

ZMLUVA O DIELO

podľa §536 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Rozhanovce
Sídlo:	Obecný úrad Rozhanovce, SNP č. 48, 044 42
Rozhanovce IČO:	00324655
DIČ:	2021244962
IČ pre daň:	nie sme platcami DPH
Štatutárny zástupca:	Viktor Gazdačko - starosta obce
Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných:	Viktor Gazdačko - starosta obce
Oprávnený jednat' vo veciach technických:	Mgr. Milan Kič – prednosta úradu
Bankové spojenie:	VÚB, a.s
Číslo účtu (IBAN):	SK05020000000000004326542
Tel.:	055/695 01 02, 0907 909 779
E-mail:	obec@rozhanovce.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	EM-Tech s.r.o.
Sídlo:	Rosná 3, 04001 Košice
IČO:	36569101
DIČ:	2021711769
IČ pre DPH:	SK2021711769
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sri, vložka č. 13788/V
Štatutárny zástupca:	Silvester Illéš
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Silvester Illéš
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	Silvester Illéš
Vedúci stavby :	Ladislav Krajčík
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK36090000000005171458131
Tel.:	0915155550
E-mail:	director@polarklima.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Dodávka a montáž klimatizácie do kultúrneho domu**“ v zmysle

zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ (verejný obstarávateľ) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania v súlade s § 117 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní.

II. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: **„Dodávka a montáž klimatizácie do kultúrneho domu“**
2. Bližšia špecifikácia je popísaná v Kontrolnom rozpočte, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejného obstarávania na predmet zákazky **„Dodávka a montáž klimatizácie do kultúrneho domu“**.
4. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) s výkazom výmer a pokynmi objednávateľa na predmet zmluvy **„Dodávka a montáž klimatizácie do kultúrneho domu“**,
 - b) povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
 - c) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - d) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - e) s výzvou na predloženie cenovej ponuky na uvedený predmet zmluvy,
 - f) ustanoveniami tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
7. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
9. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve.
10. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území Rozhanovce je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote:
 - a) Termín zahájenia: október 2022
 - b) Termín ukončenia: do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo písomnej výzvy objednávateľa
 - c) Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko do 5 dní po odovzdaní diela ako celku.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:
 - a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb,
 - b) odovzdanie dokladov a odborných miest nutných k realizácii stavebného diela.

IV. CENA

1. Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z. a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela bez DPH: 26.030,- €

Výška DPH: 5.206,- €

Cena s DPH : 31.236,- €

2. Súčasťou zmluvy je ponukový kontrolný rozpočet zhotoviteľa, stanovený na základe výkazu – výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy v jednom vyhotovení.
3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
 - a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
 - b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné,
 - c) kompletačná činnosť,
4. Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Cena diela môže byť upravená pokiaľ sa počas zhotovovania diela zmení rozsah diela, z dôvodu navyšovaných prác nevyhnutných pre plnenie zmluvy, prípadne zníženia rozsahu diela (menej práce).
5. V prípade nutnosti realizácie navyšovaných prác je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa včas na potrebu realizácie navyšovaných prác. Tento súhlas s navyšovanými prácami musí byť písomný – dodatok k ZoD. Vykonanie prípadných navyšovaných prác bude zhotoviteľ účtovať za jednotkové ceny, ktoré sú uvedené v položkovitom rozpočte stavby. V prípade, že niektoré navyšované práce sa týmto

spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená kalkulácia, ktorej návrh vypracuje zhotoviteľ.

6. Za menej práce sa budú považovať stavebné práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná z dôvodu, že v priebehu zhotovovania diela sa ukáže ich nepotrebnosť. Tieto nevykonané práce budú predmetom odpočtu z ceny diela.
7. Cena diela môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v tomto článku a to formou dodatkov.

V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ po podpísaní zmluvy neposkytne zhotoviteľovi na pokrytie výdavkov súvisiacich s nákupom materiálov na predmetnú stavbu preddavok. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
2. Faktúry budú splatné do 30 dní od dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry – daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa § 15, zákona č. 289/1995 Z.z..

VI.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád do 3 pracovných dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

VII.

ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezavaruje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Objednávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu podzhotoviteľa, vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť podzhotoviteľa, pričom nový podzhotoviteľ musí byť objednávateľom odsúhlasený podľa tohto bodu.
3. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
4. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v kontrolnom rozpočte je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
5. Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre vykonanie diela, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín odovzdania diela a cenu, urobenej formou dodatku k tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 0,2 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 0,2% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti faktúr: 0,2% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 Kontrolný rozpočet zhotoviteľa
3. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy a technických noriem.

4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, ktorý podpíšu za zmluvné strany. Dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.
6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
8. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
11. Obe zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nebudú poskytnuté finančné prostriedky na predmet zmluvy, predmet plnenia podľa tejto zmluvy sa neuskutoční. Zhotoviteľ prehlasuje a súhlasí, že si z toho dôvodu nebude voči objednávateľovi uplatňovať žiadne finančné nároky alebo požiadavky.
12. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Kontrolný rozpočet

Rozhanovce, dňa. 05.10.2022

Rozhanovce, dňa. 5.10.2022

Objednávateľ:

Dodávateľ:

Viktor Gazdačko
starosta obce

Silvester Illés
EM-Tech s.r.o., konat

Výkaz - výmer

Stavba: Klimatizácia kultúrneho domu - Obec Rozhanovce					
Objekt: Klimatizácia kultúrneho domu - Obec Rozhanovce					
Objednávateľ: Obec Rozhanovce					
Zhotoviteľ: EM-Tech s.r.o., Rosná 3, 04001 Košice			Spracoval: Silvester Illéš		
Miesto: Rozhanovce			Dátum: 11.09.2022		
Č.POL.	POPIS	J.M.	POČET	Jedn.cena bez DPH	Cena celkom bez DPH
Zar. č.1 Chladenie priestorov Kultúrneho domu - centrálna klimatizácia					
1.01	Chladiaci systém VRF s inverterovou technológiou Vonkajšia kondenzačná jednotka systému VRF s nepretržitým vykurovaním Haier 26HP - Haier AV26NMVETA -chladenie Qch=73.5kW, R410A, -ohrev Qt= 73.5kW, R410A -chladiivo R410A, množstvo chladiiva 10kg -hmotnosť 385kg, rozmer jednotky: 1410(d)x750(š)x1690(v)mm	ks	1	€12,690.00	€12,690.00
1.02	Nástenná vnútorná výparníková jednotka Haier AS242MNERA Pi= 55W, I= 0,51A, 230V -chladenie Qch=7.1kW, R410A, -ohrev Qt= 8kW, R410A -hmotnosť 16.5kg, rozmer jednotky: 1115x243x336mm -medené izolované potrubie chladiiva 10/16mm s elektrokáblom Príslušenstvo: -nástenný bezdrôtový ovládač	ks	5	€589.00	€2,945.00
	-kondenzačné potrubie DN32 - dodávka ZTI	ks	5	€48.00	€240.00
1.03	Nástenná vnútorná výparníková jednotka Haier AS182MNERA Pi= 35W, I= 0,35A, 230V -chladenie Qch= 5,6kW, R410A, -ohrev Qt= 6,3kW, R410A -hmotnosť 16.5kg, rozmer jednotky: 1115x243x336mm -medené izolované potrubie chladiiva 6/12mm s elektrokáblom Príslušenstvo: -nástenný bezdrôtový ovládač	ks	2	€529.00	€1,058.00
	-kondenzačné potrubie DN32 - dodávka ZTI	ks	2	€48.00	€96.00
1.05	Nástenná vnútorná výparníková jednotka Haier AS122MNERAB Pi= 25W, I= 0,23A, 230V -chladenie Qch= 3,6kW, R410A, -ohrev Qt= 4kW, R410A -hmotnosť 10.5kg, rozmer jednotky: 855x200x280mm -medené izolované potrubie chladiiva 6/12mm s elektrokáblom Príslušenstvo: -nástenný bezdrôtový ovládač	ks	3	€469.00	€1,407.00
	-kondenzačné potrubie DN32 - dodávka ZTI	ks	3	€48.00	€144.00
1.06	Čerpadlo na odvod kondenzátu	ks	5	€119.00	€595.00
1.07	Centrálny ovládač klimatizačných jednotiek vrátane inštalácie	ks	1	€490.00	€490.00
	Rozdeľovacie skrinky chladiiva				
	REFNET - rozdeľovač chladiiva (FQG-B335A)	ks	9	€99.00	€891.00
	Medené izolované prepojenie potrubie, vrátane montážneho, spojovacieho a závesného materiálu				
	Konzola pod vonkajšiu jednotku	ks	1	€249.00	€149.00
	Doplnenie chladiiva	kg	12	€39.00	€156.00
	12(Ø1/2") x 28(Ø1 1/8")	bm	16	€15.00	€240.00
	10(Ø3/8") x 22(Ø7/8")	bm	12	€14.00	€168.00
	10(Ø3/8") x 18(Ø3/4")	bm	9	€12.00	€108.00
	10(Ø3/8") x 16(Ø5/8")	bm	36	€10.00	€360.00
	6(Ø1/4") x 12(Ø1/2")	bm	20	€9.00	€180.00
	komplet prekáblovanie - dodávka VZT				
	Montáž, montážny, elektro materiál, materiál MaR, vytvorenie stavebných drážok pre rozvody chladiiva, kondenzu, elektra, vrátane napojenia k centrálnemu ovládaniu	kpl	1	€2,349.00	€2,369.00
	Ostatné				
	Predpríprava na dopojenie ďalších VRF vnútorných jednotiek	ks	5	€99.00	€495.00
	zaregulovanie systému, spustenie do prevádzky, zaškolenie obsluhy	kpl	1	€635.00	€799.00
	projektový manažment	kpl	1	€250.00	€250.00
	riešenie kolíznych situácií	kpl	1	€200.00	€200.00
				CENA CELKOM BEZ DPH:	€26,030.00
				DPH	€5,206.00
				CENA CELKOM S DPH	€31,236.00