



O B E C U T E K Á Č

zastúpená starostom obce Miroslavom Barutiakom

Zverejňuje zámer

prevodu majetku obce priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Utekáči zo dňa 01.03.2022

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok - súpisné číslo stavby: 1438, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Hasičská zbrojnica, postavená na parcele registra „C“: 9151/2, zapísaná v liste vlastníctva č. 49.

Všeobecná hodnota majetku, tj. minimálna cena, za ktorú sa predmetná stavba ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 16/2022, zo dňa 14.2.2022 vypracovaný Ing. Jánom Kubaliakom spolu vo výške 11 950,28 EUR.

Kritérium na vyhodnotenie predložených ponúk:

- Kritérium na výber najvhodnejšej ponuky je: výška kúpnej ceny a účel využitia nehnuteľností.
- Vyhlasovateľ vyberie ako úspešnú ponuku navrhovateľa s najvyššou kúpnu cenou a účelom využitia pre vytvorenie pracovných miest.

Lehota na doručenie cenových ponúk sa stanovuje do 05.09.2022 do 12.00 hod.

Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Utekáči, alebo poštou na adresu: Obec Utekáč, 985 06 Utekáč č. 848/52.

Cenová ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – Stavba 1438 – Neotvárať“

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/ré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
- 1) Označenie nehnuteľností predmetu kúpy – parcelné číslo, druh stavby
 - 2) Výšku ponúknutej ceny za nehnuteľnosť
 - 3) Účel využitia nehnuteľností
 - 4) Čestné vyhlásenie záujemcu:
 - a) fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

- b) právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 5) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.
- 6) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných nehnuteľností, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností (tj. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností), ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Obec Utekáč si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť bez udania dôvodu.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

V prípade záujmu bližšie informácie k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel.č. 0911252433 alebo osobne na Obecnom úrade v Utekáči.

V Utekáči, dňa 12.08.2022

Miroslav Barutiak
starosta obce Utekáč