

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Mládežnícka 1434/16, Púchov
v zastúpení Mgr. Andrea Kurtinová, riaditeľka školy
IČO: 3120242
Bankové spojenie: ČSOB Púchov
Číslo účtu : 4023995010/7500

Nájomca: MŠK Púchov s. r. o., IČO 36332500, zastúpený p. Ing. Štefan Ondrička

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v budove Základnej školy Púchov, Mládežnícka 1434, súp. Č 16. k. ú. Púchov o výmere 290 m² postavená na parcele KN č. 746/00 všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely cvičenia mladistvých
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 15,- €/h.
2. Nájomné bude uhradené mesačne v hotovosti v sídle prenajímateľa, alebo na bankový účet prenajímateľa vždy do 5. kalendárneho dňa po ukončení mesiaca.
3. Omeškanie nájmu viac ako o 5 dní sa považuje za závažné porušenie nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien energií. Zvýšenie cenu prenájmu je platné pre nasledujúci mesiac po informovaní nájomcu.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou predbežne od 01.10.2022 (termín sa môže zmeniť na základe odporúčania RÚVZ) do 28.04. 2023.
2. Časový rozpis cvičení:
Pondelok 17.30h do 18.30h
Utorok 16.00h – 18.30h
Štvrtok 16.00h – 18.30h
Piatok 16.00h – 18.30h
Telocvičňa č. 1, chlapčenské šatne

Utorok 16.00h – 18.30h
Telocvičňa č. 2, dievčenské šatne
3. Zodpovední cvičitelia: Michal Vanák, Juraj Remiš, Stanislav Mráz, Patrik Štefanec a Patrik Mynář
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho /viď web stránka školy/.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode cvičencov cvičitelia zavrú budovu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.

6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len umyvárne a WC pri telocvičniach v budove školy.
7. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný ich cvičiteľ.
8. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje.
9. V telocvični je prísne zakázané úmyselne kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po palubovke, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
10. V telocvični je prísne zakázané používať ostré železné náradie, ktoré môže poškodiť palubovku v telocvičniach.
11. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.
12. V priestoroch náradovne si možno skladovať cvičebné náradie len vo vlastných uzamknutých skriniach.
13. Pri odchode z telocvične je povinný cvičiteľ zavrieť okná a skontrolovať po sebe poriadok telocvične.

Článok 8

Opatrenia v súvislosti s ochorením covid 19

1. Pri vstupe do priestorov telocvične sú všetci účastníci tréningu povinní použiť dezinfekciu, ktorú prvotne zabezpečí prenajímateľ, následne si ju nájomca dopĺňa na vlastné náklady.
2. Po skončení tréningu sú povinní účastníci tréningu dezinfikovať kľučky, vodovodné batérie, madlá splachovačov a ďalšie rovné plochy.

Článok 9

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu dohodnutom v článku 5, bode 2.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktorú obdrží každá zmluvná strana.

V Púchove 30.9.2022

Za prenajímateľa:

.....
 Mgr. Andrea Kurtinová
 riaditeľka školy

Za nájomcu:

.....
 Ing. Štefan Ondrička
 konateľ MŠK Púchov s. r. o.