

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Chorvátsky Grob

so sídlom: Námestie Josipa Andriča č. 17, 900 25 Chorvátsky Grob
v mene ktorej koná: JUDr. Vladimíra Vydrová, starostka
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0066 0126 5001
(ďalej tiež ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján Hrzič**, rodený Hrzič
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 900 25 Chorvátsky Grob
Občan SR
(ďalej tiež ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“).

pozemku registra „E“ **KN parc. č. 400/101**, druh pozemku trvalý trávny porast, vedenom na LV č. 4623 pre k.ú. Chorvátsky Grob okres Senec, obec Chorvátsky Grob

ČI. I PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) pozemku **parcela reg. „E“ KN parc. č. 400/1, druh pozemku: trvalý trávny porast**, o výmere 2563 m², evidovaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor **na LV č. 4623**, pre okres Senec, katastrálne územie Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob (ďalej ako „Pozemok“).
2. Geometrickým plánom č. 26/2022 zo dňa 03.03.2022, vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Andreou Krizsanovou dňa 15.03.2022 pod č. G1-399/2022, boli od pozemku parcela reg. „E“ KN parc. č. 400/101, k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, evidovaného na liste vlastníctva č. 4623, odčlenené pozemky ako:
 - diel č. 4 o výmere 6 m²,
 - diel č. 5 o výmere 4 m²,
 - diel č. 6 o výmere 1 m²,(ďalej aj ako „**Odčlenené pozemky**“).

3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku pozemok:
 - diel č. 4 o výmere 6 m²
 - diel č. 5 o výmere 4 m²
 - diel č. 6 o výmere 1 m²,v k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, vzniknuté geometrickým plánom č. 26/2022 odčlenením od pozemku parcela reg. „E“ KN parc. č. 400/101, k.ú. Chorvátsky Grob, evidovaného na liste vlastníctva č. 4623.
4. Predaj Odčlenených pozemkov vzniknutých podľa geometrického plánu č. 26/2022, sa uskutočňuje ako zákonom stanovená výnimka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Spôsob predaja Odčlenených pozemkov ako zákonom stanovenú výnimku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob Uznesením č. 192/2022 zo dňa 19.09.2022 a predaj Odčlenených pozemku ako zákonom stanovenú výnimku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/ 1991 Zb. schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob na svojom zasadnutí dňa 19.09.2022 Uznesením č. 192/2022. Výpis z Uznesení č. 183/2022 - 195/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Chorvátsky Grob konaného dňa 19.09.2022 – Uznesenie č. 192/2022 - je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Odôvodnenie Prevod Odčlenených pozemkov ako zákonom stanovená výnimka je odôvodnený skutočnosťou, že na prevádzanej časti pozemku označenej geometrickým plánom ako diel č. 5 je z časti umiestnená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa a časť prevádzaného pozemku označenej geometrickým plánom ako diel č. 4 a diel č. 6 predstavuje príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu súpisné číslo 523 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2220/1, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Rozsah záberu obecného pozemku stavbami žiadateľa je 11 m². Zabratý pozemok v celkovej výmere 11 m², ktorá je predmetom prevodu je pre obec nevyužitelný.

ČI. II KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Odčlenené pozemky uvedené v čl. I ods. 3 tejto Zmluvy za celkovú kúpnu cenu **997,59 Eur** (slovom: **Deväťsto deväťdesiat sedem eur päťdesiat deväť eurocentov**) (ďalej tiež ako „Kúpna cena“). Kúpna cena bola stanovená **na základe znaleckého posudku č. 174/2022** zo dňa 10.06.2022, vyhotoveného znalcom Ing. Peter Vinkler, znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 913 776, ktorým je stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške: 90,69 Eur/m². Celková cena za 11 m² Odčlenených pozemkov spolu je: 997,59 eur. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob Uznesením č. 192/2022 zo dňa 19.09.2022.
2. Kúpnu cenu vo výške **997,59 eur** (slovom: Deväťsto deväťdesiat sedem eur päťdesiat deväť eurocentov) je Kupujúci povinný zaplatiť na účet Predávajúceho **číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0066 0126 5001**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., a to v celosti do 10 (desať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ako **variabilný symbol Kupujúci uvedie číslo zmluvy, pod ktorým je zmluva zverejnená** a ktoré Kupujúcemu oznámi Predávajúci. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu riadne a včas v zmysle ods. 2 tohto článku Zmluvy.

ČI. III
VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy na Pozemku ani na prevádzaných Odčlenených pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Pozemku.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je výlučným vlastníkom Pozemku a je oprávnený s Pozemkom nakladať.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3 tejto Zmluvy dobre známy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

ČI. IV
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy podajú na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Predávajúci a Kupujúci po zaplatení Kúpnej ceny v zmysle čl. II ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Odčleneným pozemkom nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaného príslušným okresným úradom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho hradí v plnej výške Kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

ČI. V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a príslušnými ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Všetky spory, ktoré vzniknú alebo budú súvisieť s touto Zmluvou, vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, interpretácie alebo neplatnosti, budú prejednávané príslušným súdom Slovenskej republiky podľa právneho poriadku platného v Slovenskej republike.
2. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré musia byť podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí Predávajúci. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho podľa Zmluvy nastávajú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, správa, vyjadrenie, korešpondencia a iná komunikácia (ďalej ako „Oznámenie“) podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pričom bude Zmluvnými stranami doručované doporučenou poštou alebo kuriérom alebo osobne na adresu sídla/bydliska Zmluvnej strany, ktorá bude adresátom Oznámenia, uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy alebo na akúkoľvek inú adresu oznámenú druhej Zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. V prípade doručenia kuriérom a/alebo osobne sa Oznámenie považuje za doručené momentom faktického doručenia alebo v prípade ak Zmluvná strana odmietne Oznámenie prevziať, momentom takého odmietnutia. V prípade doručenia doporučenou poštou sa Oznámenie považuje za doručené momentom jeho faktického doručenia, najneskôr však momentom vrátenia zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi Oznámenia.
6. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy s overeným podpisom Predávajúceho budú spolu s prílohami doručené príslušnému Okresnému úradu pre potreby vkladu, jeden (1) rovnopis obdrží Kupujúci a dva (2) rovnopisy obdrží Predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z čl. II ods. 3 tejto Zmluvy, a po pripísaní Kúpnej ceny na účet Predávajúceho a po podaní návrhu na vklad na príslušný okresný úrad, obdrží Kupujúci 1 originálny rovnopis Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Chorvátskom Grobe dňa 04.10.2022

V Chorvátskom Grobe dňa 04.10.2022

za Predávajúceho:
Obec Chorvátsky Grob

Kupujúci:
Ján Hržič

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

.....
Ján Hržič