

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Vyšná Hutka

Sídlo: Obecný úrad Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice- Krásna

Zastúpená: Mgr. Agátou Nosáľovou, starostkou obce

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 4029855764/7500

IBAN:SK63 7500 0000 0040 2985 5764

IČO: 00691291

DIČ: 2021261385

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci : Vojtková Agáta rod. Gregová

████████████████████
bytom Vyšná Hutka3, 040 18 Košice-Krásna
štátne občianstvo SR

Kupujúci : Vojtko Ondrej rod. Vojtko

████████████████████
bytom Vyšná Hutka3, 040 18 Košice-Krásna
štátne občianstvo SR

Kupujúci : Vojtková Agáta rod. Vojtková

████████████████████
bytom Vyšná Hutka3, 040 18 Košice-Krásna
štátne občianstvo SR

/ ďalej ako kupujúci /

Čl. 1

- 1.) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely vedenej na LV č. 382 KN-C 1271/1o výmere 1373 m² zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Vyšná Hutka vo vlastníctve obce vedená na Katastrálnom úrade , Správa katastra Košice- okolie –**Doterajší stav** .

Z toho **Nový stav** je novovytvorená par. GP- č.56/2022 zo dňa 4.7.2022 úradne overeným dňa: 11.07.2022 pod č. G1-979/2022 úradne overil Ing. Martina Olexová **parcely č. KN-C 1271/4 o výmere 39 m² zastavané plochy a nádvoria ktorá je predmetom kúpy.**

Čl.2

- 1.) **Predmetom tejto kúpnej zmluvy je** nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do vlastníctva a to **novovytvorená par č. KN-C 1271/4 o výmere 39 m².**
- 2.) Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vyšná Hutka č.120/2022 zo dňa 24.08.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .
- 3.) Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Vyšná Hutka dňa: 27.07.2022

Čl. 3

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Hutke vo výške 1014,- eur za predmet kúpy celkom slovom:="Jedentisicštrnast'eur="
- 2.) Kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú na účet predávajúceho **IBAN: SK63 7500 0000 0040 2985 5764** vedený v Československá obchodná banka, a.s. v deň podpísania kúpnej zmluvy.
- 3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

- 1.) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Vyšná Hutka.

- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.
- 4.) Zmluvné strany sa zaväzujú pri úkonoch v súvislosti s touto zmluvou poskytovať si vzájomne súčinnosť riadne a včas. Zmluvné strany splnomocňujú ku všetkým úkonom pred katastrálnym úradom v súvislosti s touto zmluvou a konaním o povolení vkladu kupujúceho **Vojtková Agáta rod. Vojtková [REDACTED], bytom Vyšná Hutka3, 040 18 Košice-Krásna štátne občianstvo SR**
- 5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vyšnej Hutke, dňa: 19.09.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Vyšná Hutka
zastúpená starostkou obce
Mgr. Agátou Nosáľovou

.....
Vojtková Agáta rod. Gregová

.....
Vojtko Ondrej

.....
Vojtková Agáta rod. Vojtková