

**KÚPNA ZMLUVA č. CPBB\_ZM\_047-2022\_2022**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa  
zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

**v zastúpení:** , riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie  
ekonomiky MV SR, na základe plnomocenstva č. SE-OO1-2022/002649-011, zo dňa  
12.05.2022

**IČO:** 00 151 866

**bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**IBAN:** SK9481800000007000187786  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 767, postavenom  
na pozemku parc. reg. „C“ č. 738/16 o výmere 1000 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
k.ú. Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica, vedení  
katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica na liste vlastníctva č. 3649:

1. **Vera Makovitska, rod.** , nar.: , rod. č.: , trvale bytom  
, občianka . , výlučný vlastník **bytu**  
**č. 1**, vchod: 767, 1. p. v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach  
domu a na príslušenstve vo výške 7989/48985 a výlučný vlastník **nebytového priestoru č.1**, vchod: 767,  
prízemie, druh nebytového priestoru 2 v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a  
spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 1536/48985  
(ďalej len „kupujúca 1“),
2. **Roľnícke družstvo Tekovské Nemce**, sídlo: 966 53 Hronský Beňadik, IČO: 00 210 552 výlučný vlastník  
**bytu č. 2**, vchod: 767, 1. p., v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných  
zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 5247/48985 a výlučný vlastník **nebytového priestoru**  
**č. 2**, vchod: 767, prízemie, druh nebytového priestoru 2 v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných  
častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 1536/48985  
(ďalej len „kupujúci 2“),
3. **Valéria Horniaková, rod.** , nar.: , rod. č.: , trvale bytom  
, občianka . , výlučný vlastník **bytu č. 3**, vchod: 767, 1. p.,  
v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a na príslušenstve vo výške 8164/48985 a výlučný vlastník **nebytového priestoru č. 3**, vchod: 767,  
prízemie, druh nebytového priestoru 2 v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a  
spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 1544/48985  
(ďalej len „kupujúca 3“),
4. **Roľnícke družstvo Tekovské Nemce**, sídlo: 966 53 Hronský Beňadik, IČO: 00 210 552 výlučný vlastník  
**bytu č. 4**, vchod: 767, 2. p., v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných  
zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 7989/48985 a výlučný vlastník **nebytového priestoru**  
**č. 4**, vchod: 767, prízemie, druh nebytového priestoru 2 v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných  
častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 1568/48985  
(ďalej len „kupujúci 4“),

5. **Roľnícke družstvo Tekovské Nemce**, sídlo: 966 53 Hronský Beňadik, IČO: 00 210 552 výlučný vlastník bytu č. 5, vchod: 767, 2. p., v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 5257/48985 (ďalej len „kupujúci 5“),
6. **Roľnícke družstvo Tekovské Nemce**, sídlo: 966 53 Hronský Beňadik, IČO: 00 210 552 výlučný vlastník bytu č. 6, vchod: 767, 2. p., v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 8155/48985 (ďalej len „kupujúci 6“),

**predávajúci a kupujúci (ďalej len „zmluvné strany“)**

**uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

### **Čl. I Predmet zmluvy**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1, v katastrálnom území Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica na liste vlastníctva č. 1873, v správe Ministerstva vnútra SR, a to:

**pozemok KN-C parcela č. 738/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1000 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok“).**

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúcich vlastnícke právo k pozemku, a to:
  - a) **pozemku KN-C parcela č. 738/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1000 m<sup>2</sup>**, k. ú. Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica na LV č. 1873, **na ktorom je postavený bytový dom so súp. č. 767**, ktorý má 6 (šesť) bytových jednotiek, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica na LV č. 3649, k. ú. Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica a záväzok kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu za podmienok uvedených v Čl. III tejto Zmluvy.
3. Pozemok špecifikovaný v bode 1/ tohto článku tejto Zmluvy je na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPBB-ON-2021/001713-021 zo dňa 18.10.2021 prebytočným majetkom štátu, ktorý predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Prevod vlastníckeho práva k pozemku sa vykonáva v súlade s ustanovením § 8 ods. 4 písm. a) a § 8e písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).
5. Veľkosť spoluvlastníckych podielov kupujúcich k pozemku je určená podľa podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu súp. č. 767, zapísaného na LV č. 3649 v k. ú. Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica nasledovne:

pozemok KN-C parcela č. 738/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 000 m<sup>2</sup>

- v podiele 9525/48985 k celku pre:

**Vera Makovitska, rod.** , nar.: , rod. č.: , trvale bytom .  
, občianka , výlučný vlastník **bytu č. 1**, vchod: 767, 1. p.,  
v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve  
vo výške 7989/48985 a výlučný vlastník **nebytového priestoru č.1**, vchod: 767, prízemie, druh nebytového  
priestoru 2 v podiele 1/1 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve  
vo výške 1536/48985,

- v podiele 9708/48985 k celku pre:

**Valéria Horniaková, rod.** , nar.: , rod. č.: , trvale bytom  
, občianka , výlučný vlastník **bytu č. 3**, vchod: 767, 1. p.,  
v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve  
vo výške 8164/48985 a výlučný vlastník **nebytového priestoru č.3**, vchod: 767, prízemie, druh nebytového  
priestoru 2 v podiele 1/1 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve  
vo výške 1544/48985,

- v podiele 6783/48985 k celku pre:

**Roľnícke družstvo Tekovské Nemce**, sídlo: 966 53 Hronský Beňadik, IČO: 00 210 552, výlučný vlastník  
**bytu č. 2**, vchod: 767, 1. p., v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných  
zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 5247/48985 a výlučný vlastník **nebytového priestoru č. 2**,  
vchod: 767, prízemie, druh nebytového priestoru 2 v podiele 1/1 a podielu na spoločných častiach a  
spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 1536/48985,

- v podiele 9557/48985 k celku pre:

**Roľnícke družstvo Tekovské Nemce**, sídlo: 966 53 Hronský Beňadik, IČO: 00 210 552, výlučný vlastník  
**bytu č. 4**, vchod: 767, 2. p., v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných  
zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 7989/48985 a výlučný vlastník **nebytového priestoru č. 4**,  
vchod: 767, prízemie, druh nebytového priestoru 2 v podiele 1/1 a podielu na spoločných častiach a  
spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 1568/48985,

- v podiele 5257/48985 k celku pre:

**Roľnícke družstvo Tekovské Nemce**, sídlo: 966 53 Hronský Beňadik, IČO: 00 210 552 výlučný vlastník  
**bytu č. 5**, vchod: 767, 2. p., v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných  
zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 5257/48985,

- v podiele 8155/48985 k celku pre:

**Roľnícke družstvo Tekovské Nemce**, sídlo: 966 53 Hronský Beňadik, IČO: 00 210 552, výlučný vlastník  
**bytu č. 6**, vchod: 767, 2. p., v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných  
zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 8155/48985.

## Čl. II Účel prevodu

Spoluvlastnícké podiely na pozemku uvedené v Čl. I bod 5/ tejto Zmluvy kupujúci kupujú za účelom majetkoprávneho vysporiadania.

## Čl. III Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota pozemku špecifikovaného v Čl. I bod 1/ tejto Zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 03/2022 zo dňa 17.03.2022 vypracovaným znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, ev. č. znalca 911375. Odhad hodnoty nehnuteľnosti – v celkovej výške 7 110 € (slovom sedemtisícjedno desať eur), po zaokrúhlení **7 100,00 € (slovom: sedemtisícjedno eur)** pre:

- pozemok KN-C parcela č. 738/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 000 m<sup>2</sup> - 7 100,00 eur.

2. Z celkovej kúpnej ceny **7 100,00 €** pre jednotlivých kupujúcich podľa prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov bližšie špecifikovaných v Čl. I prílohy nasledovné čiastky v eurách:

- Vera Makovitska ako kupujúca 1 .....	1 380,58 €
- Roľnícke družstvo Tekovské Nemce ako kupujúci 2, 4, 5 a 6 .....	4 312,32 €
- Valéria Horniaková ako kupujúca 3 .....	1 407,10 €

Spolu k úhrade ..... **7 100,00 €.**

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok špecifikovaný v Čl. I bod 1/ tejto Zmluvy za kúpnu cenu prislúchajúcu kupujúcim podľa výšky spoluvlastníckych podielov uvedených v Čl. I bod 5/ tejto Zmluvy, a to každý kupujúci v čiastkach špecifikovaných v Čl. III bod 2/.

4. Kúpna cena za pozemok spolu vo výške **7 100,00 € (slovom: sedemtisícjedno eur)** bude kupujúcimi uhradená pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do **60 (šesťdesiat) dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, na číslo účtu: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol: **1760472022**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.

5. O nadobudnutí platnosti Zmluvy bude predávajúci bezodkladne informovať kupujúcich písomne.

6. Ak kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od tejto Zmluvy bolo doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresy kupujúcich uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.



## Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkom nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s pozemkom podľa tejto Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k pozemku.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, a ani žiadne iné práva tretích osôb a že na pozemku neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na pozemku. Kupujúci vyhlasujú, že skutkový stav pozemku je mu známy z predložených dokladov a spoluvlastnícke podiely k pozemku kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že neporušil žiadnu povinnosť, následkom ktorej by kupujúci museli bez vlastného zavinenia platiť pokutu, penále alebo iné sankcie, ako podieloví spoluvlastníci pozemku alebo ako užívatelia pozemku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daných niektorou zmluvnou stranou v tejto Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z., až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi, a to v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v Čl. III bod 4/ tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
10. Táto Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k pozemku.
11. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Žarnovica preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.



Čl. V  
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlád Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Žarnovica, dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno (1) vyhotovenie obdrží každý kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za kupujúcu:  
v Tekovskej Breznici, dňa:

30.07.2022  
Vera Makovička

Za predávajúceho:  
v Bratislave, dňa: 18/08-2022

riadiťka odboru hospodárskeho  
zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR



Za kupujúcu:  
Tekovskej Breznici, dňa:

21.8.2022  
Valéria Horniaková

Za kupujúceho:  
V Tekovskej Breznici, dňa:  
Roľnícke družstvo Tekovské Nemce

**ROĽNÍCKE DRUŽSTVO**  
Tekovské Nemce so sídlom  
966 53 HRONSKÝ BENADIK  
IČ: 3552 IČ DPH: SK 2020478460

30.7.2022  
Ing. Anton Návarka  
predseda predstavenstva

30.7.2022  
Michal Bíbel  
člen predstavenstva

1003

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica na liste vlastníctva č. 1873 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 738/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1000 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, do výlučného vlastníctva Very Makovitskej, rod. , nar. , rod. č.

, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 9525/48985-in, do výlučného vlastníctva Roľníckeho družstva Tekovské Nemce, 966 53 Hronský Beňadik, IČO 00 210 552, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 6783/48985-in, do výlučného vlastníctva Valérie Horniakovej, rod. , nar. , rod. č.

, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 9708/48985-in, do výlučného vlastníctva Roľníckeho družstva Tekovské Nemce, 966 53 Hronský Beňadik, IČO 00 210 552, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 9557/48985-in, do výlučného vlastníctva Roľníckeho družstva Tekovské Nemce, 966 53 Hronský Beňadik, IČO 00 210 552, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 5257/48985-in, do výlučného vlastníctva Roľníckeho družstva Tekovské Nemce, 966 53 Hronský Beňadik, IČO 00 210 552, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 8155/48985-in.

V Bratislave 28.09.2022

K spisu číslo: MF/15957/2022-821

JUDr.

riaditeľ

odboru majetkovoprávneho

Ministerstvo financij  
Ljubljana

