

Zmluva o nájme hrobového miesta

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Maňa

Adresa: Nám. M.R. Štefánika 7/1
941 45 Maňa

V zastúpení: Ing. Igor Sádovský – starosta obce

IČO: 00309061

DIČ: 2021059403

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN účtu: SK56 5600 0000 0022 6977 9001

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Priezvisko a meno, titul: Lavová Viera

Adresa trvalého pobytu: Riazanská 22, 831 03 Bratislava

Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta: **č. 404 sektor I** na pohrebisku obce Maňa - pohrebisko Veľká Maňa.
2. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajíateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Zosnulý/i:

1/404 Anna Augustínová *

1/404 Jozef Augustin *

Článok II. Nájomné a doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomca uhradil prenajíateľovi na základe tejto zmluvy nájomné na obdobie 10 rokov s platnosťou od: 04.10.2022 vo výške: **20,00 €**.
2. Výška nájomného a iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená cenníkom prenajíateľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, platného ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné sa platí na obdobie 10 rokov naraz, vždy v priebehu prvého roka uvedeného obdobia. Je možné ho uhradiť v hotovosti alebo na horeuvedený účet prenajíateľa.
3. Splatnosť prvého nájomného a iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta za prvé predplatené obdobie je v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajíateľovi nájomné na ďalšie obdobie. Výšku nájomného určuje platný Prevádzkový poriadok pohrebiska.

4. V prípade, ak dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, za ktorú bolo zaplatené nájomné, jeho pomernú časť prenajímateľ vráti nájomcovi na základe jeho žiadosti.

Článok III.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba komunikácie a priestranstva pohrebiska mimo prenajatých hrobových miest,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrada investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom na pohrebisku.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Nájomca nemôže prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia a zaväzuje sa starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a udržiavať ho tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska.
4. Nájomca je povinný písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Nájom hrobového miesta zaniká výpoveďou nájomnej zmluvy. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve.
2. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu a vyčistiť hrobové miesto na vlastné náklady. Ak túto povinnosť nesplní, ani po upozornení prenajímateľom, odstránenie príslušenstva hrobu a vyčistenie hrobového miesta vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a ustanoveniami platného Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Maňa.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracovanie svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely vedenia evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve a to na dobu platnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby vedenia evidencie podľa zákona o pohrebníctve.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

V Mani, dňa: 04.10.2022

Prenajímateľ



Nájomca