

## DODATOK č. 5

### k Zmluve o dielo zo dňa 03.12.2020

uzatvorenej podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ObchZ“)

#### Článok I.

##### ZMLUVNÉ STRANY

###### 1.1. Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Klokočov  
Sídlo: Klokočov č. 54  
Zastúpený: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce  
IČO: 00 325 309  
DIČ: 2020738907  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Michalovce  
IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001  
Telefón, e-mail: +421 918 414 737, obec@klokocovmi.sk  
Osoba oprávnená konať vo veciach technických (stavebný dozor): Ing. Jaroslav Štefánik  
(ďalej len „Objednávateľ“)

###### 1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: CEDIS, s.r.o.  
Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Jozef Miček, konateľ spoločnosti  
IČO: 50 607 383  
DIČ: 2120407675  
IČ DPH: SK2120408675  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK21 1111 0000 0015 0502 7000  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 122240/B  
Telefón, e-mail: +421 909 919 719, office@cedissk.sk  
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. László Ferencz  
(ďalej len "Zhotoviteľ")

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

#### Článok II.

##### ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany v súlade s ObchZ uzatvorili dňa 03.12.2020 Zmluvu o dielo na predmet zákazky s názvom „**18 BYTOVÝCH JEDNOTIEK - NOVOSTAVBA**“ – **obec Klokočov**“ (ďalej aj ako „Dielo“) v znení neskorších dodatkov (ďalej aj ako „Zmluva“), a to na základe výsledku verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).
- 2.2. Podľa Článku XV. ods. 15.7. Zmluvy v spojitosti s ods. 15.6. Zmluvy je možné akékoľvek zmeny Zmluvy robiť len výhradne formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami a len v súlade s ust. § 18 ZVO.
- 2.3. Zmluvné strany sa v súlade s vyššie uvedeným a v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. b) a c) ZVO dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5 k Zmluve (ďalej aj ako „Dodatok“), a to za podmienok stanovených v tomto Dodatku.

**Článok III.**  
**PREDMET DODATKU**

- 3.1. Predmetom tohto Dodatku je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich Zmluvným stranám zo Zmluvy ako aj zosúladenie skutočného stavu a stavu vzniknutého z dôvodu chyby v písaní a počtoch vo vzťahu k prijatému uzneseniu Objednávateľa, pričom uvedená nevyhnutná potreba na úpravu vyplynula v zmysle ust. § 18 ods. 1 písm. c) ZVO najmä z okolností vzniku nepredvídateľnej a neodvrátiteľnej udalosti „*vis major*“, ktoré Objednávateľ ani Zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a bezprostredne súvisí s rastom cien stavebného materiálu nad rámec dlhodobého priemeru vyvolaným tak celosvetovým pandemickým ochorením COVID-19 ako aj v neposlednom rade aktuálnym vojenským konfliktom na Ukrajine a súvisí s reštriktívnymi opatreniami proti Ruskej federácii, z krajín ktorých Slovenská republika dlhodobo dovážala až 70 % niektorých surovín potrebných pre výrobu stavebných materiálov. Dôsledkom týchto okolností je jednak enormný nárast cien stavebných materiálov a jednak ich nedostatok, čo má následný vplyv na samotnú vykonateľnosť nevyhnutných technologických postupov pri realizácii Diela, výšku pôvodných obstarávacích nákladov a taktiež na čas zhotovenia Diela. Úprava podľa tohto Dodatku bezprostredne súvisí s vykonávaným Dielom ako aj so zisteným existujúcim stavom a je nevyhnutná pre ďalšie plnenie Zmluvy, naďalej ich poskytuje Zhotoviteľ, pričom zmena Zhotoviteľa nie je vzhľadom na rozpracovanosť Diela možná z ekonomických alebo technických dôvodov a spôsobila by Objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatné zvýšenie nákladov.
- 3.2. V nadväznosti na vyššie uvedené ako aj na vzájomne rokovanie sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

- a) Článok IV. ods. 4.2. Zmluvy sa ruší v plnom jeho rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

„4.2. *Cena celkom za celý predmet:*

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>1 004 315,27 EUR</b>
<b>Cena DPH (20 %):</b>	<b>200 863,05 EUR</b>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>1 205 178,32 EUR</b>

4.2.1 **Z toho** cena za bytový dom A3:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>460 285,13 EUR</b>
<b>Cena DPH (20 %):</b>	<b>92 057,03 EUR</b>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>552 342,16 EUR</b>

4.2.2 **Z toho** cena za technickú vybavenosť bytového domu A3 v tomto členení:

- SO 03 Spevnené plochy a príjazdová komunikácia k objektu A3
- SO 05 Pripojovací plynovod k A3
- SO 07 NN prípojka A3
- SO 08 Vonkajšie osvetlenie (1/2)
- SO 09 Vodovodná prípojka (1/2)
- SO 10 Vonkajšia kanalizácia (1/2)
- SO 11.1 Terénne a sadové úpravy pre BD A3
- SO 12.1 Sadové úpravy pre BD A3

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>37 853,80 EUR</b>
<b>Cena DPH (20 %):</b>	<b>7 570,76 EUR</b>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>45 424,56 EUR</b>

4.2.3 **Z toho** cena za bytový dom A4:

Cena bez DPH:	460 285,13 EUR
Cena DPH (20 %):	92 057,03 EUR
Cena s DPH:	552 342,16 EUR

4.2.4 **Z toho** cena za technickú vybavenosť bytového domu A4 v tomto členení:

- SO 04 Spevnené plochy k objektu A4
- SO 06 Pripojovací plynovod k A4
- SO 07.1 NN prípojka A4
- SO 08 Vonkajšie osvetlenie (1/2)
- SO 09 Vodovodná prípojka (1/2)
- SO 10 Vonkajšia kanalizácia (1/2)
- SO 11.2 Terénne a sadové úpravy pre BD A4
- SO 12.2 Sadové úpravy pre BD A4
- SO 13 Požiarna nádrž

Cena bez DPH:	45 891,21 EUR
Cena DPH (20 %):	9 178,24 EUR
Cena s DPH:	55 069,45 EUR

- b) S poukazom na Článok III. bod 3.1 tohto Dodatku v spojitosti s bodom 15.11. Zmluvy sa časť Zmluvy podľa bodu 15.11. Zmluvy – príloha č. 2 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer v nadväznosti na zmeny podľa ods. 3.2. písm. a) Článku III. tohto Dodatku v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č. 1 tohto Dodatku nahrádza znením v zmysle Prílohy č. 1 tohto Dodatku - príloha č. 2 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer.

- 3.3. Ostatné ustanovenia Zmluvy a príloh týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.

#### Článok IV.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na stránke Objednávateľa ako verejného obstarávateľa.
- 4.2. Prílohou tohto Dodatku je:  
- Príloha č. 1 – príloha č. 2 k Zmluve Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer - aktualizácia
- 4.3. Tento Dodatok bol vypracovaný v piatich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Klokočove, dňa 04.10.2022

V Bratislave, dňa 04.10.2022

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
**Obec Klokočov**  
Ing. Monika Hudáčková  
starostka obce

.....  
**CEDIS s.r.o.**  
Ing. Jozef Miček  
konateľ spoločnosti