Sofia	FF
52	Jurinová	Kristína	PF
53	Stehlíková	Viktória	PF
54	Beňušová	Martina	PF
55	Kushnir	Diana	FF
56	Sumariuk	Olena	FF
57	Klymenko	Natalia	PF
58	Tokariuk- Oleksiuk	Oleksandra	PF
59	Mudrončíková	Monika	ZF
60	Rambalová	Chiara	FF
61	Jenkutová	Laura	PF
62	Papanová	Tatiana	PF
63	Kostur	Martin	PF
64	Čarnogurský	Peter	PF
65	Zahurančíková	Denisa	ZF
66	Bychkova	Yelizaveta	PF
67	Šatková	Andrea	FZ
68	Homzová	Lívia	PF
69	Liss	Maroš	ZF
70	Kázik	Samuel	FF
71	Klein	Timotej	PF
72	Krestian	Štefan	PF
73	Televna	Valeriia	FF
74	Švichká	Paulína	ZF
75	Schneková	Veonika	FF
76	Švancárová	Nina	ZF
77	Diabelková	Tímea Mária	PF
78	Juritková	Nikola	PF