

Kúpna zmluva



uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi:



Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Pohorelá**
Sídlo: Školská 349/6, 976 69 Pohorelá
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce
IČO: 00313696
DIČ: 2021169964
IČ DPH: neplatca DPH
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Juraj Bugajda, rod. Bugajda**
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvale bytom: Jánošíkova 507, 976 69 Pohorelá
štátna príslušnosť: občan SR

Meno a priezvisko: **Emília Bugajdová, rod. Kubandová**
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvale bytom: Jánošíkova 507, 976 69 Pohorelá
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I.

Preambula

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, na nasledovnej nehnuteľnosti:
POZEMOK - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 6487/11, o celkovej výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno.
- 2) Predávajúci, na základe tejto zmluvy, prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastnícke právo k dielu 2, o výmere 94 m², odčleneného od pozemku - parcely registra „E“ č. 6487/11, o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle Geometrického plánu č. 36041459-201/2021 zo dňa 07.03.2022, vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPlus, s.r.o., so sídlom Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 21.03.2022 pod č. 158/22 (ďalej len ako „predmet prevodu“).
- 3) Kupujúci predmet prevodu od predávajúceho, na základe tejto zmluvy kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva, a zaväzujú sa uhradiť predávajúcemu zmluvne dojednanú kúpnu cenu.
- 4) Po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, k predmetu prevodu, bude diel 2, o výmere 94 m², v zmysle Geometrického plánu č. 36041459-201/2021 zo dňa 07.03.2022, vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPlus, s.r.o., so sídlom Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 21.03.2022 pod č. 158/22 súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“ č. 249/2, o výmere 175 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci na základe tejto zmluvy, prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
- 2.) Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.) Prevod nehnuteľnosti a výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Pohorelej dňa 30. 09. 2022 pod Uznesením č. 37/2022 Zápisnica a Uznesenie Obecného zastupiteľstva je prílohou návrhu na začatie katastrálneho konania.

Článok III.

Kúpna cena

- 1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3,00 Eur/ 1 m²** čo predstavuje kúpnu cenu vo výške **282,00 Eur** (slovom: dvestoosemdesiatdva eur).
- 2.) Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena je splatná v plnej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.
- 4.) Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom v dohodnutý deň splatnosti na bankový účet:
 - predávajúceho IBAN: SK18 5600 0000 0020 0063 6016, vedený v Prima Banke Slovensko.
- 5.) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 4 tohto článku.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedná údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.) Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou ohliadkou pred podpísaním tejto zmluvy a predmet prevodu v takom stave kupuje.

Článok V.

Prevod vlastníckeho práva

- 1.) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu, v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
- 2.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcimi a kupujúcim spoločne bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v plnom rozsahu v súlade s článkom III. tejto kúpnej zmluvy.
- 3.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a náklady spojené s osvedčovaním pravosti podpisov predávajúceho znáša predávajúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

- 2.) Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 3.) Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebude táto zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4.) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane dva rovnopisy, kupujúci dostanú jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 7.) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Pohorelej, dňa 3. 10. 2022

V Pohorelej, dňa 3. 10. 2022

.....
Obec Pohorelá
v zast. **Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce**
predávajúci

.....
Juraj Bugajda, rod. Bugajda
kupujúci

.....
Emília Bugajdová, rod. Kubandová
kupujúci