

105/2022/HKOS

Zverejnené dňa: 4.10.2022

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto Snina**

v zastúpení: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení : Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 42 089 697

DIČ: 2022 907 326

bankové spojenie: ČSOB, a.s. IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640

**(ďalej len ako „prenajíateľ“)**

a

**Nájomca:** **BABADLO, n.o.**

v zastúpení: Júlia Labudová

so sídlom: Solivarská 80, 080 01 Prešov

IČO: 50 116 070

DIČ: 2120 173 165

**(ďalej len ako „nájomca“)**

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine - kinosály, za účelom uskutočnenia divadelného predstavenia. Požiadavkou nájomcu je

prenájom uvedeného priestoru dňa 05. 10. 2022 v čase od 07:00 do 10:30 hod, z toho podujatie od 9:00 do 10:00 hod.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom (ďalej len VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

### **III. Povinnosti**

#### **Prenajímateľ je povinný:**

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnaej asistenčnej hliadky.
2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Zabezpečiť poskytnutie čistých priestorov, po protipožiarnaej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnom zariadení vody.

#### **Nájomca je povinný :**

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenájatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
4. Zabezpečiť splnenie protipožiarného a bezpečnostného opatrenia, aby sa na podujatí nezúčastnilo v hľadisku kinosály viac divákov ako je počet pevných sedadiel. V prípade nedodržania kapacity kinosály preberá nájomca zodpovednosť za prípadné následky a škody vzniknuté v dôsledku tohto porušenia.

### **IV. Výška nájomného a spôsob platby**

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 109/2011. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške **175,- €**. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom

uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní priestorov.

2. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle VZN č. 109/2011 vopred, t. j. do 05. 10. 2022 pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a. s., č. účtu SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1024200021.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájmom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove, dňa 5. 10. 2022

V Svine, dňa 26. 09. 2022

Júlia Labudová  
za nájomcu

Mgr. Diana Turčík  
riaditeľka MKOS  
za prenajímateľa

Zmluva nadobúda účinnosť  
dňa: 5. 10. 2022