

DODATOK č. 2

K Nájomnej zmluve č. 1-6-2021 zo dňa 30.06.2021

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Veľké Kapušany
L. N. Tolstého č. 1
079 01 Veľké Kapušany
V zastúpení primátorom mesta PaedDr. Petrom
Petrikánom, PhD.
IČO: 00332038
DIČ: 2020540104
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Ján Krajník,

(ďalej len nájomca)

-ďalej len zmluvné strany-

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 (ďalej len Dodatok) ktorým sa mení a dopĺňa znenie nájomnej zmluvy č. 1-6-2021 zo dňa 30.06.2021 a Dodatku č. 1 zo dňa 25.05.2022 v nasledovnom znení:

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku 4. Výška a splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu bod 4 sa z dôvodu zvýšenia nákladov za služby nahrádza nasledovným znením:
2. Mesačné nájomné sa určuje na základe opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a preddavky na úhradu za služby spojené s užívaním bytu sú určené podľa predpokladaných nákladov nasledovne:

nájomné vo výške:	111,43 €
zálohová platba za vodnostočné:	14,00 €
zálohová platba za odvod dažď. vody:	2,00 €
zálohová platba za prevedenú deratizáciu resp. dezinfekciu:	1,02 €
zálohová platba za vykurovanie:	70,00 €
zálohová platba za vodu použitú na ohrev:	9,00 €
zálohová platba za ohrev vody:	20,75 €
zálohová platba za osvetlenie spol. priest.:	1,80 €
mesačný predpis celkom:	230,00 €

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú menené týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené naďalej v platnosti. Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Na dôkaz toho, že zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od **01.10.2022**.

Vo Veľ. Kapušanoch, dňa ..

Veľké Kapušany, dňa...

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

Ján Krainík

.....

PaedDr. Peter Petráň, PhD.
primátor mesta

Prílohy:

Príloha č. 1: zálohový predpis na výpočet úhrady za používanie bytov a nebytových priestorov